



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

A tájékoztató készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

A tájékoztatót megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

**a Képviselő-testület 2012. március 29.-i ülésére
a 22/2012. (I.30.) sz. határozatban foglalt intézkedések megtételére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2012. (I.30.) számú határozatának 3. pontjában arról rendelkezett, hogy közbeszerzési és jogi szakértők véleményének kikérését követően készüljön egy új előterjesztés arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet a jó teljesítési garanciát érvényesíteni a Dr. Kostyán Andor rendelőintézetnél felmerült műszaki problémák vonatkozásában, melynek következményeként tetőbeázás történik.

A határozatban foglaltaknak megfelelően 2012. február 02-án megkeresésre került:

1. az Eunitas Kft. a projekt során a közbeszerzési feladatokat lebonyolító szervezet
2. a Kár-Mentor Bt. Abony Város Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadója
3. ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd Úr.

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd úr a következő tájékoztatást adta az igényérvényesítéssel kapcsolatban:

„Elsődlegesen műszaki szakértői kérdés annak megválaszolása, hogy a beázás a POLVILL Kft. által elvégzett munkával, illetve annak hiányosságával összefüggésben áll, vagy a hiba oka a GEN-ÉP Zrt. által elvégzett és a POLVILL Kft. által végzett munkafolyamatokkal nem érintett kivitelezésben rejlik. Amennyiben a beázás oka visszavezethető a POLVILL Kft. által elvégzett munkára, illetve annak hiányosságára, úgy a garanciális munka elvégzése a vállalkozó kötelezettsége lenne. Tekintettel arra, hogy a POLVILL Kft. feladata volt többek között a tetőfedés, így nehezen képzelhető el az, hogy a beázás nem lenne összefüggésben a POLVILL Kft. által végzett munkával.

A Ptk. 305.§ (1) bekezdés a) pontja szerint hibás teljesítés esetén elsődlegesen a hiba kijavítására kell felszólítani a vállalkozót. Amennyiben a vállalkozó a hiba kijavítását megtagadja vagy a megadott határidőre nem végzi el, úgy a Ptk. 306. § (3) bekezdés szerint a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére elvégeztetheti.

Jelen esetben a vállalkozó a hiba kijavítását egyértelműen megtagadta, így a hibát az Önkormányzat kizárólag mással javíttathatja ki a vállalkozó költségére.

A vállalkozó által nyújtott bankgarancia érvényességi ideje 2011. november 30. napján lejárt, így a bankkal szemben nem lehet érvényesíteni a garanciális munkák költségét.

A hibák kijavítását követően polgári peres eljárásban lehet a felmerült költségeket a POLVILL Kft.-vel szemben érvényesíteni, mely peres eljárásban igazságügyi szakértői feladata lesz megválaszolni a beázás okát, a hiba keletkezésének idejét, módját. „

Célszerűnek tartja igen körültekintően és részletesen dokumentálni a hiba kijavításának részleteit, a feltárás kori állapotot, annak érdekében, hogy esetleges későbbi peres eljárásban a már kijavított hiba, eltakart részének megbontása nélkül tudjon a szakértő véleményt adni.

2012. február 20-án aláírásra került Abony Város Önkormányzata és a Tolnátó Építőipari Szövetkezet között a dr. Kostyán Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibáinak javítására íródott vállalkozási szerződés. Az ügyvéd úr kérésének megfelelően a szerződés 10.2. pontjában rögzítésre került, hogy a felek egy közösen felvett jegyzőkönyvben (fénykép melléklettel) rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát és a feltárt hiányosságokat, hibákat. Abony Város Önkormányzata és Tomaso vszki Tamás között vállalkozási szerződés jött létre az Abony, Ujszászi út 21-23. szám, 2069. hrsz. alatt lévő dr. Kostyán Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibái javításának műszaki ellenőrzésére, melynek költsége bruttó 80.000,-Ft. A műszaki átadás-átvételre feltehetően 2012. március 13.-án került sor, a jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Eunitas Kft. a következő állásfoglalást tette:

