Abony Város

Településfejlesztési Program
- Fejlesztési Koncepció
felülvizsgálat és módosítás

Fejlesztési Koncepció

A 143/2007. (IV. 25.) kt. határozattal jóváhagyott – Településfejlesztési Program – I. Helyzetfeltárás és Településfejlesztési Program – II. Fejlesztési Koncepció – dokumentumokkal együtt kezelendő!

2012. november

készítette:

Farkas Zsolt városi főépítész

Tartalomjegyzék

Bevezetés....7
1. Helyzetfeltárás 2007 – Vizsgálat 2012....8
1.1. Célmeghatározás....8
1.2. Abony Város jellemzői....8
1.2.1. Abony és térségének földrajzi elhelyezkedése, természeti potenciálja....8
1.2.2. Történelmi áttekintés....8
1.2.3. Abony térszerkezeti elhelyezkedése, elérhetősége....8
Térszerkezeti elhelyezkedés....8
Elérhetőség....8
1.2.4. Térségi, településközi kapcsolatok....9
1.2.5. Nemzetközi kapcsolatok....9
1.2.6. Abony Város megjelenése a magasabb szintű fejlesztési tervekben....9
Pest megyei Területrendezési Terv – 2012....9
Pest megyei Területfejlesztési Koncepció – 2013-2030....9
1.3. Abony társadalmi-szociális funkciói....10
1.3.1. Demográfiai helyzet....10
A lakosságszám alakulása....10
A lakosság felekezeti és etnikai megoszlása....10
1.3.2. Oktatás-nevelés....10
Óvódai oktatás....10
Alapfokú oktatás....10
Középfokú oktatás....10
Zenei és művészeti oktatás....10
1.3.3. Foglalkoztatás, munkanélküliség....10
1.3.4. Abony egészségügyi és szociális ellátása....10
Abony egészségügyi ellátó rendszere....10
Abony szociális ellátó rendszere....10
1.3.5. Abony közbiztonsága....11
1.3.6. Kultúra, művelődés és sportélet Abonyban....11
Kulturális élet....11
Művelődési Ház és Könyvtár....11
Abonyi Lajos Falumúzeum....11
Sportélet....11
Média....11
1.3.7. Civil szféra....11
1.3.8. Életminőséget jelző mutatók....12
1.4. Épített környezet....12
1.4.1. Településkép, településszerkezet....12
1.4.2. Települési zöldfelületi rendszerek....12
1.4.3. Műemlékvédelem, örökségvédelem....12
1.5. Abony infrastrukturális helyzete....13
1.5.1. Ivóvízellátás....13
1.5.2. Szennyvízelvezetés, -tisztítás és elhelyezés....13
1.5.3. Gázellátás....13
1.5.4. Villamosenergia-ellátás....13
1.5.5. Informatika, telekommunikáció....13

1.5.6. Közlekedési infrastruktúra....13
Közúti közlekedés....14
Közforgalmú közlekedés....14
Vasúti közlekedés....14
Autóbusz közlekedés....14
1.6. Környezeti állapot....14
1.6.1. Felszíni és felszín alatti vizek védelme....14
Felszíni vizek....14
Felszín alatti vizek....15
1.6.2. Talajvédelem....15
1.6.3. Levegőtisztaság-védelem....15
1.6.4. Zaj- és rezgésvédelem....15
1.6.5. Hulladékgazdálkodás, településtisztaság....15
1.6.6. Csapadékvíz-elvezetés, belvíz veszélyeztetettség....15
1.6.7. Természetvédelem....15
1.7. Abony gazdasága....16
1.7.1. A gazdaság jelenlegi állapota....16
1.7.2. Ipari termelő ágazatok....16
1.7.3. Mezőgazdaság és élelmiszeripar....16
Szántóföldi növénytermesztés....16
Állattenyésztés....17
Élelmiszerfeldolgozás, egyéb szolgáltatások....17
1.7.4. Turizmus, idegenforgalom....17
1.7.5. Szolgáltatási szektor....18
1.8. Önkormányzati gazdálkodás....18
1.8.1. A Város gazdálkodásának jellegzetességei....18
1.8.2. Forrás ellátottság....18
1.8.3. Kiadások szerkezete....18
1.8.4. Önkormányzati vagyon és vagyongazdálkodás....18
1.8.5. Az intézményrendszer fenntartása....19
1.8.6. Az Önkormányzat pályázati tevékenysége....19
1.9. Településpolitika, lakossági kommunikáció....19
1.9.1. A kommunikáció célja és eszközei....19
1.9.2. A lakossági kommunikáció és marketing....20
Lakossági kommunikáció....20
Lakossági marketing....20
1.10. SWOT analízis....20
1.10.1. Társadalmi-szociális funkciók, kultúra, művelődés, sport....20
Erősségek (változása, átfordulása)....20
Gyengeségek (változása, átfordulása)....20
Lehetőségek (változatlanok)....21
Veszélyek (változatlanok)....21
1.10.2. Önkormányzati kommunikáció és marketing....21
Erősségek (változatlanok)....21
Gyengeségek (változatlanok)....21
Lehetőségek (változatlanok)....21
Veszélyek (változatlanok)....21
1.10.3. Infrastrukturális helyzet....21
Erősségek (változatlanok)....21

Gyengeségek (változása, átfordulása)....21
Lehetőségek (változatlanok)....21
Veszélyek (változatlanok)....21
1.10.4. Közlekedés....21
Erősségek (változása, átfordulása)....21
Gyengeségek (változása, átfordulása)....21
Lehetőségek (változatlanok)....21
Veszélyek (változatlanok)....21
1.10.5. Zöldfelületi rendszer, településkép, településszerkezet....21
Erősségek (változatlanok)....22
Gyengeségek (változása, átfordulása)....22
Lehetőségek (változása, átfordulása)....22
Veszélyek (változatlanok)....22
1.10.6. Környezeti állapot....22
Erősségek (változatlanok)....22
Gyengeségek (változása, átfordulása)....22
Lehetőségek (változatlanok)....22
Veszélyek (változatlanok)....22
1.10.7. Gazdasági helyzet....22
Ipar....22
Erősségek (változása, átfordulása)....22
Gyengeségek (változatlanok)....22
Lehetőségek (változása, átfordulása)....22
Veszélyek (változatlanok)....23
Mezőgazdaság....23
Erősségek (változása, átfordulása)....23
Gyengeségek (változása, átfordulása)....23
Lehetőségek (változatlanok)....23
Veszélyek (változatlanok)....23
Turizmus....23
Erősségek (változatlanok)....23
Gyengeségek (változása, átfordulása)....23
Lehetőségek (változása, átfordulása)....23
Veszélyek (változása, átfordulása)....23
Szolgáltatási szektor....23
Erősségek (változatlanok)....23
Gyengeségek (változása, átfordulása)....23
Lehetőségek (változatlanok)....23
Veszélyek (változása, átfordulása)....23
1.10.8. Térségi-, településközi kapcsolatok....23
Erősségek (változása, átfordulása)....24
Gyengeségek (változása, átfordulása)....24
Lehetőségek (változása, átfordulása)....24
Veszélyek (változatlanok)....24
1.10.9. Önkormányzati gazdálkodás....24
Erősségek (változatlanok)....24
Gyengeségek (változása, átfordulása)....24
Lehetőségek (változása, átfordulása)....24
Veszélyek (változása, átfordulása)....24

2. Fejlesztési koncepció 2007 – Vizsgálat 2012.....25
2.1. Stratégiai tervezés.....25
2.1.1. Bevezetés.....25
Felülvizsgálati kiegészítés.....25
2.1.2. A stratégiai tervezés alkalmazásának elmélete.....26
A stratégiai tervezés feladata.....26
2.1.3. Gyakorlati stratégiai tervezés.....26
2.2. A jelenlegi helyzet minősítése.....26
2.2.1. Humán szakterület tényezői.....26
Indoklás.....26
2.2.2. Gazdasági szakterület meghatározó tényezői.....27
Indoklás.....27
2.2.3. Környezetvédelem és infrastruktúra szakterületek meghatározó tényezői.....28
Indoklás.....28
2.2.4. Közlekedési infrastruktúra, elérhetőség meghatározó tényezői.....29
Indoklás.....29
2.2.5. A településkép, zöldfelületi rendszer és a természeti környezet meghatározó tényezői.....30
Indoklás.....30
2.2.6. A marketinget, települési / mikrotérségi szerepkört, önkormányzati kommunikációt meghatározó tényezők.....30
Indoklás.....31
2.2.7. Az önkormányzati gazdálkodást, vagyongazdálkodást meghatározó tényezők.....31
2.3. A külső tényezők várható hatásainak áttekintése.....31
2.4. A lehetséges fejlődési forgatókönyvek áttekintése.....31
3. A hatályos koncepció és a valós trendek
– összehasonlítás.....32
3.1. Szakterületi összevont alapértékek (X) vizsgálata és értékelése.....32
3.1.1. A humán szakterület meghatározó tényezői.....32
3.1.2. A gazdasági terület meghatározó tényezői.....32
3.1.3. Környezetvédelem és infrastruktúra szakterületek meghatározó tényezői.....32
3.1.4. Közlekedési infrastruktúra, elérhetőség meghatározó tényezői.....33
3.1.5. Településkép, zöldfelületi rendszer és a természeti környezet meghatározó tényezői.....33
3.1.6. A marketinget, települési / mikrotérségi szerepkört, önkormányzati kommunikációt meghatározó tényezők.....33
3.1.7. Az önkormányzati gazdálkodást, vagyongazdálkodást meghatározó tényezők.....33
3.2. Célcsoportok programjainak vizsgálata és értékelése.....33
4. Módosított Koncepció.....35
4.1. Jövőkép.....35
4.2. Célpiramis és programrendszer.....36
4.2.1. Prioritás változások.....36
4.2.2. Stratégiai célcsoportok és stratégiák új priorításai.....36
4.3. Koncepció összegzés.....36
4.3.1. Következtetések.....36
4.3.2. Módosítások a településrendezési tervben.....37

1. számú függelék .....F

Bevezetés

A 2007-2012 időszakra 2007-ben készített Településfejlesztési program és azon belül Helyzetfeltárás (a továbbiakban: hatályos Helyzetfeltárás) és Fejlesztési Koncepció (a továbbiakban: hatályos Koncepció) dokumentum tematikáját és módszertanát tekintve kimerítő részletességgel vizsgálta Abony Város fejlesztésének lehetőségeit. Fejlesztési javaslatai – a jól megalapozott vizsgálatra támaszkodó helyzetértékelés eredményeként – a legtöbb esetben hosszú távon is jó irányokat mutattak.

A 2006-ban elkezdett és 2007-ben befejezett majd jóváhagyott hatályos Koncepció azonban nem számolhatott a 2008-ban – az észak-amerikai kontinens pénzvilágának visszaéléseiből és részleges összeomlásából – elindult gazdasági válság és a bekövetkező, az egész világot, ám azon belül Európát különösen sújtó gazdasági recesszió hatásaival.

A gazdasági válság és recesszió hatására a gazdasági előrejelzésekkel és tervezéssel foglalkozó tudományos kutatóműhelyek mára a – fenntarthatóságot mellőző – növekedésre épülő korábbi teóriák feladását és a fenntartható fejlődést célzó paradigmaváltást javasolják a döntéshozók számára. A fenntartható fejlődés a környezetterhelés, a természeti források igénybevételének csökkenésével járó minőségi és nem mennyiségi növekedést helyezi előtérbe, amihez – a környezettudatosságra való törekvésben – társadalmi szemléletváltást és aktív részvételt is előirányoz.

A környezettudatosságra való tudatos törekvés alapja a környezettudatosságra való nevelés már a legkisebb kortól kezdve. Ugyanakkor a környezettudatosságra nevelés fontos színtere a társadalmi szereplők életének helyet adó természeti és épített környezet.

Jelen irat Abony Város közigazgatási területén ez utóbbi, az épített környezet fejlesztésének alapját képező középtávú koncepcionális elgondolások aktualizálása, melyet a 2007-ben készült hatályos Koncepcióban jóváhagyott, de még nem teljesült elhatározások mellett – a szükséges szemléletváltásból adódóan – a település fenntartható fejlődése érdekét leginkább szolgáló környezettudatosságnak kell jellemeznie.

