



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Előterjesztés elkészítésében részt vett:
Településfejlesztési osztály

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. április 26-i ülésére

A Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.-t megbízása az Abony Város Piacsarnok és fedett piac, üzletház és lakások 2740 Abony, Kossuth tér 5-7. szám (hrs.: 859/4) közintézmény engedélyes tervének módosítására és a módosított tervnek megfelelő I. ütemre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2012. (IV. 05.) számú határozatában kéri a jelenlegi építési engedélyen szereplő terv módosítását ütemezés szerint (I.-II. ütem). Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az I. ütemben kizárólag a Piacot fogja megépíteni a pályázatban megjelölt 318.779.949,-Ft bruttó bekerülési összegért műszaki tartalmának (az építésszerkezet, tartószerkezet, épületgépészet, szellőzés, villamos hálózat, tűzjelző rendszer, kert-és öntözőrendszer, útépítés tárgykörben) csökkentésével.

Az előterjesztés mellékletét képezi a tervezővel kötendő tervezési szerződés. A tervező az építési engedélyezési terv elkészítését a szerződés aláírását követően 31 napra vállalja. A vállalási ár: 1.300.000,00 Ft+ÁFA. A kiviteli terv elkészítése a szerződés aláírását követő 75 nap. A vállalási ár: 4.250.000,00 Ft+ÁFA.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

..../2012. (IV.12.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.-t megbízása az Abony Város Piacsarnok és fedett piac, üzletház és lakások 2740 Abony, Kossuth tér 5-7. szám (hrs.: 859/4) közintézmény engedélyes tervének módosítására és a módosított tervnek megfelelő I. ütemre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.-t Abony Város Piacsarnok és fedett piac, üzletház és lakások 2740 Abony, Kossuth tér 5-7. szám (hrs.: 859/4) közintézmény engedélyes tervének módosítására és a módosított tervnek megfelelő első ütemre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. A tervezés költsége nettó 5.550.000,- Ft + Áfa, mely összeg a 2012. évi költségvetés általános tartalékkeret során biztosított.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező tervezői szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Parti Mihály alpolgármester

Valamennyi osztályvezető

Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.

Abony, 2012. április 13.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k
polgármester

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**
Tel.: **+ 36-53-361571**
Fax.: **+36-53-360010**
Email: **abony@abony.hu**
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

Név: **Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.**
Cím: **2700 Cegléd Kossuth tér 4.**
Képviseli: **Tőrös Csaba ügyvezető**
adószáma: **11795511-2-13**
bankszámlaszám: **10103812-77100400-00000007**
Tel.: **+36-53-500159**
Fax.: **+36-53-316629**
Email: **horizont4kft@t-online.hu**
mint tervező vállalkozó, a továbbiakban: **Tervező**

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a jogerős építési engedéllyel rendelkező (engedély száma, Nagykőrös Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől: 1278-30/2011)

Abony Város Piaccsarnok és fedett piac, üzletház és lakások 2740 Abony, Kossuth tér 5-7. szám (hrsz.: 859/4) közintézmény engedélyes tervének módosítását és a módosított tervnek megfelelő első ütemre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítését az alábbi tartalommal és tervszolgáltatással.

Tervezési határ a telek jogi határa, valamint útburkolatok, tereprendezés, útépités és kertépítészet vonatkozásában a 859/3, 858, 865 hrsz-ú telkek, a Kossuth tér épület és főút közti területének a 862/3 hrsz. számú telek előtti járdaszakaszától az iskola előtti járda szakaszáig folyamatossá téve a két viacolor burkolat közötti területet. A szerződés tárgya kizárólag az 2. sz. pontban megnevezett tartalmi elemek. A tervezési díj a fentiekén túl egyéb szakági tervet (pl. munkavédelmi, biztonság- és egészségvédelmi terv, stb.) nem tartalmaz.

2. Teljesítési határidő, tervszolgáltatás módja:

2.1 Építési engedélyezési terv elkészítése a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet alapján (12pld).
folyamatos tervegyeztetéssel:

Teljesítési határidő: szerződést követően 31 nap

- építész tervek M=1:100
- építészezi, tartószerkezeti, gépészeti, elektromos, tűzvédelmi műszaki leírás
- közműegyeztetések, szakhatósági egyeztetések, a Megrendelő közreműködésével

Vállalási ár:

1.300.000,00 Ft+27%Áfa

2.2 Kiviteli terv elkészítése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján, az első ütemben elkészülő piac épületére, az eredeti kiviteli tervekhez képest az 1. mellékletben megfogalmazott eltérések beépítésével.