„Az ajánlattételi dokumentáció 13. oldalának 6.1 pontja, a szerződéstervezet, valamint a megkötött szerződés 12.1 pontja alapján a nyertes ajánlattevőnek (vállalkozónak) a hivatkozott 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM rendelet illetőleg a mellékletében meghatározottakra garanciavállalási kötelezettsége van, (a rendelet szerint egyes esetekben 5, illetőleg 10 évre vonatkozóan). A rendeletben minden - az ajánlattételi dokumentációban meghatározott munkarész - szerepel, a parkosítást kivéve. A nyertes ajánlattevő pedig a pályázata benyújtásával egyidejűleg kifejezetten nyilatkozott az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részeinek és feltételeinek elfogadásáról. A fentiek alapján véleményünk szerint a rendeletben meghatározott időtartamra a vállalkozónak garanciális javítási kötelezettsége áll fenn.”

A Kár-Mentor Bt. a következő állásfoglalást tette:

„Amennyiben a közbeszerzés kiírásakor a Pol-Vill Kft.-nek átadott műszaki tervdokumentáció részét képezte a teljes építmény kiviteli tervdokumentációja, úgy az abban foglalt teljes munkákra fennáll a Pol-Vill Kft. garanciális kötelezettsége, hiszen a részére átadott tervek szerinti kiviteli munkák komplett befejezése volt az elsődleges feladata az aláírt szerződés alapján. Arra vonatkozóan, hogy a részére átadott ajánlattételi dokumentációnak mi volt a szakmai része Társaságunknak nincs információja, arra elsődlegesen a közbeszerzést lebonyolító Társaság tud választ adni az Önök részére.”

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozat
a 22/2012. (I.30.) sz. határozatban foglalt intézkedések megtételéről szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatóban foglaltakat megismerte.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polvill Kft. ellen polgári peres eljárást indít a garanciális hibák (tetőre vonatkozó) kijavításának elmulasztása végett.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Polvill Kft.

Abony, 2012. március 12.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester



Kár-Mentor Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.

5000 Szolnok, Arany János u. 20. * e-mail:karmmentor@brokerroyal.hu
Telefon: 56/426-226 * Fax: 56/513-395
cégjegyzék sz.: cg. 16-06-007332 * adószám: 20889047-3-16

Abony Város Önkormányzata

Abony

Kossuth tér 1. szám

2740

Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérésének megfelelően, a 22/2012. (I.30.) számú Képviselő-testületi Határozat „3. pontjában foglaltakra, mely szerint: *Abony Város Képviselő - testülete kéri, hogy közbeszerzési és jogi szakértői vélemény kikérését követően készüljön egy új előterjesztés arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet a jóteljesítési garanciát érvényesíteni*” az alábbi tájékoztatást nyújtjuk:

A 2011. augusztus 30-án érkezett állásfoglalás kérésükre, mely szerint - a Poll-Vill Kft. 2011.aug.05-én írt levele szerint – a 2010.szeptember 20-án kelt szerződése **“A tető beázása és abból adódó kár nem tartozik a Pollvill Kft jótállási kötelezettségi vállalásába”** mellékeljük az akkor megküldött indoklásunkat.

A fent említett határozatban, mely szerint hogyan lehet a jóteljesítési garanciát érvényesíteni az Önkormányzat és Poll-Vill Kft.által, 2010. szeptember 20-án megkötött Vállalkozási szerződés 6.5 pontja rendelkezik, az alábbiak szerint: *“Vállalkozó 6.660.000.-Ft jóteljesítési garanciát nyújt 1 év + 30 nap időtartamra, bankgarancia formájában. A jóteljesítési biztosíték nyújtása feltétele a teljesítésigazolás kiadásának.”*

A műszaki átadás-átvételre (ez áll rendelkezésünkre) 2010. november 10-én került sor. Feltételezve, hogy a teljesítés igazolás is ezen a napon lett kiállítva a jóteljesítési biztosíték lehívására 2011. december 09-ig lett volna lehetőség.