A felülvizsgálat és módosítás először a hatályos Koncepciót megalapozó hatályos Helyzetfeltárás dokumentum megállapításainak értékelését végzi el, majd a hatályos Koncepcióban – a stratégiák vizsgálata alapján – javasolt fejlesztési célpiramis elemeinek teljesülési mértékét vizsgálja. (Az 1. és 2. fejezetek alpontjaiban a vizsgálatba vont hatályos Helyzetfeltárás és hatályos Koncepció dokumentumok tagolása került felhasználásra – a könnyebb átláthatóság érdekében.)

A helyzetfeltárásban kimutatott változások és a koncepcionális fejlesztési elemek teljesülési mértékének együttes vizsgálata, valamint a korábbi fejlesztési prioritások fenntarthatóság és környezettudatosság szemlélete szerinti átértékelése alapján végül a módosított, kiegészített (város-) Fejlesztési Koncepció és a településfejlesztési koncepció módosult állapotán alapuló Településrendezési terv módosítások kerülnek megfogalmazásra.

1. HELYZETFELTÁRÁS 2007 – VIZSGÁLAT 2012

A 2007 óta bekövetkezett társadalmi, de főleg gazdasági természetű változások miatt, valamint a 2008-ban jóváhagyott Országos és a hozzá igazodó, 2012-ben jóváhagyott Pest megyei Területrendezési terveket megalapozó területfejlesztési koncepciókban egyaránt megjelentek változtatási szándékok.

Abony Város közigazgatási területén pedig küszöbön áll egy nagyon fontos infrastrukturális településszerkezeti változás: az M4 gyorsforgalmi út Fegyvernek-Szolnok között épülő szakaszának folytatásaként az M4-M8 elválási csomópont és az M8 gyorsforgalmi Abony-Nagykőrös szakasza, valamint kapcsolódó közlekedési létesítményeik néhány éven belüli megvalósulása.

Ezek a – közlekedési infrastruktúra terén létrejövő – beruházások viszont a korábbi fejlesztési célok átgondolását, részleges módosítását, illetve kiegészítését kívánják.

1.1. CÉLMEGHATÁROZÁS

A 2007-2013 időszakra 2007-ben készült hatályos Koncepció javaslatainak stratégiai célcsoportjai és programjai jó irányokat tűztek ki, azok átfogó módosítására nincs szükség.

A 2013-2030 időszakra vonatkozó (város-) Fejlesztési Koncepcióban viszont a 2007-es célcsoportokon belüli programok részleges módosításra, kiegészítésre szorulnak – a bevezetőben jelzett teljesült fejlesztések, a társadalmi-gazdasági környezetben bekövetkezett változások és a változások miatt szükséges paradigmaváltás jegyében.

1.2. ABONY VÁROS JELLEMZŐI

1.2.1. Abony és térségének földrajzi elhelyezkedése, természeti potenciálja

Nincs változás.

1.2.2. Történelmi áttekintés

A korábbi kedvezőbb helyzethez képest a gazdasági recesszió hatására megszűnt a Téglagyár, a Mechanikai Művek, a különböző – építő-, kézmű-, vas-, stb. – ipari szövetkezetek, velük együtt az ott folytatott ipari tevékenységek, azzal együtt az ott foglalkoztatottak munkahelye. Tovább nőtt a munkanélküliek, illetve a szomszédos településekre, illetve távolabbra utazó ingázók aránya a településen.

1.2.3. Abony térszerkezeti elhelyezkedése, elérhetősége

Térszerkezeti elhelyezkedés

Nincs változás.

Elérhetőség

A tervezési időszak elején bekövetkező változásként az M4-M8 gyorsforgalmi utak elválási csomópontja és az M8 gyorsforgalmi út Nagykőrös-Abony (441-elválási csomópont) közötti szakaszának – 2×1 sávos autóútként – megvalósulása, illetve ahhoz kapcsolódóan az M8 gyorsforgalmi és 4612. számú Abony-Tószeg összekötő útnál le- és felhajtóval kialakított külön-

szintű csomópont javít Abony Város közúti elérhetőségén.

1.2.4. Térségi, településközi kapcsolatok

Nem következett be változás.

1.2.5. Nemzetközi kapcsolatok

Nem következett be változás.

1.2.6. Abony Város megjelenése a magasabb szintű fejlesztési tervekben

Pest megyei Területrendezési Terv – 2012

A 2008-ban jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT) alapján felülvizsgált és módosított Pest megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: PmTrT) több változtatása a településszerkezeti terv – vonatkozó jogszabályi kötelezés mértéke szerinti – igazodására kötelezi a településrendezési tervek felülvizsgálatánál a települési önkormányzatokat. A 2012-ben jóváhagyott új PmTrT igazodásra megállapításai Abony Város közigazgatási területén:

- a Tápió-menti főút 4. számú főútba torkoló nyomvonala – a Jászberény-Abony közötti szakaszon elmarad,
- az engedélyezett tervek szerint véglegesített helyszínen és nyomvonalon, Abony Város közigazgatási területén kerül elhelyezésre az M4-M8 gyorsforgalmi utak elválási csomópontja és az M8 gyorsforgalmi út Szolnok-Nyugat – Nagykőrös-Dél közötti szakasz 4+000 – 9+400 km szelvények közötti nyomvonala,
- a térségi területfelhasználásban – a megye területe erdő- és erdőtelepítésre alkalmas területfelhasználás arányának közel változatlan értéke mellett – erdőtelepítésre alkalmas területfelhasználás kijelölés megállapítása történt Abony Város szántóterületeinek közel 20%-a mértékéig, (vagyis a PmTrT és az OTrT tervezői a megye – agglomerációval terhelt – negatívumának egy jelentős részét Abony területén próbálták meg visszanyerni, ahol évszázadok óta nem jellemző az erdőművelés – a szántóföldek jó és kiváló minősége következtében...)
- Bekerült újabb infrastrukturális elemként a nagysebességű transzkontinentális vasút – (Horvátország) - Gyékényes térsége - Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér - Záhony térsége - (Ukrajna) V. számú transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza – a 4. számú főút északi oldalán az elkerülő szakasszal közel párhuzamos nyomvonallal.

Pest megyei Területfejlesztési Koncepció – 2013-2030

A 2012 áprilisában előkészületben közzétett Koncepció tervezet lényegében az boncolgatja, hogy a megye agglomeráción kívüli területét – az Uniós fejlesztési forrásokhoz hozzáférés lehetséges mértékének abszolút volumenében – hátrányosan érinti (~ötödére csökkenti) a mostani terület-összetételű Központi régióhoz való tartozása. Ennek a megállapításnak megfelelően a Koncepció tervezet a megye hátrányba kerülő részének a jelenlegi terület-összetételű Központi régióból való kiválását és egy Budapest nélküli 8. - nevében továbbra is Központi – régióvá alakulását irányozza elő.

1.3. ABONY TÁRSADALMI-SZOCIÁLIS FUNKCIÓI

1.3.1. Demográfiai helyzet

A lakosságszám alakulása

2006-tól kezdődően a korábbi kedvező növekedési tendencia először megtorpant, majd sajnos negatívba fordult a csökkenő be-, a növekvő elvándorlások és az újszülöttek csökkenő száma és a halálozások igen minimális csökkenése miatt.

A lakosság felekezeti és etnikai megoszlása

Nen mutatható ki ezen a téren lényeges változás.

1.3.2. Oktatás-nevelés

Óvódai oktatás

Az Apponyi Albert utcai központi óvoda – pályázati támogatással – három csoportszobával bővül a közeljövőben – a települési intézmények jelenlegi túlzsúfoltságának megszüntetése és a megváltozott jogszabályi előírások betartása érdekében.

Alapfokú oktatás

Elkészült mindkét általános iskola energetikai korszerűsítése és a Somogyi Imre Általános iskola akadálymentesítése.

Középfokú oktatás

A Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola tetőfelújítással és tartószerkezeti megerősítéssel járó rekonstrukción esett át.

Zenei és művészeti oktatás

Az új Városi Közösségi Házzal együtt megvalósulás alatt álló Zeneiskola réginél sokkal magasabb színvonalú környezetet nyújt majd, amivel a zenei oktatás komfortosabbá és még vonzóbbá válik a jövőben – mind a diákok, mind a zenetanárok számára.

1.3.3. Foglalkoztatás, munkanélküliség

A 2008 óta a munkanélküliek rohamosan emelkedő száma a 2010-ben a közfoglalkoztatás és a munkanélkülieknek járó juttatások jogszabályi módosításai, valamint az önkormányzatok számára a közfoglalkoztatás támogatására nyújtott állami segítség javított a foglalkoztatási mutatókon.

1.3.4. Abony egészségügyi és szociális ellátása

Abony egészségügyi ellátó rendszere

A dr. Kostyán Andor Rendelőintézet működésének 2009-es elindulása óta magasabb színvonalú körzeti- és szakorvosi ellátáshoz jut a Város lakossága, tehát a létrehozott fejlesztés elérte a célját: javított a város egészségügyi ellátó rendszerén.

Abony szociális ellátó rendszere

Az eddig meglévő elemek kiegészítéseként – 2010-ben elnyert pályázati támogatással létrehozott önkormányzati beruházásként – 'Kreatív Kópévár' új bölcsőde szárnyal bővült a Pingvines Óvóda

2012-ben.

Az Idősek Bentlakásos Otthona viszont megszűnt fenntarthatlan, gazdaságtalan működése miatt.

1.3.5. Abony közbiztonsága

A közbiztonság és főleg a vagyonbiztonság terén sajnos romlás következett be az előző vizsgálati időszakhoz képest. A 2006-2008 közötti lakosság migráció egy része sajnos közvetlen ok-okozati összefüggésben van a mára kialakult állapottal.

A vagyonbiztonság legalább korábbi szintjének eléréséhez a helyi rendfentartó erők fokozott és a mainál sokkal hatékonyabb tevékenységére van szükség.

Új térfigyelő kamerarendszer és figyelő szolgálat kezdte meg a működését 2012-ben a Kossuth téren, aminek hatására a kerékpárlopások visszaszorultak a területen. A rövid időn belül is pozitív tapasztalatok alapján a kamerarendszer bővítésére van szükség a városközpont további frekventált területein is.

1.3.6. Kultúra, művelődés és sportélet Abonyban

Kulturális élet

Művelődési Ház és Könyvtár

A régi, katolikus egyház alapította Művelődési Ház leromlott állapota miatt használhatatlanná vált, majd lebontásra került. A támogatott fejlesztésként megvalósítás alatt álló Városi Közösségi Ház, Könyvtár és az előbbiekkel együtt, saját erőből létesülő új Zeneiskola előadótermei a zenei és egyéb előadások, kulturális rendezvények számára nyújtanak magasabb színvonalú környezetet, így vonzóbb lehetőséget az érdeklődők számára. A Városi Közösségi házba költöző Városi Könyvtár magasabb színvonalú kialakítása és réginél is frekventáltabb helye tovább növelheti a kultúra iránti érdeklődést.

Abonyi Lajos Falumúzeum

Nem történt változás, pedig az gyűjtemény akkora már, hogy szükség volna egy másik telephelyre is a tárgyak rendszerezésére, bemutatására – a mostanihoz közeli helyszínen. Az országos védettséget élvező jelenlegi helyszínnel majdnem szemközt elhelyezkedő, helyi védettséget élvező valamikori Kostyán kúria megfelelő hely lehet erre a célra.

Sportélet

A Kinizsi Gimnázium és Szakközépiskola területén – a Városi Sportcsarnokhoz kapcsolódva – műfüves focipálya került kialakításra. A víz- és környezetrendezéssel kialakított jóléti Mikes-tó sportolásra is használható vízfelületet kínál.

Média

A helyi önkormányzat lapja, az Abonyi Napló már színesben jelenik meg. Az új médiák pedig már a legkorszerűbb módon a digitális térben jelennek meg, ami persze korlátozottabb olvasószámot is jelent.

1.3.7. Civil szféra

Létrejött néhány újabb civil szervezet:

- Fiatalok Egészséges Életmódjáért Egyesület
- Összefogás Egy Jobb Abonyért Egyesület

1.3.8. Életminőséget jelző mutatók

Az életminőséget jellemző mutatók: az 1000 lakosra jutó személygépkocsik, távbeszélő-fővonalak száma, a 10.000 lakosra jutó épített lakások száma – az általános gazdasági visszaesés eredményeként – romló tendenciát mutatnak.

