



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. november 25-i ülésére

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) számú rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) számú rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a lakbérek mértékét.

Az alábbi táblázat az infláció alkalmazásával megemelt 2011. évre javasolt bérleti díjakat tartalmazza.

Önkormányzati bérlakások 2011.évi díj javaslata

Komfort-fokozat	2010. évi bérleti díj	2011. évre 3,5%-os emelés esetén
Összkomfortos	573.-Ft/m ² /hó	593.- Ft/m ² /hó
Komfortos	470.-Ft/m ² /hó	486.- Ft/m ² /hó
Félkomfortos	208.-Ft/m ² /hó	215.- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli	133.-Ft/m ² /hó	137.- Ft/m ² /hó

A lakberek alakulása az emelés után:

	2010. évi bérleti díj	2011. évre 3,5%-os emelés esetén
Kossuth téren egy 56m ² -es komfortos lakás esetén	26.320,- Ft	27.216,- Ft
Nagykőrösi út 12. sz. alatt 54m ² komfort nélküli lakás esetén	7.182,- Ft	7.398,- Ft

A rendeletben az összegek kerekítve kerülnek meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és az alábbi rendelet - tervezet elfogadására.

Abony, 2010. november

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
17/2007. (IV.26.) számú rendeletének módosításáról**

Abony Város önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1.§.

Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletének 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §.

E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

Kelt: Abony, 2010. november 25.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Kihirdetve:

1. melléklet
a/2010. (.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelethez

A lakbér mértéke 2011. 01. 01-től

Komfort fokozat	Ft/m²/hó
Összkomfortos	595.- Ft/m ² /hó
Komfortos	485.- Ft/m ² /hó
Félkomfortos	215.- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli	135.- Ft/m ² /hó