A jótállás tekintetében a már említett, Önkormányzat és Poll-Vill Kft.által, 2010. szeptember 20-án megkötött Vállalkozási szerződésének 4.1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

“4.1. A Vállalkozó feladata:

4.1.1. A dokumentáció részét képező kiviteli tervek szerint a kivitelezési munkák komplett befejezése elsődlegesen az átadott műszaki tervdokumentációnak megfelelően, valamint a jelen szerződés műszaki tartama....”


Amennyiben a közbeszerzés kiírásakor a Poll-Vill Kft.-nek átadott műszaki tervdokumentáció részét képezte a teljes építmény kiviteli tervdokumentációja, úgy az abban foglalt teljes munkákra fennáll a Pol-Vill Kft. garanciális kötelezettsége, hiszen a részére átadott tervek szerinti kiviteli munkák komplett befejezése volt az elsődleges feladata az aláírt szerződés alapján.

Arra vonatkozóan, hogy a részére átadott ajánlattételi dokumentációnak mi volt a szakmai része Társaságunknak nincs információja, arra elsődlegesen a közbeszerzést lebonyolító Társaság tud választ adni az Önök részére.

Bízunk abban, hogy levelünkkel segítségükre tudunk lenni.

Szolnok, 2012. március 12.

Tisztelettel:

 **Szolgáltató és
Kereskedelmi Bt.**
6010 Szolnok, Arany János út 20.
Telefon: 06 36 32 20 00
Faxszám: 20899047-3-16
E-mail: ~~info@mentor.hu~~ 06 11 5643-00100001

Tóth Róbert
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Abony Város Önkormányzata

Abony

Kossuth tér 1. szám

2740

Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2011. augusztus 30-án érkezett állásfoglalás kérésükre, mely szerint - a Poll-Vill Kft. 2011.aug.05.-én írt levele szerint – a 2010.szeptember 20-án kelt szerződése **“A tető beázása és abból adódó kár nem tartozik a Pollvill Kft jótállási kötelezettségi vállalásába”** – levél 1. pontja- valamint **“A cserép helyre rakása nem tartozik a jótállási vállalásunkba”** - levél 11. pontja-, az alábbi tájékoztatást nyújtom, a rendelkezéseimre bocsájtott anyagok alapján.

(Poll-Vill Kft. 2011.aug.05.-én írt levele, 2010.08.12-én készült műszaki meghatározás, 2010. szeptember 20.-án kelt Vállalkozási szerződés, 2010. augusztus 13.-án megküldött Ajánlattételi dokumentáció és árazatlan költségvetés)

Az Abony Város Önkormányzata és a POLVILL Kivitelező és Biztonságtechnikai Kft. között 2010. szeptember 20-án kelt Vállalkozási Szerződés

4. A szerződés műszaki tartalma pontja szerint:

„A szerződésben vállalt munkák építési-, szerelési- és gyártási feladatainak komplett elvégzésére a műszaki tervdokumentáció alapján a Vállalkozó tételes ajánlatot is készített. Az alábbi dokumentumokat úgy kell tekinteni, hogy azok jelen szerződés elválaszthatatlan részét alkotják, értelmezik és magyarázzák, a következő fontossági sorrend szerint:

(a) Ajánlattevői Nyilatkozatok,

(b) Műszaki tervdokumentációk, építésügyi hatósági engedélyek,

(c) Tételes részletes ajánlattevői ajánlat és annak függelékei,

(d) Minden egyéb olyan dokumentum, amely ezen szerződés részét képezi.”

valamint, ugyan ezen szerződés

9. Vállalkozói kötelezettségek pontja szerint:

„9.1. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkákat a műszaki tervdokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a vonatkozó magyar jogszabályoknak, az Európai Unió irányelveinek és rendeleteinek, előírásainak megfelelően a magyar nemzeti szabványok előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben.”