1.4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

1.4.1. Településkép, településszerkezet

Az alapvető szerkezeti elemekben nem történt változás. A korábban tervezett tehermentesítő 'külső körút' szakaszok megvalósultak, de a 'kör bezárulása' még nem teljesült, hiányzik néhány szakasz.

1.4.2. Települési zöldfelületi rendszerek

A korábban tett elhatározások nyomán itt több helyszínen jelentős mennyiségi és minőségi javulás következett be:

- A közterületek megújítására intenzív virágosítási és fásítási programot szavazott meg 2008-ban a Képviselő-testület, aminek köszönhetően több helyszínen került sor fásításokra, a közvilágítási oszlopokra, álló virágtartókba évelő és egynyári virágok kerültek kiültetésre – a korábban meglévő ágyások felújítása mellett.
- A 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése – Uniós pályázati támogatással – lezajló főtér felújítás zöldfelületi többletet nem hozott létre, ám a főtér és környezete többfunkciós használatát biztosító átalakításhoz kapcsolódó zöldfelületi rekonstrukció jelentős környezeti állapotjavító hatást, minőségi javulást eredményezett.
- A víz- és környezetrendezéssel kialakított jóléti Mikes-tó parti sávja jelentős zöldfelületi többletet, így a belterületi zöldterületi arány emelkedését eredményezte.
- Említésre méltó zöldterületi rendezés és minőségi javulást jelent még a Gyöngyszemek Óvódához kapcsolódó Köztársaság utcai és a Strand melletti közterületen kialakított játszóterek környezete is.
- Az önkormányzatnak átadott – volt agyagbánya – tó körül is faültetésekre került sor.
- A felhagyott szemétlerakó rekultiválásának utolsó megvalósulási fázisában a talajtakaró fásszárú növényekkel való betelepítésére kerül sor.
- Hamarosan megvalósul a dr. Kostyán Andor Rendelőintézet mögötti terület, a „kis focipálya” zöldterületi rendezése, amely itt is a meglévő állapot jelentős mértékű minőségi javulását eredményezi.
- A Képviselő-testület 2012 tavaszán megszavazta a 'Harmatos-völgy' projekt támogatását, ahol a Csiky-lapos egyik megtisztított ága melletti ingatlanokon kerül sor rendezett sport- és zöldterület kialakítására.

1.4.3. Műemlékvédelem, örökségvédelem

A település saját forrásaiból és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal támogatásaiból sikerült az Ungár Ház és a szomszédos Zsinagóga tetőszerkezeteit és fedéseit felújítani, melyet az Ungár Ház földszint feletti födémének felújítása követ – egy újabb pályázati sikert követően.

Sajnos a többi országos és helyi védettséggel rendelkező épülettel kapcsolatban már rosszabb a helyzet. „Van" olyan is – a Vak Bottyán utca 2/a., 1536/1. hrsz. alatti volt Szedenik kúria –, amiből teljes leromlása végére csak egyetlen fal maradt. A védett épített örökség elemei közül már törlésre, maradéka elbontásra került!

A Tószegi út 63. szám alatti, helyi védelem alatt álló 'gazdatiszti ház' szintén teljes tetőfelújításra, és általános helyreállításra szorul, különben a Szedenik kúria sorsára jut. Mivel ez is magántulajdonba került a '90-es években, a tetőszerkezet és -fedés felújításához szükséges magánerő és akarat kis valószínűséggel áll össze a közeljövőben, tehát nagy arányú állami támogatásra volna szükség az épület állagmegóvásához, helyreállításához.

1.5. ABONY INFRASTRUKTURÁLIS HELYZETE

1.5.1. Ivóvízellátás

Előrelépést jelentett a közelmúltban lezajlott vízminőségvédelmi rekonstrucció, melynek forrását a saját erő mellett Uniós pályázaton nyert társfinanszírozás képezte. Ennek keretében a vízkitermelő kutak szűrőrendszerei korszerűdödtek, bővültek.

A támogatott pályázat következő lépcsője az ivóvízhálózat rekonstrukciója is elindult, munkálatai folyamatban vannak.

1.5.2. Szennyvízelvezetés, -tisztítás és elhelyezés

A szennyvízvezeték hálózat már teljesen kiépült a településen. Az ABOKOM szennyvíztisztító telep Uniós pályázati forrással támogatott rekonstrukciója a szennyvíziszap víztartalmának csökkentése, a besűrített iszap helyben történő komposztálása érdekében valósul meg.

1.5.3. Gázellátás

Nem történt változás.

1.5.4. Villamosenergia-ellátás

A Szolnok, Kénsav I. elosztóponttól Abony Szolnoki útnál lévő transzformátorig a 40. számú főközlekedési út északi oldalán nagyobb kapacitású új középfeszültségű (22 kV) betápláló vezeték létesült a kiegyensúlyozottabb szolgáltatás biztosítása érdekében.

1.5.5. Informatika, telekommunikáció

Nem történt változás.

1.5.6. Közlekedési infrastruktúra

Több változás történt 2007 óta, melyek a különböző fontosabb közúti és közforgalmú közlekedési

ágakban jelenkeztek.

Közúti közlekedés

A 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése rekonstrukció kapcsán a városmag közúti közlekedésének korszerűsítése – útpálya terhelhetőség növelő felújítás, csapadékelvezetés, szegély és parkoló kiépítés – történt.

Az alsóbb rendű utak közül a 3119. számú, Újszilvás – Tápiószele és a 4616. számú, Kőröstetétlen - Jászkarajenő felé kapcsolatot biztosító összekötő utak külterületi szakaszai kerültek felújításra.

Az Újszász – 32. számú főút felé összeköttetést biztosító 3122. számú út felújítására a már jóváhagyott döntés alapján hamarosan megkezdődik a felújítás kivitelezése. A többi alsóbbrendű összekötő út korszerűsítése nélkül a kistérségi kapcsolatok továbbra sem javulnak.

A hatályos településrendezési terv 2012-es utolsó módosításával lehetővé vált a M4-M8 gyorsforgalmi utak elválási csomópontjának és az M8 gyorsforgalmi út és kapcsolódó közlekedési építményeik – pl. az M8 és 4612. számú összekötő utak találkozásában különszintű, le- és felhajtóval tervezett csomópont – építési engedélyeinek kiadása, így a beruházások megvalósításának elindítása.

A kerékpáros közlekededés fejlesztése továbbra is stagnál, a 40. számú főút belterületi szakaszán felfestett kerékpár sávokon kívül nincs elkülönített kerékpár közlekedésre kialakított hely. A regionális kerékpárútak egyik megvalósult szakasza sem érte el Abony Város közigazgatási területét.

A városi parkolási, az ingázók érdekében a kerékpártárolási gondok egyhítéseként a meglévők megújulása mellett új parkolók és 60 férőhelyes kerékpártárló létesült a 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése megvalósulása kapcsán a Kossuth téren. A vasútállomásnál korábban megvalósult az első ütemre tervezett P+R gépjárműparkoló és B+R kerékpártároló, amit második ütemben egy újabb P+R parkoló megépítése követ.

Közforgalmú közlekedés

Vasúti közlekedés

A vasútállomás területén megvalósult a vágányok baleset- és akadálymentes elérését lehetővé tévő gyalogos aluljáró és rámpa, valamint az utasperon részleges lefedése.

Autóbusz közlekedés

A 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése rekonstrukció kapcsán a közúti csoportos közlekedés főtéri megállóhelyének korszerűsítése megtörtént, a beruházás részeként a felszálló utasok kerékpárjai számára B+R tároló is készült.

1.6. KÖRNYEZETI ÁLLAPOT

1.6.1. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Felszíni vizek

A M4-M8 gyorsforgalmi utak elválási csomópontjánál a beruházó a Málé-ér mederrendezését

tervezi. A tervezés alapadatai közt figyelembe kell vennie a város észak-keleti részének csapadékvizét gyűjtő és szállító K-1 csatorna közeli torkolatát.

A Mikes-lapos rendezése és jóléti tóvá alakítása egy természetes vízfelületen alapuló rekreációs, sportolási lehetőséggel egészíti ki a közelben működő Vadaspark és a szomszédságában távlatilag szintén rekreációra és sportolásra kijelölt területeket.

Felszín alatti vizek

Nincs a területen változás.

1.6.2. Talajvédelem

Megfontolandó a városban – a '80-as években – telepített földalatti fűtőolaj tartályok és környezetük tervszerű felülvizsgálata, – támogatási források megpályázásával, lehívásával – környezetvédelmi mentesítésük, környezeti rendezésük megoldása.

1.6.3. Levegőtisztaság-védelem

A 4. számú út elkerülő szakaszának megvalósulása – a negyedére csökkent átmenő forgalom – következtében jelentősen csökkent a levegőszennyezettség.

1.6.4. Zaj- és rezgésvédelem

A 100. számú Budapest – Szolnok – Záhony vonal pályakorszerűsítése során a zajártalommal terhelt belterületi pályaszakasz mellett zajvédő fal épült.

1.6.5. Hulladékgazdálkodás, településtisztaság

Megvalósult a felhagyott szeméttelep rekültivációja. A szelektív hulladékgyűjtéshez hulladékgyűjtő szigetek kerültek kialakításra.

1.6.6. Csapadékvíz-elvezetés, belvíz veszélyeztetettség

A legfontosabb változás a 2010-es – csapadékos időjárás következtében évtizedek óta nem látott – belvíz mentesítéskor a korábbi elvezető rendszer helyreállítása. Az régóta kezeletlen árkok és csatornák kitisztításával tetemes csökkenést sikerült elérni a belterületi vízállásoknál és vízjárta helyeken, mely állapotot viszont csak a folyamatos ellenőrzésekkel és karbantartásokkal lehet fenntartani.

Megvalósításra került a lefolyástalan észak-keleti városrész hiányzó csapadékelvezető rendszere, ami az utcai csapadék-csatorna hálózat lefektetését, a Mikes-lapos kotrását és jóléti tóvá alakítását, a járulékos műtárgyak kialakítását és a Málé-érbe torkoló K-1 nyílt csapadékcsatorna mélyépépítési munkáit foglalta magában.

Továbbra is rendezésre váró halaszthatlan feladat a keleti városrészen az Abonyi Lajos és Kazinczy Ferenc utcák közötti tömb csapadék- és belvízelvezetésének, belvízmentesítésének megoldása.

1.6.7. Természetvédelem

Az eddig országos és helyi védettséget élvező területekben nincs változás, mindössze a jogszabályi változások miatt következnek be változások néhány terület esetében a védettség besorolásában.

A kékvércsék fészkelő- és élőhelyeként nyilvántartott Kaszáló-erdő és környezete, valamint a déli

közigazgatási határ mentén húzódó szintén természeti megőrzésre kijelölt szikesek területei helyi védettségű természeti értékekként kerülnek védelem alá a jelenleg folyó eljárás végén meghozott képviselő-testületi rendelet értelmében.

1.7. ABONY GAZDASÁGA

1.7.1. A gazdaság jelenlegi állapota

Nem javult a vállalkozások és a bruttó hozzáadott érték lakosságra vetített aránya sem, sőt az építőipar egyre romló helyzetéből adódóan folyamatosan csökken mind a vállalkozások lakosságra vetített aránya, mind az ipar, építőipar aránya a működő vállalkozások között.

2008 óta a megye területén belül korábban is tapasztalható teljesítmény aránytalanságok erősödése következett be a gazdasági recesszió következtében. Ebből eredően helyben tovább növekedett a munkanélküliek, illetve a foglalkoztatottak között az ingázók aránya. A főváros gazdasági dominanciája tovább erősödött.

1.7.2. Ipari termelő ágazatok

Bezárta a helyi telephelyét a Wienerberger Téglaipari zRt., amivel a helyzet tovább romlott. A még működő vállalkozások a korábbi kisipari termelés fokozatos fejlesztésével, néhány foglalkoztatottról egy-két tucatra duzzadt munkavállaló száma ismét visszaesett majdnem az indulás szintjére, bár a termelékenység és forgalom – a korszerűbb technológiák, innováció alapú fejlesztések miatt – nőtt.

A megfelelő szaktudással rendelkező munkaerő hiánya továbbra is fennáll – a fejlettebb technológiák megjelenése miatt a termelésben.

A megújuló energiahozdozók hasznosítására létrehozott fejlesztés ugyan elkészült, de a termelés a mai napig nem indult el – a fejlesztést létrehozó vállalkozó tájékoztatása szerint.

A foglalkoztatók megoszlásában – az építőipar hanyatlása miatt – tovább erősödött a tercier (szolgáltató) szektor.

