



Polgármesterétől
H-2740 Abony,
Kossuth tér 1.

Telefon/Fax: (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:
Településfejlesztési Osztály
Az előterjesztés megtárgyalja:
Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. május 31-i ülésére
Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontáshoz kapcsolódóan
művészettörténész kutatói felügyelet ellátására cég megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Márton kúria a szomszédos telken lévő Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola részeként oktatási célokat szolgál. A kúria telkén lévő északi - korábban foglalkoztatók elhelyezésére szolgáló - melléképületet az állapotában végbement állagromlás miatt 2010 év folyamán életveszélyessé nyilvánították és kiürítették. Az önkormányzat 2011 márciusában statikai szakvélemény kíséretében bontási kérelmet nyújtott be a műemlékvédelmi hatósághoz. A Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának 2011. május 30-án kelt tájékoztatója alapján az épület bontási engedély birtokában elbontható, melyhez előzetesen bontási engedélyezési terv benyújtása szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája 2011. 10. 13.-án megindította Abony Város Önkormányzat kérelmének megfelelően az Abony, Kálvin u. 9. sz. 3343. hrsz. alatti ingatlanon álló volt Márton kúria északi melléképület részleges elbontását a Bedekovich Éva tervező által 2011 szeptemberében készített tervdokumentáció szerint. A bontási engedély 2011.12.30-án emelkedett jogerőre.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A bontás csak művészettörténész kutatói felügyelet mellett végezhető el egyidejűleg tudományos dokumentáció készítendő és az Irodának benyújtandó a bontás elvégzésének bejelentéséig.
- Az ingatlan és a megmaradt épületrész ideiglenes elkerítését a bontást követően azonnal meg kell oldani.
- A megmaradó pince és a lejárati felépítmény megtartandó. A bontást követően a megmaradó részek védelméről gondoskodni szükséges.

A fentiek figyelembevételével megkeresésre kerültek az alábbi művészettörténész kutatók, akik az alábbi ajánlatokat tették a felügyelet és a tudományos dokumentáció elkészítésére:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1.Fülöp András festő restaurátor | (Szedmer Szilvia ajánlásával) |
| 2.B. Tóth Klára festő restaurátor | (egyedi keresés alapján restaurátor kamara honlapjáról) |
| 3. Boromisza Péter festő restaurátor | (egyedi keresés alapján restaurátor kamara honlapjáról) |
| 4. Győri Lajos-festő restaurátor | (egyedi keresés alapján restaurátor kamara honlapjáról) |
| 5. Jébert Katalin festő restaurátor | (egyedi keresés alapján restaurátor kamara honlapjáról) |

Az előterjesztés elkészültéig a megkeresett személyektől árajánlat nem érkezett. A későbbiekben beérkezett ajánlatok kiosztásra kerülnek.

A művészettörténész kutatói felügyelet és a tudományos dokumentáció elkészítéséhez a szükséges anyagi fedezet a Abony Város 2012. évi költségvetésének a Egyéb üzemeltetés során biztosított.

Javaslom, hogy az önkormányzat a közmunka program keretében a 2012. évi nyarán művészettörténész kutatói felügyelettel bontsa le az épületet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontáshoz kapcsolódóan művészettörténész kutatói felügyelet ellátására cég megbízása

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által 2011. 11. 25-én kelt 450/1051/9/2011. sz. határozat értelmében (Határozati javaslat 1. sz. melléklete) az Abony, Kálvin u. 9. sz. 3343. hrsz ingatlanon lévő volt Márton kúria északi melléképülete részleges bontását, melyet közmunka program keretében kívánunk elvégeztetni, művészettörténész kutatói felügyelet mellett.
2. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontásához kapcsolódóan művészettörténész kutatói felügyelet ellátására a _____ céget bízza meg, melynek fedezete Abony Város 2012. évi költségvetésének Egyéb üzemeltetés soron biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Dr. Vörös Mária aljegyző


Valamennyi Osztályvezető

Abony, 2012. május 09.

**Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester**

Az előterjesztés melléklete

1. SZÁMÚ MEGYEI KÖZTITKÁRSÁGI MUNKALÉTEL

12 03 20.  Telepítő 03. 20.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA
1014 Budapest, Szentháromság tér 6. II. em.

Tárgy: Abony, volt Márton kúria északi melléképülete	Ügyiratszám: XIV-P-001/1011-1/2012.
Bontási engedély	Előzményi ügyiratszám: 450/1051/9/2011.
jogerő	Ügyintéző: Szedmez/VK
Melléklet: 2 pl. tervdok.	☎: 06 1 224 5517
Műemléki törzsszám: 6878	

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Abony Város Önkormányzata (2740 Abony, Kossuth tér 1.)
Kérelmezett ingatlan: Abony, Kálvin u. 9. sz. 3343. hrsz.
Eljárás megindulásának napja: 2011. 10. 13.

Értesítem, hogy a 2011. 11. 25-én kelt 450/1051/9/2011. sz. határozatom, fellebbezés hiányában 2011. 12. 30-án jogerőre emelkedett.

Budapest, 2012. 03. 13.