Teljesítési határidő: szerződést követően 75 nap

- alaprajzok M=1:50
- metszetek M=1:50
- homlokzati rajzom M=1:50
- helyszínrajz M=1:500
- konszignációk
- jellemző, a kivitelezéshez szükséges csomóponti rajzok M=1:20
- műszaki leírások
- komplett erősáramú elektromos terv a mérőtől indulóan az új épületrészben
- komplett gyengeáramú terv
- víz, szennyvíz terv az új épületrészeken
- fűtési terv
- szükséges tartószerkezeti tervek
- árazatlan költségvetési kiírások
- árazott tervezői költségbecslés

Vállalási ár:

4.250.000,00 Ft+27%Áfa

Előteljesítés megengedett.

Tervszolgáltatás módja: 12 pld. nyomtatott + 12 pld. digitális adathordozón pdf. formátumban.

3. Tervezési program:

- Az engedélyezési terveket a tervező által - két fél között létrejött tervezési szerződés keretén belül- korábban elkészített kiviteli tervek alapján kell megtervezni úgy, hogy a piac épülete külön is megépíthető legyen első ütembe a Vt3 övezeti besorolás követelményeinek megfelelően.. Második ütemben készülhet el az összes többi épületrész és járulékos beruházás.
- Az eredeti engedélyezési és kiviteli tervek közötti eltérések tekintetében a kiviteli tervek tartalma az irányadó.
- A már elkészült kiviteli tervekhez képest az első ütem vonatkozásában az 1. számú mellékletben részletezett változtatásokat kell a tervbe beépíteni a bekerülési ár mérséklése miatt.
- A kiviteli tervet csak az első ütemre kell elkészíteni. a kiviteli tervdokumentáció 191/2009. Korm. rendelet 1. sz. melléklet tartalmi követelményének megfelelően kell elkészíteni, az 1. pontban foglalt kiegészítéssel.
- a tervezés során az átadott-átvett Megrendelői igényeket a műszaki kialakításra vonatkozóan figyelembe kell venni, de Tervező köteles tájékoztatni Megrendelőt, ha utasítása, elvárása az építési engedély módosítását teszi szükségessé.

A Tervező vállalja, hogy a terveket a 3. pont szerinti tervezési program alapján készíti el, munkaközi, illetve vázlat szinten egyeztet a Megrendelővel.

Megrendelő önálló nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Építészeti-műszaki szakmai kérdésekben a kapcsolattartó:

Farkas Zsolt főépítész

A Tervező nyilatkozattételre jogosult képviselője a munka folyamán

- Törös Csaba

- Bán János

Eltérő nyilatkozatok esetén a felsorolási sorrend tekintendő irányadónak.

A Felek megállapodnak, hogy az alábbi e-mail címekre küldött elektronikus leveleket hivatalos értesítésnek tekintik, kérés esetén a visszaigazolást megküldik:

- Megrendelő részéről:

abony@abony.hu; varosfejleszto@abony.hu; farkas.zsolt@abony.hu

- Tervező részéről:

horizont4kft@t-online.hu

A Megrendelő, vagy az általa megbízott személy jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, észrevételeket, állásfoglalást tehet a már elkészült tervrészletekkel kapcsolatosan. Ugyancsak jogosult konzultációkon, tervbírálókon részt venni és a Tervező részére, a továbbtervezés szempontjából fontos és lényeges kérdésekben meghatározott időben állást kell foglalnia. A jóváhagyásával elkészült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit köteles viselni.

4. Tervezési díj, fizetési ütemezés:

A szerződés elfogadott végösszege, amely tartalmazza az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv elkészítését.

Kifizetés ütemezése:

A tervező négy részszámla benyújtására jogosult a részteljesítések Megrendelő általi igazolását követően az alábbi ütemezés szerint:

4.1. Építési engedélyezési terv leszállítását követően 30 napos fizetési határidővel.