A válság ellenére működőképességüket megtartani képes vállalkozásoknak fejlesztési területekre, lehetőségekre lesz szükségük, melyeket a megvalósulás előtt álló közútfejlesztések irányában érdemes kijelölni.

1.7.3. Mezőgazdaság és élelmiszeripar

A kilencvenes években kialakult birtokszerkezet és talajszerkezet romboló talajművelés sajnos még mindig nem esett át a szükséges szemléletváltáson, a fenntarthatóság és a biodiverzitás előtérbe kerülése még várat magára.

A vetésszerkezetben eltolódás látszik a megújuló energiatermelés és üzemanyaggyártás alapjául szolgáló növények felé.

Az állattenyésztés zöme a 2004 óta bekövetkezett csökkenés óta egyre inkább a nagyüzemi telepeken folyik, néhány szórvány kivételtől eltekintve.

Szántóföldi növénytermesztés

A területen nem történt jelentős változás. Az utóbbi évek agrárpolitikája nyomán válhat valóra

némi változás a birtokszerkezetben és a földhasználat módjában.

Állattenyésztés

A korábban elindult drasztikus csökkenés a mostanában született agrárpolitikai irányelvek mentén visszafordulhat. A csökkenési folyamat egyik lényeges fázisa volt a Sertéskombinát bezárása, a visszafordulás jeleként pedig az Abonyi Mezőgazdasági Zrt. 1500 férőhelyes szarvasmarha telepének elindulása tekinthető.

Élelmiszerfeldolgozás, egyéb szolgáltatások

A korábban a közelben megszűnt élelmiszerfeldolgozó vállalkozások helyett nem jöttek létre újak. A helyben élelmiszer feldolgozást folytató „Újvilág" Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szövetkezet egyre erősebb konkurenciával küzd az általa gyártott termékek piacán.

Az Abonyi Mezőgazdasági Zrt. „Energiafarm" programja – az általuk rendelkezésre bocsátott adatok alapján – a mai napig nem kezdte meg üzemszerű működését, így nem fejti ki kedvezőnek ígért hatásait sem a település fejlődésére.

Az iparági szereplők összefogása nélkül a mezőgazdaságon alapuló megújuló energia-, üzemanyagtermelés, és a melléktermékként keletkező – talajvédelmet, és -faunát elősegítő – humuszok termésátlagokat növelő hatásai nem következnek be.

Az eddig alkalmazott mezőgazdasági termelési és feldolgozási módszerek fenntarthatatlan gyakorlatát nem szabad tovább folytatni. Helyette a fenntartható termelés, feldolgozás – kitartó összefogással és egységes szemlélettel történő – bevezetése lehet képes a mostani jövedelmezőségi, foglalkoztatási arányok javítására, tehát a település térszerkezetének, birtokviszonyainak alakítását ennek alárendelve kell megtervezni.

1.7.4. Turizmus, idegenforgalom

Sajnos ezen a téren alig következett be változás. Az egyik halvány pozitiv mutató az, hogy a Város Strandjának látogatottságában a környező települések lakóinak érdeklődését lehet kimutatni.

Egyetlen helyi műemlék hasznosítása sem történt meg – sem turisztikai, sem más céllal –, ami egyrészt a helyi összefogás hiányára, másrészt a térség jelenlegi vonzerejének alacsony szintjére utal.

Komolyabb jelentőségű, hogy a Szolnoki út melleti erdős területen már több mint 15 éve működő „Vadaspark" (Szabadidő- és Állatpark), illetve a szomszédságában – az erdő 'sarkában' – felépült Mészáros Vendéglő növekvő látogatószámot tudnak felmutatni. Az ide érkező állatkedvelő és gasztroturisták viszont átmenő vendégek, nem érdekeltek szállásférőhely foglalásban, mivel a rendelkezésre álló látnivalók, élmények nem kínálnak fél napnál több elfoglaltságot. A fejlesztéséhez szükséges területfelhasználás változtatás a hatályos településrendezési eszközökben nem került betervezésre, emiatt nem is kaphatott eddig igazi lendületet a park fejlődése.

A belvízrendezés során kialakított szomszédos (jóléti) Mikes-tó – újabb élményt kínálva – remélhetőleg majd még tovább javít az eddig kialakult állapoton.

Az egyéb meglévő természeti, épített és közösségi értékek és lehetőségek hasznosításával, a

térségi lehetőségekbe integrálásával továbbra is jelentősen növelhető volna Abony turisztikai vonzereje.

1.7.5. Szolgáltatási szektor

A keleti városrész korábban hátrányos helyzetben lévő belterületi határ menti elhanyagolt területén – infrastrukturális fejlesztéseket követően – felépült a TESCO kiskereskedelmi áruház, ami további kereskedelmi-gazdasági fejlesztéseket is generált a környéken.

A gazdasági recesszió ezen a területen is visszavetette a lehetséges fejlődést. Egy újabb kiskereskedelmi lánc nem rég még eljutott néhány belvárosi telek megvásárlásáig, ám azóta még beruházás előkészítésben sem léptek tovább.

Az önkormányzat fejlesztési elképzelései között sokéve aktuális Üzletház beruházás megindítása is megtorpant a forrásszűke és a potenciális érdeklődők elmaradása miatt.

Megvalósításra kerül viszont a régóta halogatott Piac rekonstrukció – egy Uniós pályázati támogatás elnyerése nyomán.

A minőségi kereskedelmi termékek vagy szolgáltatások eléréséhez továbbra is Szolnokra, Ceglédre vagy Budapestre kell utazni, ami szintén a belvárosi Üzletház megvalósításának szükségességét támasztja alá.

A helyi pénzügyi szolgáltatások köre sem bővült az elmúlt időszakban, melyek bővülése szintén az Üzletháztól várható.

1.8. ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS

1.8.1. A Város gazdálkodásának jellegzetességei

Az örökölt – kedvezőtlen feltételekkel megkötött – szerződések továbbra is nehezítik az önkormányzat gazdálkodási munkáját. A településfejlesztési pályázatok önerejének biztosítására létrehozott – deviza alapú – kötvény kibocsátás a gazdasági recesszió hatására egy újabb nyomasztó terhet rakott a már előtte sem egyszerű helyzetre.

Az önkormányzat erőfeszítései a kiadások ésszerűsítésére javítanak ugyan a helyzeten, de a fejlesztésekre már nagyon kevés jut.

1.8.2. Forrás ellátottság

A gazdasági recesszió hatása itt sem maradt el, a lassan javuló bevétel növekedés a vállalkozások nehéz helyzete, megszűnése miatt visszaesett.

A 2013 elejétől átszerveződő államigazgatási szerkezet forrás oldalon is befolyásolja a önkormányzatok helyzetét.

1.8.3. Kiadások szerkezete

Az államigazgatás átszervezése, a járások visszaállítása ezen a területen is jelentős változást hoz.

1.8.4. Önkormányzati vagyon és vagyongazdálkodás

A vagyonkataszter alapján megállapítható, hogy az elmúlt időszakban ezen a területen is történt változás.

A pályázatok útján meghirdetett elidegeníthető önkormányzati ingatlanokra ugyan 2008 óta jellemző kínálati piacon nagyon kevés és alacsony összegű ajánlat érkezik.

Ugyanakkor a korábbi vagyonvesztéssel szemben jelentős gyarapodás állt be az infrastrukturális és intézményi fejlesztések révén.

1.8.5. Az intézményrendszer fenntartása

Az eltelt időben megnyílt a dr. Kostyán Andor rendelőintézet a régi Tüdőgondozó helyén az Újszászi úton és lebontásra került a használatra már alkalmatlan Művelődési Ház a Szelei út – dr. Csillag Zsigmond út sarkán.

A dr. Kostyán Andor Rendelőintézetben a vállalkozóként működő praxisok az OEP finanszírozásból fizetik a működtetés költségeit, ami így nem az önkormányzatot terheli, működésre fordítandó költségei csökkentek.

A közeljövőben ésszerűbbé válik a város kulturális intézményeinek működtetése, miután elkészül a Városi Közösségi Ház, Könyvtár és Zeneiskola új együttese a régi Zeneiskola helyén. A régi intézményi helyszínekről egyetlen – külön-külön és együtt is megközelíthető – korszerűen kialakított épületegyüttesbe költöznek az eddig szétszórtan lévő funkciók.

Az oktatási intézmények eddig kivitelezett energetikai korszerűsítései a működtetés ráfordításait kimutathatóan csökkentették az önkormányzat költségvetésében. Ezért is szükséges a még nem korszerűsített intézmények esetében is az energetikai felújítási pályázatokon való részvétel fokozása.

1.8.6. Az Önkormányzat pályázati tevékenysége

Ez a terület sikeresként értékelhető, hiszen ennek köszönhetően sikerült az egészségmegőrzés, az intézmények energetikai és akadálymentesítési korszerűsítése, valamint a városközpont élhetőbbé tétele terén fejlődést elérni az elmúlt időszakban.

1.9. TELEPÜLÉSPOLITIKA, LAKOSSÁGI KOMMUNIKÁCIÓ

A fejlesztések végső célja továbbra is a település lakossága számára olyan körülmények teremtése, hogy otthonosan, biztonságban érezzék magukat, és a jövőjüket helyben elképzeljék el. A kommunikáció ahhoz szükséges, hogy az előbbiekhez szükséges fejlesztési célok eljussanak az önkormányzathoz, az elért eredményekről pedig értesüljön a lakosság.

1.9.1. A kommunikáció célja és eszközei

Ahogy az előbb már részletezésre került, a cél továbbra sem változott: a partnerség elve szerint az érdekelt térség lakóit be kell vonni a fejlesztési-stratégiai célok kijelölésébe és későbbi megvalósításába.

Az eszköztár viszont a technológiák elterjedésétől egyre alacsonyabbá váló költségek miatt a nyomtatott médiáknál tágabb lett. A könnyen és bárki által elérhető hírközlési felületeken, digitális

médiákon keresztül a helyi lakosságot tájékoztatni lehet a számára fontos felvetésekről, lehetőségekről és elért eredményekről.

1.9.2. A lakossági kommunikáció és marketing

Lakossági kommunikáció

A korábbi fejlesztési fázisban a kérdőíves felmérés alig 1%-os válaszadási 'eredményessége' után a mostani felülvizsgálat kapcsán meghirdetett lakossági meghallgatásokon tapasztalt minimális érdeklődés a lakosság érdektelenségét világítja meg a település jövőjéről szóló gondolkodásban.

Az első lakossági meghallgatáson is inkább településfenntartással kapcsolatos észrevételek, mint sem a település fejlődésével, jövőjével kapcsolatos javaslatok, vagy igények hangzottak el.

A második lakossági meghallgatásra – az elkészült munkaközi anyag több hetes kifüggesztése ellenére – pedig egyetlen érdeklődő sem érkezett.

Lakossági marketing

Az önkormányzat erre a célra igénybe veszi az összes eddig is használt médiát és alkalmat.

Az egyre kisebb érdeklődés miatt viszont a személyes találkozási lehetőségek megteremtése és médiamegjelenések ellenére a marketing tartalmú kommunikáció mennyisége és minősége nem elég.

1.10. SWOT ANALÍZIS

A szokásos módszer a helyzetfeltárásból származó információk stratégiai szemléletű, rendezett összegzésére.

Nevezhetnénk – az eredeti nyelvű terminológia magyarra átültetéseként – EGyeLVe elemzésnek is (az angolból fordított Erősség, Gyengeség, Lehetőség és Veszély szavak kezdeteiből), ami sokkal jobban rámutat az elemzés – a döntéselőkészítést egyszerűsítő – működési elvére is.