Szedmez Szilvia
műemléki felügyelő



Kapják:

Abony Város Önkormányzata
2740. Abony, Kossuth tér 1.)

kérelmező, tulajdonos

Kellemen Ferencné
2740. Abony, Dembinszky u. 6.
Kővágó László
2740. Abony, Vasút u. 14.
Diós Richárd
2740. Abony, Arany J. u. 4.
Diós Jánosné
2740. Abony, Bajcsy-Zs. u. 15/a.
Református Egyházközség
2740. Abony, Lenin u.2.

szomszédok

Bedekovich Éva
1118. Budapest, Somfői út 39/h.
Abony Város Önkormányzata
2740. Abony, Kossuth tér 1. sz.

tervező

önkormányzat jegyzője



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA
1014 Budapest, Szentháromság tér 6. II. em.

Tárgy: Abony, volt Márton kúria északi melléképülete
Bontási engedély
Műemléki törzsszám: 6878

Ügyiratszám: 450/1051/9/2011.
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Szedmer/VK
☎: 06 1 224 5517

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Abony Város Önkormányzata (2740 Abony, Kossuth tér 1.)
Kérelmezett ingatlan: Abony, Kálvin u. 9. sz. 3343. hrsz
Eljárás megindulásának napja: 2011. 10. 13.

HATÁROZAT

Abony Város Önkormányzata (2740. Abony, Kossuth tér 1.) kérelmezőnek engedélyt adok arra, hogy az Abony, Kálvin u. 9. sz. 3343. hrsz ingatlanon álló volt Molnár kúria északi melléképületét részlegesen elbontsa a Bedekovich Éva (É-1 0625) tervező által 2011. szeptemberében készített tervdokumentáció szerint.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A bontás csak művészettörténész kutatói felügyelet mellett végezhető el egyidejűleg tudományos dokumentáció készítendő és az Irodámnak benyújtandó a bontás elvégzésének bejelentéséig.
- Az ingatlan és a megmaradt épületrész ideiglenes elkerítését a bontást követően azonnal meg kell oldani.
- A megmaradó pince és a lejárát felépítménye megtartandó. A bontást követően a megmaradó részek védelméről gondoskodni szükséges. A védőtető részletterveit a bontás megkezdéséig Hatósággal egyeztetni szükséges.

Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.

Az előzetes bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység akkor kezdhető meg, ha a tevékenység tervezett megkezdését jogszabályban meghatározottak szerint az építésfelügyeleti hatóságnak az építető bejelentette és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését nem tiltotta meg.

[Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. hatálya alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő öt munkanapon belül a 6. melléklet szerinti tartalommal **be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak.**

Az építetőnek a 29. § hatálya alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő öt munkanapon belül a 6. melléklet szerinti tartalommal **be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak.**

A benyújtott dokumentációt és mellékleteit átvizsgálva, valamint a 2011. 05. 09-én tartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a szomszédos ingatlannal határos melléképület falazatai állékonyságukat elvesztették. Az épület nyílászáróit kicserélték, térrendszerét átépítették. A falak átvizesedtek, repedezettek, állékonyságukat veszítették.

Az épület teljes hosszában alápincézett, falai épek. A lejárati felépítménye eredeti formájában megmaradt, ezért megtartásra, érdemes, védelmét biztosítani szükséges. A bontással egyidejű művészettörténész kutatói felügyeletet azért írtam elő, mert az erősen átalakított épület eredeti nyílásrendszerét dokumentálni szükséges. Tulajdonos az épületet tömegében újra kívánja építeni, az épületegyüttes egységes megjelenése érdekében a művészettörténész dokumentációja kiindulási alapként tud majd szolgálni.

Az ingatlan és megmaradó épületrész elkerítését az ingatlan és a kúria védelmében, továbbá a balesetveszély elkerülése érdekében írtam elő.

Kikötéseim betartása esetén a bontási engedély megadható, mert az megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

A kérelmező a jogosultságát igazolta.

Határozatom *A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71-72. §-án, *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 36-38. §-án, továbbá *Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről* szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. és 28-29 §-ain és *A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról* szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet 4., 5., 9. és 11. §-ain alapul.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24 – 27. § az építési naplóról, 30. § a kivitelezés bejelentéséről, 5. § (8) a kivitelezés megkezdéséről, 30. § a kivitelezés bejelentéséről, 16. § (1) bekezdés d) és e) pont a műszaki ellenőről, 22. § (1) bekezdés a kivitelezési dokumentációról, 22. § (7) bekezdés a kivitelezési dokumentáció tartalmáról rendelkezik. Műemlék esetén az örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi érdekből egyedileg meghatározott tartalmú részlettervek készítését írhatja elő.

Hatásköröm *A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaira vonatkozó általános szabályokról* szóló 324/2010 (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése, illetékességem annak 1. sz. melléklete 4. pontja állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Budapest, 2011. 11. 25.



- 4 -

450/1051/9/2011.

Kapják:

Abony Város Önkormányzata
2740. Abony, Kossuth tér 1.)

kérelmező, tulajdonos

Kelemen Ferencné
2740. Abony, Dembinszky u. 6.
Kővágó László
2740. Abony, Vasút u. 14.
Diós Richárd
2740. Abony, Arany J. u. 4.
Diós Jánosné
2740. Abony, Bajcsy-Zs. u. 15/a.
Református Egyházközség
2740. Abony, Lenin u.2.

szomszédok

Bedekovich Éva
1118. Budapest, Somlói út 39/b.
Abony Város Önkormányzata
2740. Abony, Kossuth tér 1. sz.

tervező

önkormányzat jegyzője