Összege: 650.000,- Ft+27%Áfa

Módosított jogerős építési engedély kiadását követően 30 napos fizetési határidővel

Összege: 650.000,-Ft + 27%Áfa

4.2. Kiviteli terv leszállítását követően 30 napos fizetési határidővel.

Összege: 2.125.000,-Ft + 27%Áfa

15 alkalom építész, 8-8 alkalom gépész, elektromos és statikus művezetést követően

30 napos fizetési határidővel

Összege: 2.125.000,-Ft + 27% Áfa

5. Teljesítés, teljesítés igazolása, számla kibocsátás:

Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott Tervezőt megillető átalánydíjas tervezési díjakat, a 4.1 pontban meghatározott részletekben igazolt teljesítést követően átutalással teljesíti.

Teljesítés, teljesítés igazolása, számla kibocsátás:

- Teljesítésnek minősül az előzetesen jóváhagyott tervezési programot megvalósító tervdokumentációk leszállítása. Az átvételt megrendelő alapos indok nélkül nem tagadhatja meg. Alapos indoknak minősül a nem szerződés szerinti példányszám, a tartalmi követelmények érdemi hiányos teljesítése.
- A teljesítést Megrendelő a teljesítési igazolás aláírásával igazolja. A Megrendelő vállalja, hogy az Ajánlattevő szerződésszerű szolgáltatását átveszi, alapos indok nélkül az átvételt nem tagadja meg. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján a Tervező az adott naptól a számla kibocsátására jogosult.

6. Határidők:

6.1 A teljesítési határidő a szerződés aláírásával kezdődik. Tervező kijelenti, hogy minden a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentummal, tervvel rendelkezik.

6.2 A szerződésben rögzített szállítási határidő a hatósági engedélyektől függően nem módosulhatnak. A Tervező sajátjaként vesz részt az engedélyezési folyamatban képviselve a Megrendelő érdekeit.

7. Fizetési feltételek:

7.1. Tervező a tervszolgáltatás tekintetében előszállításra jogosult. Megrendelő a leszállított terveket köteles átvenni, azok átvételét alapos indok nélkül nem tagadhatja meg.

7.2. A Tervező jelen szerződésben meghatározott bármely határidő teljesítésének késedelme esetén, a késedelem minden napja után 10.000.-Ft-ot köteles megfizetni késedelmi kötbérként. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. A Tervezőnek felróható 30 napot meghaladó késedelem esetén felek a szerződés teljesítését megghiúsultnak tekintik a Megrendelői érdekmúlás bizonyítás nélkül, mely esetben – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződétől elállni, mivel felek a 30 napot meghaladó késedelmet az Tervező súlyos szerződésszegésének tekinti.

7.3. Megghiúsulás esetére kikötött kötbér összege a szerződés szerinti teljes nettó vállalási ár 20%-a. A Tervező által - Megrendelői elállás előtt - benyújtott számla kiegyenlítésének feltétele – adott esetben - a felmerült késedelmi és megghiúsulási kötbér összegének a Megrendelő 11993609-06147486-10000104 fizetési számlájára történő megfizetése. A jelen pont szerint meg nem fizetett kötbér összegét Megrendelő jogosult a Tervező által benyújtott számla összegéből levonni.

A kötbérek alkalmazása a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 246.§ alapján történik

Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik megghiúsultnak, ha

- a Tervező a teljesítést megtagadja;
- a Tervező a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Tervező érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- a Tervező a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- a Tervező ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

7.4. A 4. pontban foglalt tervezési díj az alábbi díjakat és költségeket nem tartalmazza:

- A szükséges hatósági engedélyek (valamint az engedélyek megszerzéséhez kapcsolódó egyéb hatósági engedélyek és hozzájárulások) megszerzésével kapcsolatban felmerülő, az 1. sz. mellékletben nem részletezett díjak és illetékek (pl. vízjogi létesítési engedély díja, közműfejlesztési díjak)
- A felmerülő terv felülvizsgálati szakvélemények (közművek, kéményseprő) az 1. sz. mellékletben nem részletezett díjai és illetékei

7.6 Amennyiben a Megrendelő a munkát olyan ok miatt állítja le, vagy áll el attól, amely nem tartozik a Tervező érdek- és felelősségi körébe, köteles a közösen felkért igazságügyi szakértő által meghatározott készültségi foknak megfelelő számlát befogadni és 30 napon belül kiegyenlíteni.

8. A Tervező, mint generáltervező a szakági tervezési munkát jogosult alvállalkozókkal végeztetni, munkájukért sajátjaként felel. A Megrendelő kijelenti, hogy az alvállalkozói kiválasztást alapos indok nélkül nem akadályozza.