1.10.1. Társadalmi-szociális funkciók, kultúra, művelődés, sport

Erősségek (változása, átfordulása)

- A település népességszáma már évek óta nem növekszik, sőt a természetes fogyás feletti arányban csökken
- A pozitív migrációs különbözet már megfordult, a természetes fogyást tovább erősíti

Gyengeségek (változása, átfordulása)

- Az egészségügyi ellátás legkorszerűbb része már összevontan működik a dr. Kostyán Andor rendelőintézetben
- Az Egészségmegőrző Központként működő – egykori Sívó kúria – tető- és homlokzati rekonstrukción esett át
- Az épített örökségből két elem, a Zsinagóga és az Ungár ház tetőfelújítása már

megtörtént

- A zeneiskolai oktatás az új Városi Közösségi Ház, Könyvtár és Zeneiskola intézményben magasabb színvonalon működhet tovább
- A Művelődési Ház funkciói az új Városi Közösségi Ház, Könyvtár és Zeneiskola intézményben magasabb színvonalon működnek tovább
- Az önkormányzati intézmények akadálymentesítése befejezés előtt áll

Lehetőségek (változatlanok)
Veszélyek (változatlanok)

1.10.2. Önkormányzati kommunikáció és marketing

Erősségek (változatlanok)
Gyengeségek (változatlanok)
Lehetőségek (változatlanok)
Veszélyek (változatlanok)

1.10.3. Infrastrukturális helyzet

Erősségek (változatlanok)
Gyengeségek (változása, átfordulása)

- Az ivóvíz minőség javítását és hálózat korszerűsítést eredményező beruházás folyamatban van.

Lehetőségek (változatlanok)
Veszélyek (változatlanok)

1.10.4. Közlekedés

Erősségek (változása, átfordulása)

- Elkészült a P+R parkoló és a B+R kerékpártároló a vasútállomáson

Gyengeségek (változása, átfordulása)

- Pályázati támogatásokkal korszerűsítésre kerültek külterületi utak
- A belterületi földutak – a vasúti pályafelújításnál kitermelt – pályalapból kőalapot kaptak.
- Kiépültek belterületi utak – a Csiky G. - Vasvári P. - Táncsics M. - Magyar Benigna - Blaskovics utcákban –, és sor került leromlott burkolt belterületi – Szapáry, Thököly, Deák Ferenc, Báthory, Jókai, Szelei, Vasút, Kécskei és Apponyi Albert – utak felújítási munkáira.
- A 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése rekonstrukció kapcsán a korábban balesetveszélyes csomópontok egy része megszűnt.
- A 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése rekonstrukció kapcsán a korábbi korszerűtlen főtéri közösségi közlekedési megállóhely korszerűvé vált.
- A vasútállomás és Kossuth téri autóbusz megálló között a szomszédos településekre induló, illetve onnan érkező járatok részlegesen kiszolgálják a tömegközlekedés igényt.

Lehetőségek (változatlanok)
Veszélyek (változatlanok)

1.10.5. Zöldfelületi rendszer, településkép, településszerkezet

Erősségek (változatlanok)
Gyengeségek (változása, átfordulása)

- A belváros térrendszerének áttervezése a 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése rekonstrukció kapcsán elindult.
- Játszóterek létesültek a Kálvin úton és a Köztársaság utcában.

Lehetőségek (változása, átfordulása)

- A Mikes-lapos rendezésével elindult a belvízelvezető csatornák tájrendezése és egy jóléti tó és környezetének kialakítása.

Veszélyek (változatlanok)

- A Mikes-lapos –>Mikes-tó példáját követően nem jön létre más helyeken is a vízjárta területek, csatornák jóléti, vagy hasznosítása.
- A Mikes-tó és a kikotort egyéb belvízelvezető csatornák karbantartása ismét elhanyagolásra kerül.

1.10.6. Környezeti állapot

Erősségek (változatlanok)
Gyengeségek (változása, átfordulása)

- A belterületi belvízzel veszélyeztetett területek vízállásainak elvezetésére kitisztításra kerültek a korábban meglévő csatornák.

Lehetőségek (változatlanok)
Veszélyek (változatlanok)

1.10.7. Gazdasági helyzet

Ipar

Erősségek (változása, átfordulása)

- Helyi kis- és középvállalkozások magas aránya – már közepes aránnyá vált.
- A szabad barnamezős ipari területek mellett vannak – a megvalósulás előtt álló M8 autópálya szakasz Tószegi úti le- és felhajtó csomópontjához közel eső – ipari-, logisztikai fejlesztésre alkalmas területek a Vasút dűlőben.
- A bioüzemanyagok előállításához megfelelő termőhelyi adottságok mellett más mezőgazdasági termelésen alapuló megújuló energetikai beruházásokhoz (szalma-, illetve más lágy- vagy fásszárú energianövényeket hasznosító erőmű, biogáz fermentáló stb.) is jók a termőhelyi adottságok, valamint a befogadó infrastruktúra.
- A helyi mezőgazdasági termények feldolgozásához – akár élőmunka igényes módon is – rengeteg munkaképes munkanélküli áll rendelkezésre.

Gyengeségek (változatlanok)
Lehetőségek (változása, átfordulása)

- Energetikai célra alkalmas megújuló mezőgazdasági termékek helyben történő energetikai felhasználásával a település energetika függésének enyhítése, az önkormányzat működési költségeinek csökkenése.
- A szennyvíz kezelő telep jelenleg hasznosítatlan és elhelyezési gondot okozó melléktermékének, a szennyvíziszapnak megújuló energetikai alapanyagként biogáz termelésre való felhasználásával a település energetika függésének enyhítése, az önkormányzat működési költségeinek csökkenése.

Veszélyek (változatlanok)

Mezőgazdaság

Erősségek (változása, átfordulása)

- Az élőmunka igényes ökológiai mezőgazdasági termelés ismételt beindításához nagyszámú – betanított tevékenységre gyorsan kiképezhető – álláskereső munkanélküli áll rendelkezésre.

Gyengeségek (változása, átfordulása)

- Az általános vagyonbiztonság és a biztonságot nyújtó mezőőri szolgálat hiánya nem garantálja a megtermelt – nagy hozzáadott értékkel bíró – termékek értékesítését és a befektetett beruházások és munka megtérülését.

Lehetőségek (változatlanok)

Veszélyek (változatlanok)

Turizmus

Erősségek (változatlanok)

Gyengeségek (változása, átfordulása)

- Nem sikerült kiemelni és megerősíteni a város legvonzóbb turizmusfajtáját, amire fejlesztéseket lehetne alapozni.
- A Vadaspark területe még csak mostanában kap fejlesztésre alkalmas besorolást.

Lehetőségek (változása, átfordulása)

- A Strand termálvizének gyógyvízzé minősíttetése, ezzel a létesítmény, mint újabb turisztikai attrakció vonzerejének növelése.

Veszélyek (változása, átfordulása)

- A Vadasparkot működtető vállalkozás egy szomszédos településre költözteti a létesítményt, így az máshol válik turisztikai vonzerővé.

Szolgáltatási szektor

Erősségek (változatlanok)

Gyengeségek (változása, átfordulása)

- A városi Piac rekonstrukciója, a helyi – magas hozzáadott értékkel rendelkező – termékek színvonalas árusításának korszerű helyszíne megvalósul.

Lehetőségek (változatlanok)

Veszélyek (változása, átfordulása)

- A Piac korszerű megvalósulása ellenére nem jelennek meg a magassabb hozzáadott értékkel rendelkező termékekkel a helyi, vagy kistérségi termelők.

1.10.8. Térségi-, településközi kapcsolatok

Erősségek (változása, átfordulása)

- A város – a közigazgatás átszervezése következtében – elveszíti körzetközponti feladatait.

Gyengeségek (változása, átfordulása)

- A közigazgatás átszervezése keretében újra létrejövő Ceglédi járás, mint a kistérségi fejlesztések hatékony koordinátora a kistérségi kapcsolatrendszer kohójává válik.

Lehetőségek (változása, átfordulása)

- A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás szerepét a Ceglédi járás térségfejlesztésre szakosodó munkacsoportja veszi át, és – a megyei önkormányzattal, illetve a helyi önkormányzatok településfejlesztési osztályaival együttműködve – a járás települései közös, illetve egyedi céljainak megvalósításához a lehető legnagyobb támogatási aránnyal nyer pályázatokat.

Veszélyek (változatlanok)

1.10.9. Önkormányzati gazdálkodás

Erősségek (változatlanok)

Gyengeségek (változása, átfordulása)

- A közigazgatási feladatok átszervezése következtében az önkormányzat feladatai a felelősséggel ellátható mértékre csökkennek.

Lehetőségek (változása, átfordulása)

- Nem valósulnak meg PPP konstrukcióban fejlesztések, így a fejlődés továbbra is az önkormányzat forrásaira és a pályázati támogatásokra támaszkodik.
- A kormányzat a jelentős deviza-alapú forrásteremtést végrehajtó önkormányzatoktól átvállalja a terheket, az önkormányzatok árfolyamkockázati felárból származó magas törlesztései így megszűnnek.

Veszélyek (változása, átfordulása)

- A banki kamatok, árfolyamkockázati felárak tovább növekednek a gazdasági válság miatt.
- A bankok nem adnak a fejlesztések utófinanszírozásáig tartó hiteleket – a gazdasági válság hatására és a korábban adott hiteleik várható állami átvállalásának negatív eredményeire hivatkozva.

2. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2007 – VIZSGÁLAT 2012

2.1. STRATÉGIAI TERVEZÉS

2.1.1. Bevezetés

Abony Város Képviselő-testülete a város közép- és hosszú távú fejlődésének elősegítése érdekében a településrendezési eszközök felülvizsgálatának elindításával egyben a 2007-ben elkészült és elfogadott Településfejlesztési program - Fejlesztési Koncepció felülvizsgálatáról és – a megváltozott körülmények szerint szükséges – módosításáról, illetve kiegészítéséről is határozott.

A Fejlesztési Koncepció kialakítást megalapozó helyzetfeltárás felülvizsgálat során aktualizált eredménye az előző fejezetben rögzítésre került. A helyzetfeltárásban a tervezési szempontok figyelembe vételével készült aktuális állapotfelvétel a településről, ami a tervezési, koncepció kialakítási munka alapját is képezi. A felülvizsgálata az állapotfelvételben szereplő vizsgálati adatok aktualizálásából állt.

A helyzetfeltárást követő lépés a Fejlesztési Koncepció kialakítása volt, aminek célja a koherrens fejlesztési elképzelések, lehetőségek megfogalmazása, melyek a következő rövidebb távú – 2007-2013 tervezési időszakra vonatkozó – fejlesztési stratégia meghatározásához érdekegyeztetési, iránymutatási feladatokat is betöltöttek.

A készítő – a település irányítással összhangban – olyan koncepciót próbált kialakítani, amely – amellett, hogy képes a feladatát betölteni, vagyis meghatározza a település jövőképét – a közösségnek, a közösség érdekeinek optimálisan megfelelő megoldást mutatott a forgatókönyvek között a társadalmi, gazdasági, műszaki, intézményi és környezeti problémák megoldására, valamint megjelenítette az alkalmazkodás képességét is a hazai és nemzetközi fejlődési irányokhoz.

A fejlesztési koncepcióhoz fűzött legfőbb remény az, hogy hozzásegíti a tervezési időszakban a döntéshozókat ahhoz, hogy megtalálják a legcélszerűbb megoldásokat az erőforrások legjobb felhasználásához. A koncepció útmutatásul készül szolgálni a döntési mechanizmusok működtetéséhez, a tervezéshez és végrehajtáshoz, illetve az ellenőrzéshez a lakossági, vállalkozói és egyéb csoportok, valamint a helyi politikai döntéshozók érdekeinek harmonizálásában.

Felülvizsgálati kiegészítés

Egy elkészült koncepció – minden körültekintés ellenére – nem lehetett tökéletes, ugyanakkor nem is „kőbe vésett” iránymutatás. Bár a készítők legjobb tudása és legszélesebb informáltságának birtokában készült, a településfejlesztés alapelveinek és „természetének” megfelelően szükséges az állandó visszajelzések gyűjtése és az esetleges módosítás, melyre a jelen felülvizsgálat során kerül sor.

A meghatározott célcsoportok valószínűleg hosszú távon sem változnak majd a település életében – ahogyan a Koncepcióval felvázolt jövőkép is hosszan érvényes marad –, de az egyes célcsoportok adott időpontbeli fontossága időről-időre változhat a körülmények, lehetőségek és esetleg előre nem látott veszélyek függvényében. A felülvizsgálat módosító javaslatai éppen ezeket a prioritás változtatási igényeket fogalmazzák meg a későbbiek során.

2.1.2. A stratégiai tervezés alkalmazásának elmélete

A stratégiai tervezés feladata

A hatályos Koncepció ebben a fejezetében az egyik szerző tudományos munkáját idézi, annak értékelése nem lehet tárgya a felülvizsgálatnak.

2.1.3. Gyakorlati stratégiai tervezés

A hatályos Koncepció ebben a fejezetében is az előző pontban hivatkozott tudományos munkát idézi, annak értékelése ismét nem lehet tárgya a felülvizsgálatnak.

