



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

*Településfejlesztési osztály*

**Az előterjesztést véleményezi:**

**Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság**

**Pénzügyi Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2012. december 11-ei ülésére**

**A Szilágyi Erzsébet utca rehabilitációját követően a Nagykőrösi út és Szilágyi Erzsébet utca tulajdonjogának rendezésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 számú, „Lehetőségeink Fő tere Abony Város integrált városközpont fejlesztése” tárgyú pályázat „Kossuth tér környezetrendezése, közvilágításának energia takarékos fejlesztése és a Szilágyi Erzsébet út rehabilitációja” elnevezésű projekt keretében a Szilágyi Erzsébet utca rehabilitációja befejeződött. Az utca kiszélesítést követően az útszakasz az országos közút hálózat részévé válik, ezáltal tehermentesítve a Kossuth teret.

A Szilágyi Erzsébet utca átépítéshez kapcsolódó PES-1080-4/2011 (előterjesztés 1. számú melléklete) számú közútkezelői hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően a Szilágyi Erzsébet utca (Abony 5501/1; 5501/2; 5501/3 hrsz) és a Nagykőrösi út (Abony 5118 hrsz,) a Vasút úttól a Kossuth tér buszsávjáig terjedő szakasz geodéziai felmérése megtörtént (előterjesztés 2. számú melléklete). A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága által jóváhagyott változási vázrajzok benyújtásra kerültek a Földhivatalhoz a telekalakítási eljárás lefolytatásának céljából. Az eljárás folyamatban van.

A fentiek lezárását követően az érintett ingatlanok tulajdonjogát rendezni szükséges.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4.§ (1) „Az állam kizárólagos tulajdonába tartozik f) az országos közutak és azok műtárgyai,” a Szilágyi Erzsébet utca az országos közút hálózatba való beolvadáshoz az Abony 5501/2 hrsz-ú 759 m<sup>2</sup>-es ingatlan tulajdonjogát szükséges a Magyar Államra átruházni.

A telekalakítást követően kialakuló Abony 5118/2 hrsz-ú 981 m<sup>2</sup>-es ingatlant a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségével helyi közúttá kell nyilvánítani és az üzemeltetéséről, fenntartásáról, karbantartásáról Abony Város Önkormányzatának kell gondoskodnia. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak a) helyi közutak és műtárgyaik,” ezen törvény alapján Abony Város Önkormányzata a kötelezettségek mellett jogosan tarthat igényt a megnevezett ingatlan tulajdonjogára.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (6) „Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyronkezelője - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Közlekedésfejlesztési Koordinációs

Központ”. A fenti tulajdonjogi változások átvezetéséhez a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, mint vagyonkezelő tájékoztatása alapján Képviselő-testületi határozatban szükséges rögzíteni, hogy milyen célból és milyen jövőbeni feladatok elvégzéséhez szükséges a vagyont átadni, illetve átvenni.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2012. (XII.11.) számú Képviselő-testületi határozat**

### **A Szilágyi Erzsébet utca rehabilitációját követően a Nagykőrösi út és Szilágyi Erzsébet utca tulajdonjogának rendezéséről**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4.§ (1) f) pontjában és 5. § (3) bek. a) pontjában foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Abony 5501/2 hrsz.-ú 759 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan - országos közút céljára - térítésmentesen a Magyar Államnak tulajdonba vételre átadja.
2. A Képviselő-testülete - az ingatlan „országos közút” funkciójának megszűnését követően - a Magyar Állam tulajdonában álló, a telekalakítás nyomán kialakuló Abony 5118/2 hrsz.-ú, 981 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadását kezdeményezi helyi közút céljára.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy az 1-2. pontokban rögzítettek végrehajtásához szükséges intézkedéseket, és jognyilatkozatokat tegye meg.

**Határidő:** 2013. december 31.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Abony, 2012. december 07.

**Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester**



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Pest megyei Igazgatósága  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
☒ Telefon: (1) 819-9470, Fax: (1) 819-9479  
☒ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Abony Város Polgármesteri Hivatal	
2740 Abony	
Kossuth tér 3.	

Lt. Telepítő  
2011. 06. 17.  
3 M.  
Terveletbe felvételre kerül  
a terv

Iktatószám: PES-1080-4/2011.  
Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás Abony,  
Szilágyi utca átépítéséhez  
Előadó: Palotai Kristóf

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a Hírös Modul Kft. (2700 Cegléd, Múzeum utca 3.) által Tisztelt Címzett nevében történt megkeresésre, a Szilágyi utca átépítésére vonatkozóan az alábbi **közútkezelői állásfoglalást** adjuk.

A tárgyi munkához Igazgatóságunk 20/B-3097-2/2007 sz. és PES-2003/2008 sz. közútkezelői hozzájárulást adott, melyben feltételként volt előírva a kiviteli tervek elkészítése. A kiviteli terveket a tervező elkészítette és Igazgatóságunkhoz jóváhagyás céljából benyújtotta.

A benyújtott tervek alapján **közútkezelői hozzájárulásunkat adjuk** a tárgyi utca átépítéséhez és a Kossuth tér rendezésének II. üteméhez **az alábbi feltételekkel**:

1. A Szilágyi utca geometriai kialakítását, keresztmetszeti, hossz-szelvényi elrendezését a Hírös Modul Kft. által 035/2010 sz. készített Igazgatóságunk által jóváhagyott kiviteli terv alapján kell megépíteni.
2. A Szilágyi utcát a jóváhagyott tervek alapján 7 méteres burkolatszélességgel, kiemelt szegéllyel határolva kell kiépíteni.
3. A korábban jóváhagyott tervektől eltérően a jelen megkereséshez benyújtott terveknek megfelelően az alábbi pályaszerkezettel kell a Szilágyi utcát kiszélesíteni:
  - 4 cm vtg AC-11 F aszfalt kopóréteg
  - 12 (2\*6) cm vtg AC-16 aszfalt kötőréteg
  - 20 cm vtg C12 beton útalap
  - 20 cm vtg homokos kavics
4. A csapadékvízvezető csatornát a benyújtott tervektől eltérően minimum 30 cm. átmérőjű csatornával kell kiépíteni. A víznyelőrácsokat a forgalmi sávon kívül a kiemelt, illetve „K” szegély vonalában kell elhelyezni. Tisztítóaknát a jóváhagyott terveknek megfelelően a forgalmi sáv tengelyébe kell elhelyezni.
5. A végleges forgalmi rendet az Igazgatóságunk által jóváhagyott terveken **piros színnel** javítottak figyelembe vételével kell bevezetni.
6. A közúti jelzőtáblákat az „ÚT 2-1.114:2004 Közúti jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” című Ütügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő méretben és helyre kell elhelyezni. A KRESZ táblák és a tartóoszlopok alapanyaga alumínium nem lehet, valamint a tábláknak fényviszaverő, fóliás kivitelűnek kell lennie.

7. Az útburkolati jeleket az „ÚT 2-1.113:2001 Útburkolati jelek tervezése” című Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelően kell kialakítani. A tervezési szakaszon belül az útburkolati jeleket hideg vagy meleg plasztik ún. tartós (3-4 év élettartamú) festékanyaggal kell felfesteni.
8. A benyújtott tervdokumentáció közmű kiváltásával foglalkozó munkarészt nem tartalmaz, ezért azt pótlólag tervezni szükséges melyre közútkezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni. A közmű vezetékek tartó oszlopait illetve a közvilágítási oszlopokat, oly módon kell áthelyezni, hogy az a közút úrszervényén kívül kerüljön elhelyezésre.
9. A tárgyi közút (át)építése miatt a megnövekedett/megváltozott útterület (az érintett ingatlanok) megosztásának, a tulajdonjog, valamint az út geometria változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről a jogosultnak intézkednie kell. Az ingatlanmegosztást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei igazgatóságával előzetesen egyeztetni kell, hozzájárulásokat a műszaki átadás-átvételi eljárás megindításáig meg kell kérni, majd az így jóváhagyott dokumentációt a közút/csomópont forgalomba helyezését követő 30 napon belül jogosultnak be kell nyújtani a területileg illetékes Földhivatalhoz.
10. A 4611 j. út átépítése miatt a Szilágyi Erzsébet utca országos közúttá, a 4611 j. út 40 sz. út és a Szilágyi Erzsébet utca közötti szakaszát (Nagykőrösi-út) helyi úttá kell nyilvánítani a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségével az Engedélyesnek, ezt követően a 4611 j. út (Nagykőrösi út) helyi úttá nyilvánított szakaszának üzemeltetését, fenntartását, karbantartását Abony Város Önkormányzatának kell ellátnia.
11. A Kossuth teret (Főtér) az Igazgatóságunk által jóváhagyott terveknek megfelelően kell átépíteni.
12. A Kossuth tér útsatlakozását a 40 sz. út 36+587 kmsz-ben 7,0 m szélességgel, a közúthoz terv szerint csatlakoztatva, szilárd (térkő) burkolattal kell megépíteni, mindkét oldalon 12,0 m sugarú ívvel kell ellátni és süllyesztett szegéllyel kell csatlakoztatni a közúthoz, az Igazgatóságunk által piros színnel javítottan jóváhagyott terv szerinti helyszínrajzi és magassági elrendezéssel.
13. A Kossuth tér átépítését a Szilágyi utca kiépítését követően szabad csak megkezdeni.
14. Ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetésénél az alábbi feltételeket kell betartani:
- 14.1. Az igénybevett útterületet / munkaterületet a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott "A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzatában" (EFSZ), az ÚT 2-1.152:2001. "A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei, részletes előírások", valamint az ÚT 2-1.119:2010. "Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" című útügyi műszaki utasításban foglaltak szerint kell kialakítani.
- 14.2. Az ideiglenes forgalmi rendet / (és) terelést a jóváhagyott helyszínrajz és a tervdokumentáció műszaki leírásában foglaltak szerint kell bevezetni. Az ideiglenes forgalmi rend bevezetéséhez szabványos fényvisszavető képességű, ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni. A munkaterületet szabványos eszközökkel körül kell határolni és éjszaka ill. korlátozott látási viszonyok esetén a sarokpontokon / továbbá a vonatkozó előírások szerinti osztásközzel, villogó sárga fényű szabványos útépítési lámpával ki kell világítani.
- 14.3. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet visszaállítani / bevezetni.
- 14.4. Azokat a közúti jelzőtáblákat (jelzéseket), amelyek a közúton végzett munkák miatt nem érvényesek, vagy a kialakítandó forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, illetőleg érvényteleníteni kell.
- 14.5. A munkagépeket sárga villogó megkülönböztető jelzéssel kell ellátni, amelyet a munkavégzés alatt folyamatosan üzemeltetni kell, továbbá éjszaka, valamint korlátozott látási viszonyok esetén a járműveket a KRESZ szerint megfelelően ki kell világítani.

- 14.6. Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek - mentő, tűzoltó, rendőrség, stb. - áthaladását biztosítani kell.
- 14.7. Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a menetrend szerint közlekedő autóbuszok áthaladását az érintett járatüzemeltető társaságokkal előzetesen kötendő megállapodás szerint kell biztosítani.
- 14.8. Azokat a közúti jelzőtáblákat (jelzéseket), amelyek a közúton végzett munkák miatt nem érvényesek, vagy a kialakítandó forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, illetve érvényteleníteni kell.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk a korábban kiadott 20/B-3097-2/2007. sz. és PES-2003/2008 sz. közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes, azzal együtt kezelendő.

A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a területileg illetékes megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez benyújtandó felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2011. június 9.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nemzeti Zrt.  
 1047 Budapest, Városház utca 1-3.  
 Tel: 06-1-461-1111

Milán Anna  
 megyei osztályvezető

Pásztor Zoltán  
 megyei igazgató

Kapják:

- ① Címzett
2. Hírös Modul Kft.
3. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
4. Üzemmnökség – Cegléd
5. Irattár

**Földmérő Betéti Társaság**  
 2700 Cegléd, Kinizsi u. 3.  
 Adószám: 24541147-2-13  
 Tel.: (53) 312-472; (30) 9531-575  
 A munkavégző neve

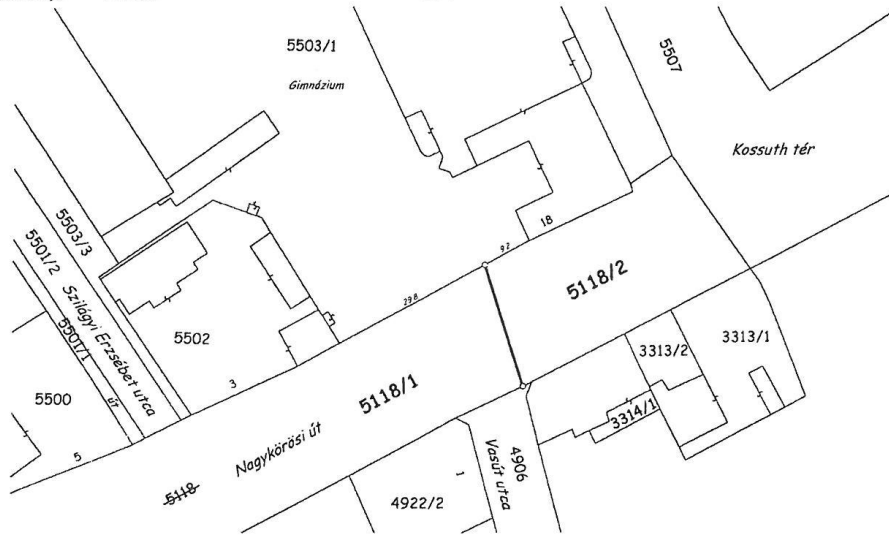
Munkaszám: **211.** /2012

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5118 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV



ABONYI KÖZLETTÉL FÖLDHIVATAL  
 2700 Cegléd, Kinizsi u. 3.  
 belterület

ÉRKEZETT: 2012 NOV 07.

80023/ ikt. sz.

Feladó: [Signature] Munkáltsz.:

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	EON vezetőjog
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
5118	-	Kivett, Közterület	-	2	4832	-	5118/1	-	Kivett, Közterület	-	2	3851	-	6 nm 38137/2011, többi változatlán
							5118/2	-	Kivett, Közterület	-	-	981	-	129 nm 38137/2011
<b>Összesen:</b>				<b>2</b>	<b>4832</b>						<b>2</b>	<b>4832</b>		

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Készítette: Cegléd, 2012. július 26.

[Signature] 2012. 09. 24

Varga Imre László földmérő

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....  
 [Signature]  
 .....

A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.


**MADAR LAJOS**  
 földmérő mérnök  
 Eng. sz.: 1208/91  
 GD-Á.43-10312  
 2700 Cegléd, Kinizsi u. 3.  
 I./Fax: (53) 312-472 Mobil: (30) 9531-575

604/2012  
 A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Cegléd, 2012. október 24. nap



[Signature]  
 záradékoló  
**SZERELEM MÁRK**  
 földmérő-, földrendező mérnök  
 i.r.m.sz.: 1622/2000


 Művelődési és Sportminisztérium  
 2100 Cegléd, Kintizi u. 3.  
 Tel./Fax: 36-36-325-1147-2-13  
 Tel./Fax: 36-36-325-1307-1315  
 A munkavégző neve .....

ABONY-CEGLÉDI KÖZLEKÉSI FŐLDIPIRÁNYTÁBLA  
 beiterület ..... 2104 Cegléd, Kézvaskút utca

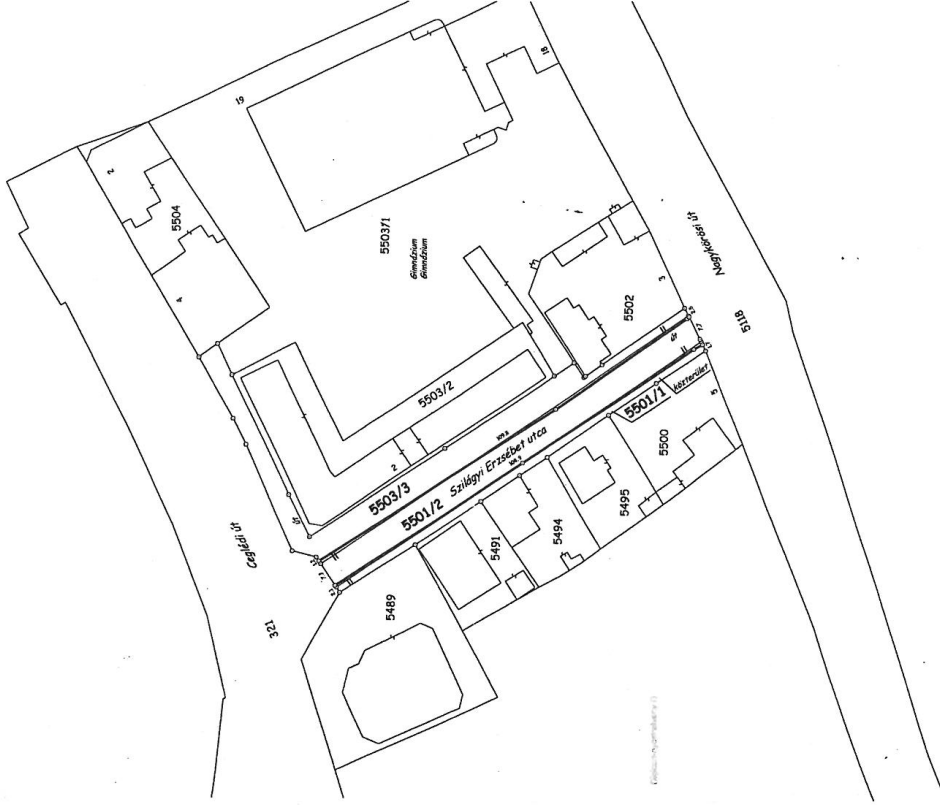
ENKÉSZÍTETT: 2012 NOV 07 |

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
 az 5501/1, 5501/2, 5503/3 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Munkaszám: ..... /2012

Méretarány: 1:1000

EOY



Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után			Vezeték
	Alvázlat jel	m <sup>2</sup>	AK	Alvázlat jel	m <sup>2</sup>	AK	
5501/1	-	226	-	Kivett Kőzetület	-	223	*
5501/2	-	770	-	Kivett Út	-	759	**
5503/3	-	852	-	Kivett Út	-	866	***
<b>Összesen:</b>		<b>1848</b>			<b>1848</b>		

\* 5501/1:  
 1 42484\_2010 141  
 2 41480\_2\_2012 102  
 3 38132\_2011 2  
 4 38132\_2011 2  
 5 42847\_2010 15  
 Össz.: 262 nm

\*\* 5501/2:  
 1 42484\_2010 17  
 2 41480\_2\_2012 7  
 3 42847\_2010 225  
 4 42847\_2010 235  
 5 38133\_2011 1  
 Össz.: 265 nm

\*\*\* 5503/3:  
 1 42848\_2010 7  
 2 38133\_2011 87  
 Össz.: 94 nm



A feltüntetett méretek térképi és a helyszínen mért mérési adatok.

Készítette: Cegléd, 2012. július 27.

A változás alkatrészének megfelelően

A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

.....  
 .....  
 .....

M.A. MADAR LAJOS  
 földmérő mérnök  
 Madar Lajos  
 Ing. sz.: 1208/91  
 Ing. rend. sz.: 1084/198  
 Kamarai tev. jgs. szám: 11363/12-472 Mobil: 06-9581-575

2012/09/24

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kétezerrel számtott egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzt újra záradékolni kell.



SZERELEY MÁRK  
 földmérő-tervezési mérnök  
 Ing. sz.: 1202/2000