A POLVILL Kft. a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában az alábbi tartalmú Ajánlattevői Nyilatkozatot tette: (dokumentáció 29. oldala)

„ ... Kijelentem továbbá, hogy az Ajánlati felhívás feltételeit megismertem, a szerződés teljesítését az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, ill. az Ajánlatban megadott feltételekkel teljesítem, nyertességem esetén az ajánlatban meghatározott 166.372.773,- Ft + ÁFA, mindösszesen: 207.965.966,- Ft ellenszolgáltatás fejében.”

Benyújtott Ajánlatának Árazott költségvetésének **10. Tételle Tetőfedés** munkálataira a POLVILL Kft. 1.344.618,- Ft + ÁFA összeget, a **12. Tétel Bádgozás** tételre 1.184.200,- Ft + ÁFA összeget jelölt meg.

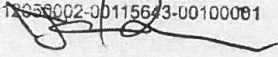
A fentiek alapján, mind a benyújtott Nyilatkozat, mind az Árazott költségvetés egyértelműen alátámasztja, hogy a POLVILL Kft. ezekre a munkálatokra is szerződést kötött Abony Város Önkormányzatával, azért járó pénzbeli juttatást megkapta. Amennyiben a tetőn végzett munkálatok szerződés részét képezték, úgy rá vonatkozó garanciavállalás is ki kell, hogy terjedjen azokra.

Szolnok, 2011. szeptember 02.

Mellékletek: 10. és 12. számú Költségvetési Tétel

Tisztelettel:

 Szolgáltató és
Kereskedelmi Bt.
5008 Szolnok, Füst M. u.3.
Adószám: 20829047-3-16
Bsz.:12958002-00115643-00100001

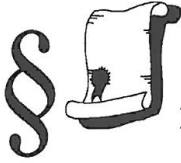

Tóth Róbert
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

10.Tétel: Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	41-003-029.21-0115163	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Hornyolt ívesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, natúr	213	db
2	41-003-029.22-0194062	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél TONDACH alumínium szellőzőszalag 100 mm	200	m
3	41-003-029.22-0194063	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél TONDACH fésűs eresz szellőzőelem, fekete	202	m
4	41-003-029.31-0197024	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen Trapac hófogórács garnitúra 200x3000 préselt, téglavörös, barna, antracit Cikkszám: KS7018	65	db
5	41-003-029.32-0196031	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, csatornaszellőző vagy antennakivezető egység elhelyezése LEIER csatornaszellőző egység komplett, vörös, barna, fekete	8	db
6	41-003-029.35-0197025	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, járócserép elhelyezése és rögzítése Trapac járócserép 18 cm, téglavörös, barna, antracit Cikkszám: KS9100	8	db
7	41-003-029.42-0197039	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, NA 50-es PVC kipufogó kivezetés tető fölé	1	db
8	41-005-019.13-0000043	K30 konszignációs jelű tetőkibúvó ablak beépítése, kihagyott nyílásra, fedéssel egyidejűleg VELUX VLT jelű tetőkibúvó, 46 x 61 cm, felfelé nyíló konszignáció szerint	1	db

12. Tétel: Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	43-002-011.1-0147182	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezről VM ZINC 100-as lefolyócső, NATÚR, 0,70 mm/m, körszelvényű, Ref:10-0020-10-70-20	70	m
2	43-002-012.1.1-0147196	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvözött horganylemezről VM ZINC NATÚR vízlopó DIN 100 mm, Ref:10-1110-10-00-00	12	db
3	43-003-008.1.1-0995005	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezről, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 25 cm	130	m
4	43-003-009.1.1-0995007	Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezről, 65 cm kiterített szélességig Egyvízoros választópárkány VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezről, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 33 cm	187	m



DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

Ifj. Dr. Tóta Áron

ügyvéd

✉ 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.

☎/fax: 36/56/ 422-404; 513-549

e-mail: ifjdrtovaaron@t-online.hu

Szolnok, 2012. február 04.

Ügyszám:

*Abony Város Önkormányzata
Romhányiné dr. Balogh Edít Polgármester Asszony részére*

ABONY
Kossuth tér 1.