2.2. A JELENLEGI HELYZET MINŐSÍTÉSE

Az adatértékelés szempontból vizsgált X értékek felülvizsgálata, kiegészítése. A következőkben csak a változással érintett értékek szerepelnek a táblázatokból és kerülnek indoklásra!

2.2.1. Humán szakterület tényezői

Ssz	Tényező	X értéke – 2007	X értéke – 2012
1.	Demográfiai helyzet a város népességmegtartó képességének tükrében	+4	+2
3.	Közművelődés, sport helyzete, a helyi közösségi élet színterei	-2	+1
5.	Hátrányos helyzetű csoportok a helyi foglalkoztatásban való részvétel szempontjából	-3	-2

Indoklás

1. Demográfiai helyzet a város népességmegtartó képességének tükrében (X = +4 –> +2)
   A település népességszáma csökken, a migrációs különbözet negatívra fordult, és a hatást tovább erősíti a természetes fogyás. Az új állapot még az országos átlagnál jobb értéket mutat.
3. Közművelődés, sport helyzete, a helyi közösségi élet színterei (X = -2 –> +1)
   A leromlott Könyvtár, a lebontott és ideiglenes helyeken működő Művelődési Ház és szintén leromlott Zeneiskola korszerű helyet kapnak a központi helyszínen, a város főterén a Városházával szemben az új Városi Közösségi Ház és Zeneiskola épületében, aminek már megkezdődött a kivitelezése.
   A 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése elkészült beruházás keretében pedig már a Kossuth tér és környezete felújítása is befejeződött, korszerű többcélú hasznosításra alkalmas kialakításával sokféle kulturális és művelődési, szórakoztató rendezvény színterévé vált, amivel a közösségi élet újraélesztését segíti.
   Bárki által igénybe vehető sportolásra alkalmas új helyszínek létesültek: a Városi Sportcsarnok melletti műfüves pálya a labdarugás szerelmeseinek; a jóléti Mikes-tó pedig a horgászoknak, vízes sportok kedvelőinek nyújt kellemes időtöltésre, mozgásra helyet.
5. Hátrányos helyzetű csoportok a helyi foglalkoztatásban való részvétel szempontjából (X = -3 –> -2)

A hátrányos helyzetű csoportok – a kormányzati foglalkoztatás politikának köszönhetően – közmunka programokban kerülnek foglalkoztatásra az eddigi alkalmi munkalehetőségek mellett. A nagy többség foglalkoztatási gondjain viszont ez csak alig enyhít, tehát az értékelése is enyhén javult.

2.2.2. Gazdasági szakterület meghatározó tényezői

Ssz	Tényező	X értéke – 2007	X értéke – 2012
1.	Az ipari szektor jelentősége Abony gazdaságában	0	-1
2.	Szabad ipari területek, mint telepítő tényező	+1	+2
3.	Innovációs készség az iparban, mint a fejlődés egyik motorja	-2	-1
6.	Kereskedelmi üzletekkel és szolgáltatásokkal való ellátottság vizsgálata a helyi szereplők igényeinek tükrében	+2	+3
7.	A mezőgazdasági vállalkozások infrastruktúrája/felszereltsége, mint a gazdasági teljesítőképességük egyik fontos feltétele	-3	-2
8.	A két mezőgazdasági ágazat fejlettsége, mint a város gazdasági versenyképességének tényezője	-1	0

Indoklás

1. Az ipari szektor jelentősége Abony gazdaságában (X = 0 –> -1)

   A leállított Wienerberger téglagyár újabb negatívumként jelenik meg az értékelésben. Az értékesítésre kínált telephely után érdeklődés egyelőre alig mutatkozik a tulajdonos különös kikötései miatt, ezért a 2. pontot javító tényezőként sem igazán vehető figyelembe.

2. Szabad ipari területek, mint telepítő tényező (X = +1 –> +2)

   A felhagyott Wienerberber téglagyár a vevőkkel szemben támasztott feltételek miatt alig javít ugyan a helyzeten. A meglévő egyéb lehetőségek mellett viszont a hamarosan kivitelezésre kerülő M8 autópálya és a 4612. számú út keresztezésében fel- és lehajtóval megépülő csomópont felé a Vasút dűlőben, a Tószegi út mindkét oldalán kijelölésre kerülhetnek gazdasági területek. Az észak-keleti oldalon a lakóterületből már egy ideje gazdasági célokkal átalakuló út menti telkek és a vasút nyomvonaláig mögöttük húzódó terület tovább hasznosításaként ez a legkézenfekvőbb megoldás. Ugyanez az elgondolás érvényes a Tószegi út vasúti keresztezését követő dél-nyugati oldalon is, ahol a korábbi folyékony műtrágya telep újrahasznosításra váró barnamezős területe – a meglévő iparvágánnyal – és a körülötte lévő tömb területe szintén alkalmas gazdasági célú fejlesztésre.

3. Innovációs készség az iparban, mint a fejlődés egyik motorja (X = -2 –> -1)

   A pozitívabb értékelés a megmaradt – és minden esetben magán-kezdeményezésként létrejött és működő – vállalkozásokra vonatkozik, melyek innováción alapuló fejlesztések nélkül nem is maradtak volna talpon.

6. Kereskedelmi üzletekkel és szolgáltatásokkal való ellátottság vizsgálata a helyi szereplők igényeinek tükrében (X = +2 –> +3)

   Megépült és megnyílt egy TESCO kiskereskedelmi áruház, ami végre nem a településközpont értékes területeit csökkentette, hanem a Szolnoki út közigazgatási határral szomszédos egyik üres területét hasznosította, így a környék alapellátási színvonalán is nagyot emelt, választékával pedig a teljes település ellátási színvonalán is javít.
   A mezőgazdasági vállalkozások ellátási színvonalának emelkedését biztosítja a megépült és megnyílt Agroker üzlet is.

7. A mezőgazdasági vállalkozások infrastruktúrája/felszereltsége, mint a gazdasági teljesítőképességük egyik fontos feltétele (X = -3 –> -2)

   A javuló tendencia megkezdődött különböző agrár pályázati támogatások elnyerésének köszönhetően. Az Abonyi Mezőgazdasági Zrt. 'Energia Farm' projektje is elkészült, működésének elindulása – a megtérülés kényszere miatt – várhatóan bekövetkezik. A településrendezési tervek 2012-es módosításainak egyikével pedig az Önkormányzat a Zrt. másik mezőgazdasági termelésen alapuló megújuló energiahasznosítási projektjének, a bioethanol üzem létesítésének is zöld utat biztosított.
   Fejlesztére kerül – szintén pályázaton elnyert támogatással – egy baromfinevelő, tojástermelő telep korszerűsítése, bővítése is.

8. A két mezőgazdasági ágazat fejlettsége, mint a város gazdasági versenyképességének tényezője (X = -1 –> 0)

   A kormányzati elhatározás szerint a fenntarthatóság kritériumainak is jobban megfelelő – állattartással kombinált – földművelés kerül támogatásra a következő években. Ez a terv az ösztönzők szisztematikus alkalmazásával várhatóan javítani fog az ágazati arányok utolsó 15 évben bekövetkezett aránytalanságán.

2.2.3. Környezetvédelem és infrastruktúra szakterületek meghatározó tényezői

Ssz	Tényező	X értéke – 2007	X értéke – 2012
1.	Az ivóvíz-szolgáltatás minősége a társadalmi-közegészségügyi igénynek való megfelelés tükrében	-3	-2
4.	A környezeti elemek minősége, mint az egészséges élet és tiszta települési környezet meghatározói, valamint a gazdasági, turisztikai és lakossági fejlesztések elősegítő vagy gátló tényezői	+1	+2
5.	Hulladékkezelés, mint a településtisztaság és a települési környezetminőség meghatározó eleme	+3	+5
6.	Csapadék- és belvízelvezetés helyzete a környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás tükrében	-5	-2
7.	A természeti környezet minőségének és a külterületek terület-használatának a vizsgálata – mint a biodiverzitás és a térségi ökológiai hálózat meghatározó tényezője – a természetvédelmi, környezetvédelmi, gazdasági, turisztikai és lakossági érdekek tükrében	-4	-3

Indoklás

1. Az ivóvíz-szolgáltatás minősége a társadalmi-közegészségügyi igénynek való megfelelés tükrében (X = -3 –> -2)

   Megvalósult az ivóvíz minőség javítását szolgáló – pályázati támogatást – beruházás az ABOKOM ivóvízszolgáltató ágazatánál – a vízműtelep korszerűsítésével.

4. A környezeti elemek minősége, mint az egészséges élet és tiszta települési környezet meghatározói, valamint a gazdasági, turisztikai és lakossági fejlesztések elősegítő vagy gátló tényezői (X = +1 –> +2)

   Befejeződött a régi települési hulladéklerakó bezárása és rekultiválásának első lépcsője. Várható a rekultiváció második lépcsőjeként a terület alacsony növésű fásszárúakkal történő betelepítése, ami még tovább növeli az eddigi javulást. A települési légszennyező források, tetemes széndioxidot kibocsátók közül kikerült a Wienerberger téglagyár égetőkemencéje

is, és az esetleg betelepülő új tulajdonosok – a tulajdonosi kikötés miatt – nem fogják a régi mennyiség töredékét sem visszahozni. A széndioxid kibocsátás csökkenése mérhető az intézmények fűtésrendszereinek korszerűsítése nyomán, ami a kéndioxid és nitrogén-oxid kibocsátás csökkenésével is jár.

5. Hulladékkezelés, mint a településtisztaság és a települési környezetminőség meghatározó eleme (X = +3 –> +5)

   A kormányzati döntés alapján – támogatási források felhasználhatóságával ösztönözve – a szelektív hulladékgyűjtés teljes településre vonatkozó bevezetése várható a következő években. A szelektív gyűjtés – a most elpazarolt zöld javak és egyéb újrahasznosításra alkalmas egyéb összetevők – gazdasági kiaknázásával kiegészülve egyrészt a település hulladék-kezelési gondjait, másrészt a költségeit is csökkenteni fogja.

6. Csapadék- és belvízelvezetés helyzete a környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás tükrében (X = -5 –> -2)

   A 2010-es csapadékos év azonnali beavatkozásokat igényelt és kapott a régi, ám elhanyagolt rendszer kezelhető elemeiben, másrészt a lefolyástalan észak-keleti városrész csapadék- és belvízelvezető rendszerének megterveztetését és mára megvalósulás közeli állapotát előidézte. A Mikes-laposból kotrással kialakított jóléti Mikes-tó természetes vízgyűjtő medencéjét mára a K-1-es új nyílt csapadék csatorna köti össze a Zagyvába torkoló Málé-érrel még a város közigazgatási területén. A K-1-es csatorna a Piócás-tó nagyvizét is képes befogadni, tehát a külterületi rendszeres vízjárás egy töredékének rendezését is kiszolgálja.

7. A természeti környezet minőségének és a külterületek terület-használatának a vizsgálata – mint a biodiverzitás és a térségi ökológiai hálózat meghatározó tényezője – a természetvédelmi, környezetvédelmi, gazdasági, turisztikai és lakossági érdekek tükrében (X = -4 –> -3)

   Az OTrT és PmTrT – jogszabályban rögzített igazodási kötelezésének megfelelő – mértékének megfelelően erdőtelepítés várható az arra alkalmas területfelhasználásra kijelölt területen, az ágazati támogatások ösztönzése függvényében.

2.2.4. Közlekedési infrastruktúra, elérhetőség meghatározó tényezői

Ssz	Tényező	X értéke – 2007	X értéke – 2012
1.	Elérhetőség, mint a beruházás-vonzó képességet és a mikrotérség-központtá válás lehetőségét befolyásoló tényező	+1	+3
2.	A belterületi burkolt utak aránya, mint a lakosság életkörülményeit és a helyi vállalkozások működését befolyásoló tényező települési környezet meghatározói, valamint a gazdasági, turisztikai és lakossági fejlesztések elősegítő vagy gátló tényezői	-5	-3
3.	Az ingázók közlekedését biztosító közösségi közlekedés minősége	-2	-1

Indoklás

1. Elérhetőség, mint a beruházás-vonzó képességet és a mikrotérség-központtá válás lehetőségét befolyásoló tényező (X = +1 –> +3)

A 3119. számú, Újszilvás – Tápiószele felé kapcsolatot biztosító út külterületi szakasza felújításra került.
Megvalósulás előtt állnak az M8 autópálya, M4-M8 elválási csomópont és kapcsolódó közlekedési építményei, valamint az M8 és a 4612. számú összekötő út keresztezésében tervezett fel- és lehajtó csomópont. Várhatóan a 4612. számú összekötő út is teljes hosszában – új, kétsávos, 7,5 t tengelyterhelésű pályaszerkezettel – felújításra kerül Szolnok déli ipar- és logisztikai terület, Tószeg északi iparterület és Abony keleti iparterület nehézgépjárművel töltető feltárásához.

