



Polgármesterétől
H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi és közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2010. november 25-i ülésére

Földmérési feladatok ellátására cég megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat feladatai közé tartozik többek között az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok rendezése, értékesítése, kezelése. Az egyes feladatok végrehajtásában fontos szerepet kapnak a földmérő vállalkozások, akik a szükséges telekalakítási munkarészeket, kitűzéseket, esetleg épületfeltüntetések végzik. A ISO 9001:2000 Minőségirányítási rendszer követelményei szerint az egyes munkák előtt árajánlatkérésrel keresünk meg minimum három céget a verseny fenntartása és a legjobb vállalkozói ár megszerzése érdekében. Ez az ügyenkénti megkeresés nagy költség vonzattal és az ügyintézési időtartam megnövekedésével jár. A költségek csökkentése és a rugalmas, gyors ügyintézés érdekében Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala javasolja, hogy Abony Város Önkormányzata a 2011. és 2012. évekre keretszerződést kössön a tárgyévben felmerülő földmérői feladatok ellátására.

Abony Város Önkormányzat 13/2009. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozatában a 2009-2010. évi független földmérési feladatok ellátására a Kishold Földmérő Bt.-t bízta meg, aki a kért feladatokat a szerződésben foglaltak szerint hiánytalanul elvégezte. (előterjesztés 1. sz. melléklet)

A földmérői munkák elvégzésére árajánlatokat kértünk be az alábbi vállalkozásoktól:

1. Kishold Földmérő Bt. (2700 Cegléd, Kinizsi u. 3.) Képviselő: Madar Lajos

A 2011. és 2012. évre vonatkozó földmérési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlata
(Előterjesztés 2. sz. melléklete):

- Kitűzés (10 töréspontig): 40.000,- Ft + Áfa
- Kitűzés (10 töréspont felett): 50.000,- Ft + Áfa
- Telekalakítás (2 földrészlet): 50.000,- Ft + Áfa
- minden további hrsz: 15.000,- Ft
- Használati jog, vezetékjog: 35.000.- Ft/első HRSZ + Áfa
- minden további hrsz: 10.000.- Ft+Áfa
- Művelési ág változás, kivonás: 35.000.- Ft/első HRSZ
- minden további hrsz: 15.000.- Ft+Áfa
- Épületekkel kapcsolatos változások : 35.000.- Ft/első épület + Áfa

- minden további épület: 10.000.- Ft + Áfa

2. Dorner Földmérési Bt. (Nagykáta, Ond u. 36.)

A 2011. és 2012. évre vonatkozó földmérési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlata
(Előterjesztés 3. sz. melléklete):

• Telekalakítási munkák:

- Numerikus megosztás: 60.000,- Ft + Áfa
- Numerikus telekhatárrendezés: 65.000,- Ft + Áfa
- Telekegyesítés: 60.000,- Ft + Áfa
- Kisajátítás: 60.000,- Ft + Áfa

A fenti rak kettő hrsz-ra vonatkoznak. Minden további hrsz 15.000,- Ft/db + Áfa

• Földrésztelen belüli munkák:

- Épület feltüntetés: 42.000,- Ft + Áfa
- Kitűzés: 50.000,- Ft + Áfa
- Művelési ág változás: 40.000,- Ft + Áfa
- Belterületbe csatolás: 90.000,- Ft + Áfa
- Szolgalmi jog: 48.000,- Ft + Áfa

A fenti árak egy épületre, ill. egy hrsz-ra vonatkoznak. Minden további épület 10.000,- Ft + Áfa, illetve minden további hrsz 15.000,- Ft/db + Áfa

3. A-Földiroda Bt. (Nyársapát, Öreg dűlő 1.)

A 2011. és 2012. évre vonatkozó földmérési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlata
(Előterjesztés 4. sz. melléklete):

- Épület feltüntetés: 40.000,- Ft + Áfa/ egy épület esetén
- Megosztás: 56.000,- Ft + Áfa/ maximum 2 hrsz
- Telekhatárrendezés: 60.000,- Ft + Áfa/ maximum 2 hrsz
- Telekegyesítés: 58.000,- Ft + Áfa/ maximum 2 hrsz
- Kitűzés: 46.000,- Ft + Áfa/ hrsz
- Művelési ág változás: 38.000,- Ft + Áfa/ hrsz
- Kisajátítás: 60.000,- Ft + Áfa/ hrsz

Egyéb jellegű munka esetén, egyeztetés után tudunk árajánlatot adni.