2740

Tisztelt Polgármester Asszony!

Abony Város Önkormányzata, mint Megrendelő által a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibáinak kijavítására vonatkozó vállalkozási szerződéssel, valamint a korábbi kivitelezővel kötött szerződésből eredő igények érvényesítésével kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

I. Vállalkozási szerződés

A tetőszerkezeti hibák kijavítására vonatkozó vállalkozási szerződés 7. pontjában javasolnék egy meghatározott időtartamot meghaladó késedelem esetére meghíúsulási kötbér kikötését.

A szerződés 13.2. és 13. 3. pontjait véleményem szerint módosítani kellene, mivel a Ptk szerint a megrendelő bármikor elállhat a szerződéstől, azonban a vállalkozó kárát köteles megtéríteni. A jelenlegi rendelkezés helyett azt tartanám célszerűnek rögzíteni, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát vagy a megrendelő által megjelölt hibát póthatáridőre nem teljesíti, a megrendelő jogosult a munkát vagy a hibát a vállalkozó költségére mással elvégeztetni, a szerződésben kikötött vállalkozói díj vagy jóteljesítési garanciális visszatartás összege terhére, mely esetben a vállalkozót nem illeti meg birtokvédelem.

A szerződés 14. pontjában a Pest Megyei Bíróság helyett jogszabályváltozásra – a bíróságok elnevezésének változására - tekintettel a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kell kikötni.

Kizárólag tájékoztatásként közlöm, hogy a Ptk szerint a vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek a teljesítéséért sajátjaként felel, amennyiben a teljesítéssel kapcsolatban a felek alvállalkozó igénybevételét ki akarják zárni, úgy azt a szerződésben rögzíteni kell.

Egyebekben a szerződés megfelel a jogszabályoknak.

II. Igényérvényesítés

A korábbi kivitelezővel, a POLVILL Kft-vel szembeni garanciális igényérvényesítéssel kapcsolatban az tudom mondani, hogy a kérdés megválaszolásánál a vele kötött szerződést kell elsődlegesen megvizsgálni.

Tudomásom szerint a vállalkozó feladatát képező munkák között megtalálható a tetőfedés és bádogozás is, melyekre anyag költséget és munkadíjat is felszámolt a vállalkozó az Önkormányzat felé.

Elsődlegesen műszaki szakértői kérdés annak megválaszolása, hogy a beázás a POLVILL Kft által elvégzett munkával, illetve annak hiányosságával összefüggésben áll, vagy a hiba oka a GEN_ÉP Zrt által elvégzett és a POLVILL Kft által végzett munkafolyamatokkal nem érintett kivitelezésben rejlik. Amennyiben a beázás oka visszavezethető a POLVILL Kft által elvégzett munkára, illetve annak hiányosságára, úgy a garanciális munka elvégzése a vállalkozó kötelezettsége lenne. Tekintettel arra, hogy a POLVILL Kft feladata volt többek között a tetőfedés, így nehezen képzelhető el az, hogy a beázás nem lenne összefüggésben a POLVILL Kft által végzett munkával.

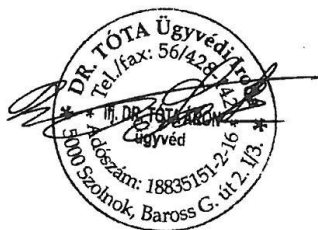
A Ptk. 305. § (1) bekezdés a) pontja szerint hibás teljesítés esetén elsődlegesen a hiba kijavítására kell felszólítani a vállalkozót. Amennyiben a vállalkozó a hiba kijavítását megtagadja vagy a megadott határidőre nem végzi el, úgy a Ptk. 306. § (3) bekezdés szerint a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére elvégeztetheti.

Jelen esetben a vállalkozó a hiba kijavítását egyértelműen megtagadta, így a hibát az Önkormányzat kizárólag mással javíttathatja ki a vállalkozó költségére.