2. A belterületi burkolt utak aránya, mint a lakosság életkörülményeit és a helyi vállalkozások működését befolyásoló tényező települési környezet meghatározói, valamint a gazdasági, turisztikai és lakossági fejlesztések elősegítő vagy gátló tényezői (X = -5 –> -4)

   2007 óta Abony város több belterületi utcájának szilárd útburkolattal történő ellátására – Csiky G. - Vasvári P. - Táncsics M. - Magyar Benigna - Blaskovics –, és még több belterületi út felújítási munkáira – Szapáry, Thököly, Deák Ferenc, Báthory, Jókai, Szelei, Vasút, Kécskei és Apponyi Albert – került sor.

3. Az ingázók közlekedését biztosító közösségi közlekedés minősége (X = -2 –> -1)

   A vasútállomásnál megvalósult a P+R parkoló és a B+R kerékpártároló és várhatóan megvalósításra kerül egy – közösségi közlekedés számára fenntartott – buszparkoló is.
   A 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése rekonstrukció részeként 60 férőhelyes fedett kerékpártároló került megépítésre.

2.2.5. A településkép, zöldfelületi rendszer és a természeti környezet meghatározó tényezői

Ssz	Tényező	X értéke – 2007	X értéke – 2012
1.	Települési zöldfelületi rendszer minősége, mennyisége, mint az optimális kisvárosi közterületi és ökológiai környezet megalapozója	+1	+2
2.	Az épített örökségek – mint a városi szolgáltatási, vállalkozási és közcélú funkciók betöltésére potenciálisan alkalmas helyszínek – értékelése a lehetséges, illeszkedő hasznosítási lehetőségek számbavétele tükrében	+2	+3

Indoklás

1. Települési zöldfelületi rendszer minősége, mennyisége, mint az optimális kisvárosi közterületi és ökológiai környezet megalapozója (X = +1 –> +2)

   A 'Lehetőségeink Fő tere' - Kossuth tér környezetrendezése rekonstrukció részeként felújításra, azaz rendezett állapotba került a Kossuth tér és környezetében lévő összes parkosított és zöldfelület.
   A jóléti Mikes-tó és környezetének kialakítása újabb rendezett zöldterület létrejöttét biztosította a belterületen.
   A Kálvin út strand melletti területén és a Köztársaság utcákban is új játszóterek kerültek kialakításra – a környezetük rendezését is megvalósító kivitelezéssel.

2. Az épített örökségek – mint a városi szolgáltatási, vállalkozási és közcélú funkciók betöltésére potenciálisan alkalmas helyszínek – értékelése a lehetséges, illeszkedő hasznosítási lehetőségek számbavétele tükrében (X = +2 –> +3)

   A Sívó kúria tetőszerkezete és -fedése teljes felújítást kapott, homlokzatán pedig

megkezdődtek a felújítás munkák.
Az Ungár ház és a szomszédos Zsinagóga tetőszerkezete és -fedése is állagmegóvó felújítási munkákon ment keresztül, amit az Ungár kúria födémszerkezetének felújítása követ. Legalább két – önkormányzati tulajdonú – országos védettségű műemlék már nem romlik tovább állagában az elvégzett helyreállítások követeztében.

2.2.6. A marketinget, települési / mikrotérségi szerepkört, önkormányzati kommunikációt meghatározó tényezők

Ssz	Tényező	X értéke – 2007	X értéke – 2012
1.	Az önkormányzat marketing tevékenysége a gazdaságfejlesztés szolgálatában	-4	-3

Indoklás

1. Az önkormányzat marketing tevékenysége a gazdaságfejlesztés szolgálatában
   (X = -4 –> -3)
   A felújított Kossuth tér 'Lehetőségeink Fő tere'-ként hasznosítása az első lehetséges alkalommal elkezdődött, ezzel is elősegítve a lakosság, a helyi vállalkozások és az Önkormányzat között kommunikáció, eszmecserék lehetőségét.

2.2.7. Az önkormányzati gazdálkodást, vagyongazdálkodást meghatározó tényezők

Nem történt a településfejlesztés szempontjából lényeges változás.

2.3. A KÜLSŐ TÉNYEZŐK VÁRHATÓ HATÁSAINAK ÁTTEKINTÉSE

Az adatértékelés szempontból vizsgált Y értékek és alértékek felülvizsgálata, kiegészítése.

Emlékeztetőül - az Y értékek a következő alértékek kombinációiból tevődnek össze:

Y_A:	Konstans tényezők	= értékek
Y_{B1}-Y_{B2}:	Előre jelezhető tényezők	= irányzatok, trendek
Y_{C1}-Y_{C2}:	Előre nem jelezhető tényezők	= feltevések, teóriák

A 2007-ben kidolgozott Koncepció 3. fejezetében kidolgozott értékek tartalmazzák az összes értékelhető alternatívát, a módosításukra vagy kiegészítésükre nincs szükség!

2.4. A LEHETSÉGES FEJLŐDÉSI FORGATÓKÖNYVEK ÁTTEKINTÉSE

A hatályos Koncepcióban felállított négyféle forgatókönyv a két szélsőértékeket és a két középértékeket összevonó állapotváltozatokat képviseli. A változó elemekből természetesen ennél sokkal több forgatókönyv variáció lehetséges, melyek esetleg sokkal közelebb állhatnak a bekövetkező valósághoz, ám a tervkészítés egyszerűsítése nem engedi az összes lehetőség vizsgálatát.

A lehetséges legjobb és legrosszabb értékekkel összeállított, vagyis szélsőségeket tartalmazó forgatókönyvek tartalmának bekövetkezése a legkevésbé valószínű, helyettük inkább egy „arany középút”-hoz közeli megoldás a legvalószínűbb, ami a legkisebb negatív és pozitív Y értékek

kombinációjából adódik. A második és harmadik vizsgált forgatókönyv konvergáló értékeket mutat az – akár egymást teljesen kioltó értékekkel létrejövő – 'közép' megoldással, viszont a pozitív jövőkép a majdnem összes fejlődési lehetőségre legalább egy halvány igent, és a potenciális veszélyekre is egy bátortalan nemet mondó válaszokat valószínűsít.

Összességében tehát valószínűleg a legalább 'halvány' igenekből álló válaszok állnak össze a közmegegyezés és elfogadásra javasolt optimális forgatókönyv változattá.

Ennek ellenére a hatályos Koncepció hosszú távú célként kitűzött forgatókönyve az elsőként felállított – legnagyobb pozítív Y eltolási értékekkel – azaz a lehető legidealizáltabb jövőképet felvázolva került kialakításra. A célpiramis és programrendszer a legideálisabb jövőkép alá rendezett prioritásokkal, stratégiai célcsoportokkal és programokkal lett kitöltve.

3. A HATÁLYOS KONCEPCIÓ ÉS A VALÓS TRENDEK – ÖSSZEHASONLÍTÁS

A hatályos Koncepció felállításakor vizsgált forgatókönyvek és a most felállíthatók között a trendek és teóriák alapján kialakuló változó értékek ugyanolyan eltérítéseket okoznak. Lényegében az (X) alapértékek eltelt idő alatt bekövetkezett eltérülései változtatják csak meg a vizsgálati állapotokat, tehát elegendő azok további elemzése.

A mostani felülvizsgálat már egy olyan időtávlatban folyik, amely már képes megjeleníteni a hatályos Koncepció tervezési értékeihez képest kialakult valóságos értékeket. A valóssal összehasonításra kerülő kiindulási (X) értékek pedig a valós trendekről adnak bizonyságot.

3.1. SZAKTERÜLETI ÖSSZEVONT ALAPÉRTÉKEK (X) VIZSGÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE

3.1.1. A humán szakterület meghatározó tényezői

Változó csoportok: 1.; 3.; 5.;
Összesített érték eltérés: [(+4 -> +2)= **-2**; (-2 -> +1)= **+3**; (-3 -> -2)= **+1**] = **+2**

Az összetevő értékekből az látható, hogy a negatív migrációs tendenciát ellensúlyozza a közművelődési intézmények összevont megvalósulása; az alap- és középfokú oktatási intézmények felújítása, korszerűsítése, bővítése; az egészségügyi ellátórendszer korszerűsítése, bővítése; a hátrányos helyzetű csoportok helyi foglalkoztatási mértékének fokozódása; valamint a város sportolási helyszíneinek gyarapodása.

3.1.2. A gazdasági terület meghatározó tényezői

Változó csoportok: 1.; 2.; 3.; 6.; 7.; 8.
Összesített érték eltérés: [(+0 -> -1)= **-1**; (+1 -> +2)= **+1**; (-2 -> -1)= **+1**;
(+2 -> +3)= **+1**; (-3 -> -2)= **+1;** (-1 -> 0)= **+1**] = **+4**

Az összetevő értékek ipari szektorhoz kapcsolódó – jelentőség és ipari terület – érték különbözetei egymást kioltva változtak a vizsgálat idejéig. Az ipari innovációs készség, a kereskedelmi ellátottság, a mezőgazdasági vállalkozások infrastrukturális fejlődése, a mezőgazdasági ágazatok közötti egyensúlytalanság visszafordulása és a szomszédos települések felőli (Újszilvás, Kőröstetétlen) elérhetőség javulása mind pozitív értékkel értékelhető jelenség a szektor helyi működésében.

3.1.3. Környezetvédelem és infrastruktúra szakterületek meghatározó tényezői

Változó csoportok: 1.; 4.; 5.; 6.; 7.
Összesített érték eltérés: [(-3 -> -2)= **+1**; (+1 -> +2)= **+1**; (+3 -> +5)= **+2**;
(-5 -> -2)= **+3**; (-4 -> -3)= **+1**] = **+8!**

A kimagaslóan magas pozitív érték növekményből egyértelműen látszik a környezet védelmében kifejtett erőfeszítések és a fenntarthatóságra való törekvés pozitív visszahatása.

3.1.4. Közlekedési infrastruktúra, elérhetőség meghatározó tényezői

Változó csoportok: 1.; 2.; 3.
Összesített érték eltérés: [(+1 -> +3)= **+2**; (-5 -> -3)= **+1**; (-2 -> -3)= **+1**] = **+5!**

Az ismét magas összegű pozitív eltolódás 1. pontja – az M8 autópálya mevalósulása – még ugyan csak küszöbön áll, de ennek ellenére az értékelhető javulás jól követi a tervezettet.

A már megvalósult belterületi útburkolási és -felújítási munkák mellett még nagyon sok burkolatlan vár a burkolásra, burkoltak felújításra, emiatt csökken csak keveset a negatív értékelés.

Az ingázók közlekedését kényelmesebbé teszik a már elkészült a P+R és B+R parkolók, tárolók, melyek csökkentik a helyi közforgalmú közlekedés igényét.

3.1.5. Településkép, zöldfelületi rendszer és a természeti környezet meghatározó tényezői

Változó csoportok: 1.; 2.
Összesített érték eltérés: [(+1 -> +2)= **+1**; (+2 -> +3)= **+1**] = **+2**

Ezen a területen is bekövetkezett a tervezett pozitív fejlődés egy része, ám jóval elmaradt a lehetőségektől.

3.1.6. A marketinget, települési / mikrotérségi szerepkört, önkormányzati kommunikációt meghatározó tényezők

Változó csoportok: 1.
Összesített érték eltérés: [(-4 -> -3)= **+1**] = **+1**

A minimális előrelépés ezen a területen is megjelent a tervezettből.

3.1.7. Az önkormányzati gazdálkodást, vagyongazdálkodást meghatározó tényezők

Változó csoportok: - (nincs ilyen)

3.2. CÉLCSOPORTOK PROGRAMJAINAK VIZSGÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE

A tényezőket összesítve valóban az a trend tapasztalható, hogy a 2007-ben a Településfejlesztési program - Fejlesztési Koncepcióban – a legideálisabb kiinduló (X) és változó (Y) értekekből – elfogadott Jövőkép egy része a tervezett koncepciók szerint teljesül. Ez az eredmény is azt támasztja alá, hogy a 2007-ben elfogadott koncepció Jövőkép választása kellően körültekintő és bátor volt. Nem vonható le ugyanez a következtetés viszont a célcsoportok priorításainak kiválasztásában.