9. Szerzői jogvédelem, felhasználás:

Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben szereplő alkotás, műszaki terv, műszaki rajz szerzői jogvédelem alatt áll, az átadott tervdokumentáció csak a szerződésben rögzítettek szerinti helyen, és alkalommal használható fel. Megrendelőt a tervek

tulajdonjoga, a szerződés szerinti felhasználás joga külön tervezői hozzájárulás nélkül csak a teljes tervezői díj megfizetése után illeti meg.

A terv felhasználásnak (pl. engedélyezésre történő benyújtás, tendereztetésre átadás, kivitelezés megkezdés) feltétele, hogy Megrendelő a teljes tervezési díjat megfizesse. Ezt megelőzően csak Tervező külön hozzájáruló nyilatkozata alapján lehetséges a felhasználás, mely kiadásának feltétele az esedékes teljesítésigazolás átadása és a számla befogadása.

Jogosulatlan felhasználás esetén Tervező jogosult ezen tényről harmadik fél (pl. ügyvéd, építetető, építéshatóság és felügyelet stb.) tájékoztatására, továbbá jogosult a tervek és a tervezői nyilatkozat visszavonására Megrendelő teljesítéséig.

Felek rögzítik, hogy Tervező készítette az 1. pontban megjelölt és jelen szerződés szerint módosítandó terveket is, így a módosítandó tervek vonatkozásában a szerzői jogokkal Tervező rendelkezik, harmadik személy hozzájárulására nincsen szükség.

10. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy minden olyan tény vagy adat, amelyről a szerződés teljesítése során tudomást szereznek bizalmas információ, amelyet üzleti titokként kezelnek. Vállalják, hogy a bizalmas információkat csak a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges mértékben, a szerződésben rögzített feltételekkel használják.
11. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Szerződő Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli.
12. Az együttműködés keretében a Tervező vállalja, hogy:
 - a tervezés során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megrendelővel
 - **a módosított építési engedélyes terveket az illetékes hatósághoz a Megrendelő képviselőjében benyújtja és** lefolytatja a szükséges hatósági egyeztetéseket, a tervezés állásáról és a hatósági egyeztetésekről szóban, illetve emlékeztetők átadásával folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt,
 - amennyiben a Megrendelő részéről az elfogadott tervezési programot követően újabb igények merülnek fel, úgy azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról a Tervező 8 napon belül írásban nyilatkozik a Megrendelőnek,
 - amennyiben bizonyíthatóan tervezői hibából további kiegészítéseket, módosítások válnak szükségessé (kivéve Megrendelő utólagos igényeit), akkor a terv hibáinak kijavítását soron kívül (15 napon belül) és díjmentesen elvégzi.
13. Az együttműködés keretében a Megrendelő vállalja, hogy:
 - részt vesz a szükséges egyeztetéseken, konzultációkon, közreműködik a tervezés során felmerülő kérdések tisztázásában, teljes jogkörben véleményezi a Tervező által készített munkaközi terveket, tervrészleteket,
 - a tervezési tevékenység során a Tervező által a Megrendelőhöz címzett kérdéseket Megrendelő a kézhezvételtől számított 5 napon belül írásban, érdemben megválaszolja, ellenkező esetben a tervezési folyamat, folytatáshoz szükséges döntéseket a Tervező jogosult meghozni, melyet a Megrendelő utólag nem kifogásolhat. A Tervező döntéséről a Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