A beérkezett ajánlatok elsősorban a gyakrabban előforduló munkák - mint határpontok kitűzése, változási vázrajzok készítése és szolgalmi jogok felvezetése – áraival versenyeztek. A ritkábban előforduló feladatok csak iránymutatóként kerültek feltüntetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2010. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat
a földmérési feladatok ellátásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testülete megbízza vállalkozót az Abony Város Önkormányzata által 2011. és 2012. években felmerülő földmérői feladatok ellátásával az ajánlatában megadott egységárakon.
2. A 2011. évi független földmérői feladatok fedezetét a 2011. évi költségvetés szakmai szolgáltatások terhére biztosítja, valamint a 2012. évi költségvetésbe tervezéséről gondoskodni kell.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Dr. Urbán Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Településfejlesztési Osztály
Kishold Földmérő Bt.
Dorner Földmérési Bt.
A-Földiroda Bt.

Abony, 2010. november 11.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk
polgármester

Keretszerződés
a 2011. évi földmérői munkálatok elvégzésére

Mely létrejött egyrészről az **Abony Város Önkormányzat** (2740 Abony, Kossuth tér 1. szám) képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről az (Cím:.....) képviseli:, a továbbiakban, mint **Földmérő vállalkozó** között az alábbiak szerint:

- 1.a./ Megrendelő megbízza Földmérő vállalkozót Abony Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala által 2011. és 2012. években felmerülő földmérői munkálatok elvégzésével a szerződés 1. számú mellékletét képező a Földmérő vállalkozó 2010. november napján kelt árajánlata (továbbiakban: árajánlat) alapján.
 - 1.b./ A Földmérő vállalkozó a tevékenységét eseti megbízások alapján végzi.
 - 2./ Szerződő felek a jelen megállapodást kizárólag a 2011. és 2012. években végzendő földmérési munkákra kötik, így a szerződés időtartama **2011. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig** terjed.
 - 3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, a Földmérő vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján, hogy a Földmérő vállalkozót jelen szerződés alapján végzett tevékenysége után az árajánlatban szereplő megbízási díj illeti meg.
 - 4./ Az árajánlatban szereplő átalányár fix ár, melyet a felek megállapodása alapján a szerződés időtartama alatt esetlegesen bekövetkező anyag vagy egyéb áremelkedés nem befolyásol.
 - 5./ Az árajánlat szerinti megbízási díj összegét, a Megrendelő az elkészült földmérői feladat dokumentációinak átadás-átvételekor benyújtandó számla ellenében, a számla benyújtását követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni átutalással, a Földmérő vállalkozó számlájára.
- Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező. Földmérő vállalkozó a tervdokumentáció késedelmes teljesítése esetén köteles Megrendelő részére Ft/nap összegű kötbért fizetni. A kötbér összegét a Megrendelő ellenszámlával érvényesítheti a Földmérő vállalkozó által benyújtott számlával szemben.
- 6./ Földmérő vállalkozó számlaszáma:

Megrendelő számlaszáma: Erste Bank Hungary Nyrt.
11993609-06147486-10000104

7./ Földmérő vállalkozó adószáma:

Megrendelő adószáma: 15390709-2-13

8.a./ A Földmérő vállalkozó az Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által megrendelt munkát **a megrendeléstől számított 10 munkanapon belül** köteles teljesíteni, ezzel egyidejűleg jogosult számla benyújtására.

8.b./ Földmérő vállalkozó az árajánlata szerinti megbízási díj összegért a tervdokumentációt **minimum 6** példányszámban köteles Megrendelő részére átadni.

9./ A megrendelő részéről a teljesítés és a számla igazolására jogosult.

10./ A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben a felek a felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján nem tudják rendezni, erre az esetre a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízási jogviszonyra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

....., 2010.

.....
.....
Földmérő vállalkozó

Abony, 2010.

.....
Abony Város Önkormányzat
Megrendelő
képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester