



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Előterjesztés készítésében közreműködött:**

*Településfejlesztési Osztály*

**Az előterjesztés véleményezi:**

*Pénzügyi Bizottság*

*Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2012. május 10.-ei ülésére**

**Az Abony 2071 helyrajzi számú - "Kisfoci pálya" - ingatlanral kapcsolatos tervezési szerződés módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 154/2011.(IV.28.) sz. határozatában döntött az Újszászi út 21-23. szám alatti dr. Kostyán Andor Rendelőintézet körül kialakult parkolási gondok megoldásáról, melynek értelmében a Polgármesteri Hivatalnak az Abony 2071 helyrajzi számú ingatlan funkciójának megváltoztatására, rehabilitációra javasolt terület parkolóvá, parkká történő kialakításához szükséges intézkedéseket (előzetes tervek, költségkalkuláció) meg kell tennie. A Testület továbbá kérte abonyi mérnökök megkeresését a terület rehabilitációjára vonatkozóan. Abony Város Önkormányzat hivatalos honlapján és a Kincskereső c. újság 2011. május 12.-i számában is megjelent az ötletpályázat a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet (2740 Abony, Újszászi út 21-23.) mögött elhelyezkedő Fadrusz és a Vörösmarty utcákról megközelíthető 2071 helyrajzi számú játszótér (közismert nevén kis foci pálya) megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan táj-rehabilitációjának tervezésére. A pályázat célja a Rendelőintézet parkolási gondjainak megszüntetése és a mélyen fekvő terület víztelenítésének megoldása.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 244/2011. (VI.30.) sz. határozatával az ötletpályázatot eredménytelennek nyilvánította, továbbá ajánlatot kért 2x25 férőhelyes parkoló, zöldövezet és belvív-elvezetés kialakítására vonatkozóan.

A tervekészítésre árajánlatot kértünk be hat tervezőtől:

- Falusi Attila - Makadám Group Kft.
- Kazinczy László
- Makai Béla - Ma-Bau Kft.
- Zakar László - Hírös Modul Kft.
- Tóth Sándor - Tolnató Építőipari Szövetkezet
- Krupincza Tibor - Generál Kontakt Bt.

A tervezők helyszíni egyeztetést kértek, amelyre 2011. augusztus 25.-én került sor.

A tervezők zárt „cégjelzés” nélküli borítékban nyújtották be ajánlatukat, amelyek érkeztetésre és sorszámozásra kerültek. Az ajánlatokat Abony Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2011. szeptember 20-ai ülésén bontotta fel, azokat érvényesnek találta.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 325/2011. (X. 27.) sz. határozatával az Abony 2071 helyrajzi számú ingatlan funkciójának megváltoztatására, rehabilitációra javasolt terület parkolóvá, parkká történő kialakítására vonatkozó terv elkészítésével a MAKADÁM GROUP Kft. - ALBA GEOTRADE Zrt. -t bízta meg 1.900.000,- Ft. + áfa összeg díjért, melynek fedezete a Városi Tevékenység szakmai szolgáltatások során biztosított.

A határozatnak megfelelő tervezési szerződés aláírására 2011. december 16.-án került sor. A tervezési szerződés 1./ pontja szerint a teljesítés határideje 2012. március 30. napja.

2012.01.12. és 2012. január 31. napokon megtartott helyszíni szemle és egyeztetést követően 2012.02.07. került sor az első előzetes elképzelés, valamint a lehetséges megoldások lefektetésre. A terület legkritikusabb pontja az összegyűlő csapadék víz elvezetésének megoldása. Az eredeti elképzelések, amelyek az Újszászi út felé történő elvezetést preferálták, kivitelezhetetlen, mind technikailag, mind geodéziailag, így olyan megoldást kellett keresni a Kisfoci-pálya vízmentesítésére, amely a területtel szorosan összefüggő Fadrusz, Vörösmarty Mihály, Liget és Bólyai János utcák csapadékvíz elvezetését is megoldja. 2012. február 21.-én újbóli helyszíni szemle, valamint egyeztetésre került sor az ABOKOM Kft. székhelyén. 2012.03.13. és 2012.03.20. napján feltáró helyszíni szemlékre került sor az elképzelések alátámasztására. 2012.03.27.-én feltárások eredményéről tájékoztatott az ABOKOM Kft.

Az Alba Geotrade Zrt. 2012.03.27.-én kelt faxában kérte a tervezési szerződés módosítását kezdeményezte, annak határidejének 3 hónappal történő kitolását. 2012.05.03. napján személyes megbeszélésre került sor, ahol a tervezők megerősítették, hogy a tervezési munkálatok olyan ütemben haladnak, hogy 3 hónap múlva, azaz 2012. június 30. napjáig tudják a megrendelő rendelkezésre bocsájtani a tervezési szerződésbe foglalt terveket.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### **.../2012. (V. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

### **Az Abony 2071 helyrajzi számú - "Kisfoci pálya" - ingatlannal kapcsolatos tervezési szerződés módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony 2071 helyrajzi számú ingatlan funkciójának megváltoztatására, rehabilitációra javasolt terület parkolóvá, parkká történő kialakítására vonatkozó terv elkészítésére Abonyban 2011. december 16. napján kelt Tervezési szerződés 1./ pontjában meghatározott teljesítési határidőt 2012. június 30. napjára módosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat szerinti tervezési szerződés módosításának aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásában közreműködik:**

*Településfejlesztési Osztály*

**Határozatról értesül:**

*Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester*

*Parti Mihály alpolgármester*

*dr. Balogh Pál jegyző*

*dr. Vörös Mária aljegyző*

*Valamennyi Osztályvezető*

*Makadám Group Kft. - Alba Geotrade Zrt.*

Abony, 2012. május 04.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.  
polgármester