A következőkben a hatályos Koncepció stratégiai célcsoportjai programjainak az eltelt idő alatti teljesülési arányait vizsgáljuk és rögzítjük. A felsorolásban a hatályos Koncepció fő stratégiai célcsoportjaiban a jóváhagyás óta *teljesült*, részlegesen teljesült, illetve ***kis részben teljesült*** és **nem teljesült** programok kerülnek felsorolásra – a teljesülés mértéke szerinti jelölésekkel:

1.1 EGY KULTURÁLT KISVÁROS IGÉNYEIT KIELÉGÍTŐ HUMÁN FEJLESZTÉSEK

1.1.1 Abony fejlődő városi funkcióihoz méltó *közösségi színterek kialakítása*, a lakosság rekreációját biztosító kulturális és **sportélet fejlesztése**

1.1.2 *Az oktatás feltételeinek javítása,* **a képzési szerkezet piacképesebbé tétele**

1.1.3 Az egészségügyi és szociális hálózat bővítése, a működés feltételeinek javítása

1.2 A KULTURÁLT, GAZDASÁGILAG AKTÍV KISVÁROSI ÉLETHEZ IGAZODÓ TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET MEGTEREMTÉSE

1.2.1 A település kisvárosi megjelenésének javítása a településkép, a zöldterületek és közterületek fejlesztésén és ***az épített örökségek megőrzésén*** keresztül

1.2.2 Környezetvédelmi és kommunális infrastruktúra fejlesztések a környezetminőség javítása és a színvonalasabb helyi szolgáltatások elérése érdekében

1.2.3 A város ***közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése***, elérhetőségének javítása

1.3 A VÁROS GAZDASÁGI ÉLETÉNEK LENDÜLETBE HOZÁSA, A GAZDASÁGI FEJLŐDÉST BIZTOSÍTÓ VÁLLALKOZÓI KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA

1.3.1 Kisvárosi turizmus termékcsomagjainak fejlesztése és az idegenforgalmi tevékenységek feltételeinek megteremtése

1.3.2 A kereskedelmi vállalkozások és pénzügyi intézmények megjelenési és értékesítési lehetőségeinek támogatása

1.3.3 A hagyományos agrárium fejlesztése és az innovációs készség javítása

1.3.4 Az abonyi ipari kultúra továbbfejlesztése, innovatív elemek bevezetése

1.3.5 A vállalkozói környezet fejlesztése a város gazdasági életének lendületbe hozása érdekében

1.4 AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI HELYZETÉNEK JAVÍTÁSA ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEK BŐVÍTÉSE A VÁROSFEJLESZTÉS SZOLGÁLATÁBAN

1.4.1 Az önkormányzat általános működésének, gazdálkodásának és vagyongazdálkodásának programja

1.4.2 Az önkormányzat városon belüli, térségi, hazai és nemzetközi kapcsolatrendszerének fejlesztése

1.4.3 Az önkormányzati marketing tevékenység javítása – a város ismertségének növelése

Az előző oldalon felsorolt célcsoportok programjainak értékelés-jelölései alapján jól érzékelhetők a programok teljesülés arányai. A 'világosabb' csoportok a 'jól teljesítők', a 'vegyes' csoportok a 'közepesen teljesítők', míg a 'sötét' csoportok az 'alul teljesítők' – az elmúlt időszak vizsgálatában.

Abony Város hatályos Koncepciója célpiramisának célcsoportjaiból részlegesen teljesült, illetve ***kis részben teljesült*** és **nem teljesült** programok hiányzó teljesítései továbbra is részét képezik a fejlesztési szándékoknak.

A célcsoportok összesített teljesülés arányai figyelemre méltóak a következő időszakra vonatkozó koncepció Jövőképének és az arra felállított Célpiramis és azon belül a célcsoportok priorításainak átgondolásában. A vizsgálat ezzel el is érte általános célját, a Városfejlesztési Koncepció kialakításához a kiindulási alap megteremtését a következő tervezési időszakra.

A felsorolt célcsoportok programjaival összhangot mutatnak az ugyanerre az időszakra vonatkozó magasabb rendű területfejlesztési elhatároztások, így az OTrT-t és PmTrT-t megalapozó fejlesztési koncepciók céljaival.

Nem hagyható viszont figyelmen kívül, hogy az OTrT, a PmTrT is az új területfejlesztési koncepciók alapján felülvizsgálaton és módosításon ment keresztül, melyek jóváhagyásra is kerültek 2008-ban, illetve 2012-ben.

4. MÓDOSÍTOTT KONCEPCIÓ

A helyzetfeltáráson alapuló koncepció alakítás addig helytálló, amíg feltételezett jövőképre nem vetülnek olyan rejtett veszélyek, melyekkel a helyzetfeltárás és ebből adódóan a tervezés sem számolt.

Abony Város esetében a hatályos Koncepció kilakítására alkalmazott – gazdasági válságot és recessziót a valós veszélyek közé nem számító – tervezési stratégiák mára túlhaladottakká váltak, így az új Jövőkép a korábbiaktól eltérő szemléletű megoldást kíván.

4.1. JÖVŐKÉP

A bekövetkezett válság és recesszió viszonyai között ma már az inkább visszaesést produkáló gazdaságok (maradéka) további működésének fenntarthatóságával és a hanyatlást felváltó mérsékelt, környezettudatos növekedésével járó stratégiákban kell gondolkodni.

A fogyasztás növelését kielégítő hatékonyság növelés helyett a – hosszabb távon megtérülő – lehető legnagyobb hozzáadott értéket képviselő minőségi termelést, egymás értékeinek kölcsönös megbecsülését és elismerését kell erősíteni.

Ezt a váltást viszont a már korábban megfogalmazott „Abony lendületbe jön” jövőképen belül az új szemléletnek is megfelelően módosított priorítású célpiramis és stratégiák segítségével lehet megalapozni.

4.2. CÉLPIRAMIS ÉS PROGRAMRENDSZER

4.2.1. Prioritás változások

A hatályos Koncepcióban megfogalmazott priorításokból az I. Kulturált kisváros, tevékeny önkormányzat – „A fejlődést indukáló társadalmi közeg és élettér" célterület témáinak mostanáig jól teljesülő fejlesztései alapot adnak arra, hogy a háttérbe szoruljanak. Az I. priorításba a korábbi II. Helyben bővülő foglalkoztatás – „Gazdasági lendület" témának kell lépnie a következő időszakban, amit a II. pozícióba lépő korábbi III. Kiterjedt partneri kapcsolatok – „A lendület átadása" téma tud a teljesülésben a leghatékonyabban segíteni.

4.2.2. Stratégiai célcsoportok és stratégiák új priorításai

A stratégiai célcsoportok a priorítás témák kibontásából származnak, így a témák eltolódásai a célcsoportokat is viszik magukkal a sorrend változásában.

Az új sorrend a fenntarthatóság és a környezettudatosság szemléletének alárendelve (zárójelben a korábbi helyzettel):

1. (3.) A város gazdasági életének lendületbe hozása, a gazdasági fejlődést biztosító vállalkozói környezet kialakítása
2. (4.) Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása és tevékenységi körének bővítése a városfejlesztés szolgálatában
3. (2.) A kulturált, gazdaságilag aktív kisvárosi élethez igazodó települési környezet megteremtése
4. (1.) Egy kulturált kisváros igényeit kielégítő humán fejlesztések

Az egyes stratégiai célcsoportok programjainak csoporton belüli sorrendjére a már elért teljesültsége mértékének fordítottja és a program teljesülésével a fenntarthatóság és környezettudatosság javításában elérhető mértéke adja meg az elsőbbségét.

4.3. KONCEPCIÓ ÖSSZEGZÉS

4.3.1. Következtetések

A humán szakterületen mutatkozó pozitív trend szerencsés időpontban erősíti meg a Város vonzását, mert a gazdasági fellendülés régen hiányzó elindulásához jó alapot teremt a migráció újraindulásához.

A kedvezően alakuló feltételek kommunikációját – akár azok beteljesedése előtt – sikeresen megerősítve megfordítható az évek óta negatív migrációs mutató és tovább erősödhet a tényező.

A kommunikációval is erősített migrációs törekvést a lakóterületi zárványokba tervezett utcanyitások, illetve a belterületi határon lévő közművesített utcák külterületi oldalán meglévő telekosztások külterületi lakóterületté minősítése tovább erősíti.

Amennyiben a gazdasági szakterület fejlődést meghatározó tényezőiben kimutatható értéktöbblet legalább felét sikerül valódi fejlődési lépésekre váltani, úgy a külső gazdasági környezet hátráltató

hatása ellenére is a város pozitív eredménnyel jöhet ki a versenyből.

A potenciális erősödés alapja továbbra is az innovációs készség fenntartása és ösztönzése, az infrastruktúra fejlődési lehetőségeinek előkészítése, a gazdasági-ipari és az állattartás célú területfelhasználások fenntartható biztosítása a település területének optimális részén.

A településkép, zöldfelületi rendszer és a természeti környezet terén a csapadék- és belvízelvezetés helyzetének értéke még az abszolút pozitív tartományba is eljuthatna, ha a nagyvizek idejéről a többletet a belterületi és külterületi csatornaszakaszok értelmes bővítésével el is lehetne tárolni a nyári száraz időszakokra, és hasznosításával relatív terméstöbblethez jutni.

Az első ilyen minta a jóléti Mikes-tó és hozzá csatlakozó K-1 csatorna és Piócás-tó, valamint kapcsolódó műtárgyaik továbbfejlesztése lehetne. A Mikes-tó rendszeres feltöltődése a lefolyási területéről rendszeresen várható. A kiszivattyúzott időszaki többletet viszont mindig érdemes lenne megtartani a – szintén kotrással időszaki tárolóvá alakítandó – Piócás-tóban, és aszályos időszakokban a K-1-es csatornán keresztül kijuttatni az elérhető szántóterületekre.

A természeti környezet minősége és a külterületek területhasználatának fejlesztése az erdőtelepítésre alkalmas kijelölésű területek kijelölése és a telepítés megkezdése lehetne. Az átállás ösztönzése nélkül ez a váltás persze csak nagyon lassan indul el, de a lehetőségének megteremtése mostani feladat. Az OTrT-hez és a PmTrT-hez igazodó mértékig tehát erdőtelepítésre alkalmas területek kijelölése történik a város külterületének észak-nyugati és déli részein.

Az M8 megvalósulását úgy lehet igazán kihasználni, ha a javuló közúti elérhetőségre építő beruházások is megvalósulnak a forgalom elindulásáig. A kedvező helyzet kialakulását a beruházók, befektetők felé következetes kommunikációval kell eljuttatni a közeljövőben, hogy legalább a beruházás előkészítések elinduljanak, hogy a beruházások a lehető leghamarabb megkezdődjenek.

Az önkormányzati marketinget és kommunikációt meghatározó tényezők javításába fektetett tevékenységek a gazdasági helyzet mutatóinak megfordítására, a jelen helyzetben rejlő erősségek és lehetőségek kiaknázására:

A város gazdasági fejlődésének alapját képező meglévő és az utóbbi években tovább növekvő értékeinek a lehető legnagyobb hatékonysággal történő publikálása. A rendelkezésre álló fejlődési potenciál összetevőinek eljuttatása a befektetési, fejlesztési elképzelésekkel rendelkező üzleti körökhöz.

A fenntartható fejlődés és környezettudatosság szemléletétől, innovatív technológiák bevezetésével a hosszú távú, ám mérsékelt növekedést felvállaló gazdasági partnerek módszeres felkutatása.

4.3.2. Módosítások a településrendezési tervben

Az koncepcióban Abony Város hosszú és középtávú fejlődéséről kialakított jövőképnek,

célcsoportjai és stratégiati feladatainak a településrendezési terv – a Településszerkezeti, Szabályozási tervlapokon, illetve a Helyi Építési Szabályzat elrendelései – módosítását igénylő területfelhasználás és infrastruktúra csoportjainak, helyszíneinek felsorolását a Városfejlesztési Koncepció 1. számú függeléke tartalmazza.