A vállalkozó által nyújtott bankgarancia érvényességi ideje 2011. november 30. napján lejárt, így a bankkal szemben nem lehet érvényesíteni a garanciális munkák költségét.

A hibák kijavítását követően polgári peres eljárásban lehet a felmerült költségeket a POLVILL Kft-vel szemben érvényesíteni, mely peres eljárásban igazságügyi szakértői feladata lesz megválaszolni a beázás okát, a hiba keletkezésének idejét, módját. Célszerűnek tartom igen körültekintően és részletesen dokumentálni a hiba kijavításának részleteit, a feltáráskori állapotot, annak érdekében, hogy az esetleges későbbi peres eljárásban a már kijavított hiba, eltakart részek megbontása nélkül tudjon a szakértő véleményt adni.

Tisztelettel:



M Ű S Z A K I Á T A D Á S - Á T V É T E L I J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgy: Abony, Újszászi út 21-23. szám, 2069. hrsz. alatt lévő dr. Kostány Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibái javítása.

Készült: Polgármesteri Hivatal Abony, Kossuth tér 1. szám hivatalos helyiségében

Ideje: 2012. 03. 13.

Jelen vannak:

- Bagdács Mónika Abony Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztály koordinátor
- ifj. Tóth Sándor Tolnátó Építőipari Szövetkezet kivitelező
- Tomasovszki Tamás műszaki ellenőr

A munka megkezdésének ideje: 2012. 02. 20.

A munka befejezésének ideje: 2012. 03. 13.

Vállalkozási szerződés főbb adatai:

Tetőszerkezet javításának kivitelezője: Tolnátó Építőipari Szövetkezet

Székhely: 2740 Abony, Bocskai u. 7.

Szerződés kelte: 2012. 02. 20.

Szerződés összege:

Vállalási ár:	876.361.- Ft
27 % ÁFA:	236.617.-Ft
Mindösszesen:	1.112.978,- Ft

Tolnátó Építőipari Szövetkezet:

A tárgyi javítási munka a mai napon elkészült, a szerződésben foglalt határidő (2012. 03. 20.) előtt. Az elkészült munkát a mai nappal átadom a megrendelő Önkormányzat részére.

Építető nyilatkozata:

A javítási munkák teljesen elkészültek, a munkát a mai napon átveszem.

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

A javítási munkák elkészültek, melyet a kivitelező a mai napon átad a megrendelő részére. A munkák a tető megfelelő vízvezetéséhez szükségesek és elengedhetetlenek voltak. Az elkészült javítási munkákra (vízelvezető vápákra) a kivitelező 12 hónap garanciát vállal, ami a mai naptól indul és 2013. 03. 13-án jár le.

A műszaki átadás átvételhez hozzájárulok.

Kmf.

TOMASOVSKI TAMÁS
2700 Cegléd, Posta ú. 39/A.
Adószám: 50128024-1-33
Számháza: 1173425-20408826

TOLNÁTO
ÉPÍTŐIPARI SZÖVETKEZET
2740 Abony, Bocskai út 7
Adószám: 10871788-2-13
OTP és Kereskedelmi Bank Rt
11742142-20006479

Bagdó's Műve



Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: **dr. Kostány Andor Rendelőintézet, Abony, Újszászi út 21 -23. Hrsz: 2069**

Tárgy: **a dr. Kostány Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibáinak javítása**

Jelenlévők a mai napon tárgyi munkaterületet bejárták és megállapították, hogy kivitelező a szerződésben vállalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. Fentiek alapján a megrendelő megbízottja a tárgyi létesítményt átveszi – kivitelező azt átadja.

Kivitelező végszámla benyújtására jogosult.

Abony, 2012. március 13.



Lehel Árpád

.....
megrendelő

TOLNATÓ
ÉPÍTŐIPARI SZÖVETKEZET
Abony, Bocskai út 7.
Adószám: 1087/788-2-13
OTP és Kereskedelmi Bank Rt.:
117-20003006479

[Signature]
.....
kivitelező