- biztosítja, hogy a Tervező, illetve a tervezés folyamatban résztvevő társtervezők és szakmérnökök (geodéta, gépész, statikus, elektromos tervező stb.) a munkájuk elvégzése érdekében a területre akadálytalanul bejuthassanak és ott a munkáját zavartalanul végezhesék, amely munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény előírásait be kell tartani.
14. Amennyiben a Megrendelő a 2. pontban meghatározottakon túl további tervpéldányokat igényel, a másolási költséget és munkadíjat Megrendelő fizeti a Tervezőnek, melynek összege tervpéldányonként 40.000,-Ft + Áfa.
 15. A Tervező a Ptk. jogszatosságra vonatkozó szabályai (369-370. §-ok) szerint szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát, vagyis a terv kivitelezését akadályozná, vagy korlátozná.
 16. A Tervező jelen szerződés keretében elvállal 15 alkalom építész, 8-8 alkalom gépész, elektromos és statikus művezetést.
 17. A Tervező kijelenti, hogy partnereivel együtt rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
 18. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, mindkét fél aláírásával történhet.
 19. E megállapodásra a Szerzői Jogról szóló törvény, a Polgári törvénykönyv (Ptk.) tervezési szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a Ptk.-t kiegészítő tervezési szerződésekre vonatkozó egyéb hatályban lévő jogszabályokat és előírásokat kell alkalmazni.
 20. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság, ill. a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
 21. Jelen Szerződés a Szerződő Felek képviselői cégszerű aláírást követően a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A jelen 5 oldalas szerződés + 2 db melléklet négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a Szerződő Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Abony, 2012.

.....
Megrendelő

.....
Tervező

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

tervezői szerződéséhez.

A melléklet szabályozza, hogy a tervezőnek a piac épületén a már elkészült kiviteli tervekhez képest milyen változásokat kell betervezni a költségek csökkentése és a megépíthetőség miatt, illetve szabályozza, hogy mit tartalmaz az építési engedély szerinti 1. ütem, ami egyúttal a kiviteli terv tartalmának leszabályozása is.

Az engedélyezési terveket 2 ütemre vonatkozóan kell megkérni, úgy hogy első ütemben a piac épülete és a szükséges parkolók, második ütemben a többi épületrész és járulékos beruházás épül meg.

Az első ütemben megépül:

- A piac épülete a már elkészült kiviteli tervek szerint (ami nem épül meg, illetve attól eltér külön pontban szabályozva)
- A piac épülete körül 1,5m széles járda
- A telek keleti oldalára tervezett parkoló, és út

Az elkészült kiviteli tervhez képest az első ütemben máshogy épül meg, vagy elmaradnak a következő tételek:

- Elmarad a tető parkolóra vezető rámpa, az összes felszerelésével, hozzá vezető útszakasszal, csak a második ütemben készül.
- A lapos tetőn nem épül meg a parkoló burkolata, csak a második ütemben készül.
- A lapos tetőn nem épül meg a pergola, és a virágvályúk, amennyiben az mely a módosított építési engedély kiadását nem gátolja.
- Elmarad a lépcsőház felépítménye, és a vasbeton lépcső is. Helyére vasbeton, de utólag bontható födémeket kell tervezni. A felépítmény és a lépcső a második ütemben készül.
- Elmarad a lapostető világítása, csak a második ütemben készül.
- Kisebb felülvilágító készül
- Elmarad a kuka tároló és kuka mosó épületrész.
- Az üvegfal feletti alumínium zsaluzia sáv elmarad. A szendvicspanel felső elem helyett szerelt, vakolt felület készül.
- Az üvegfal szerkezet alumínium helyett műanyag
- A homlokzatok áttervezésre kerülnek, kisebb üvegfelületek lesznek.
- A belső üzletfalak kisebb üvegfelülettel lesznek áttervezve
- Elmarad a szabadtéri piac lehúzható rácsszerkezete
- Légtechnika nem létesül, csak a kitorkolási lehetőséget kell tervezni
- Közművek közül az üzletházhoz tartozó telekhatáron belüli csővezetékek és műtárgyak elmaradnak, de a megmaradó rész eredeti méretekkkel és elrendezéssel készül, hogy alkalmas legyen az üzletház rendszerének fogadására.
- A csapadékvíz átmeneti tározóját és tartozékait két ütemben (2x50 m³) kell megépíteni
- Belső gépészetből elmarad a VRV rendszer és tartozékai, de ki kell alakítani a piaccsarnok két oldalán található helyiségek fűtését melegvizet központifűtéssel, oldalanként egy-egy falikazánnal, radiátorokkal, hőfogyasztásmérőkkel.
- A hűtési lehetőséget előkészítjük csepegővíz elvezetésének lehetőségével és elektromos teljesítmény biztosításával.
- Elmarad a fedett zárt csarnok sugárzó fűtése

- A gázfogadót át kell tervezni az első ütembe
- Az elektromos fogadót át kell tervezni az első ütembe
- A régi Piac épület bontását költségvetésben szerepeltetni kell.

Abony, 2012.

.....
Megrendelő

Abony , 2012.

.....
Tervező