



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

**Településfejlesztési Osztály**

Az előterjesztést véleményezte:

**Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság**

**Pénzügyi Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2012. november 29-i ülésére**

**Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közelmúltban több Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi bérlakás üresedett meg:

<b>Üres bérlakás címe</b>	<b>Komfort fokozat</b>	<b>Szobák száma</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Bérleti díja</b>
Abony, Kossuth tér 4. II/8.	komfortos	2	54	28.053,- Ft/hó

A fenti üres önkormányzati ingatlan hasznosítására két lehetőség van: ingatlan elidegenítése; ingatlan bérbeadása.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan elidegenítéséhez szükséges társasházásítás hosszabb folyamat, Abony Város közintézményeiben pedig nincs igény önkormányzati bérlakás bérbevételére a fenti ingatlant javasolt nem szociális alapon bérbe adni.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről valamint elidegenítéséről szóló, többször módosított 17/2007. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelete szerint nem szociális alapon történő bérlakás bérletére az a személy jogosult, aki a bérbeadás általános feltételeinek megfelel.

*(4.§ (1) Lakás bérletére - szolgálati lakás, önkormányzati érdekből történő bérbeadását kivéve - az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy jogosult, aki*

*a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy*

*b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy*

*c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.*

*(2) Házastársak és élettársak esetében elegendő a felek egyikének rendelkeznie az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel.*

**6.§ (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:**

*a) az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,*

*b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 - szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,*

*c) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,*

*d) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20 - szorosát meghaladó értékű ingó vagyron tulajdonjogával rendelkezik*

e) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé,

f) jogcím nélküli lakáshasználó.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja alól kivételt képez az 1/1 arányban hasznélvezeti joggal terhelten örökölt és a hasznélvező által lakott lakás, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész.

(4) Az (1) bekezdés c) pontja alól kivételt képez az a személy, aki az e rendeletben meghatározottak szerint lakás ismételt bérbeadására, cseréjére jogosult.

(5) Az (1) bekezdés d) pontja alól kivételt képez az az ingó vagyon, amely a kérelmező megélhetését szolgáló vállalkozás működéséhez szükséges

(6) Az (1) bekezdés f) pontja alól kivételt képez a jogcím nélküli lakáshasználó, ha a 28.§ alapján jogosult elhelyezésre, illetve rá nézve - e rendelet szabályozása szerint - a bérleti jogviszony helyreállításának feltételei fennállnak.)

A lakást pályázati úton, határozott időtartamra 5 évre kell bérbe adni.

A fenti üres bérlakásra vonatkozóan a helyi lakásrendeletben foglaltak szerint elkészült a pályázati kiírás az **előterjesztés melléklete** szerinti tartalommal.

A 17/2007. (IV. 26.) számú az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 21. § szerint: „ A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület azt a pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének, aki a legtöbb hónapra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. Azonos tartalmú ajánlat esetén a Képviselő-testület sorsolással dönti el, hogy mely pályázó a nyertes”.

Abony Város Önkormányzatához a szociális és nem szociális bérlakásokra összesen 16 család igénybejelentése érkezett be. A kérelmeket a településfejlesztési osztály nyilvántartásba vette és a 17/2007. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján az aktuális pályázati kiírásról/kiírásokról értesíti.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **...../2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Kossuth tér 4. II/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos, 1 előszoba, 1 konyha, 2 szoba, 1 fürdő, 1 wc, 1 erkély, 1 tároló helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására.
2. A Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és gondoskodik a rendelet szerinti megjelentetéséről.

**Határidő:** 2012. december 10.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Településfejlesztési Osztály

**Értesülnek:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Balogh Pál jegyző  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Településfejlesztési Osztály

Abony, 2012. november 12.

**Romhányiné dr. Balogh Edit sk.  
Polgármester**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Kossuth tér 4. II/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű 1 előszoba, 1 konyha, 2 szoba, 1 fürdő, 1 wc, 1 erkély, 1 tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadást határozott időtartamra.

**Bérllet időtartama:** 5 év (A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)

**Bérbeadás jogcíme:** nem szociális bérlakás

**Bérleti díj:** ,- Ft/hó

### **Bérbeadás feltételei:**

**1. Lakás bérletére jogosult** az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

**2. Nem lehet lakás bérlője az a személy,** akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
2. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
3. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogjogával rendelkezik
4. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
5. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

**3. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.** A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2013. január 02-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról ([www.abony.hu](http://www.abony.hu)).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról

- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól

- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek kell lennie**

- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról

*A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.*

4. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.

5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

**6. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének összegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi**

**A pályázat elbírálása:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

**Eredmény ismertetése:** A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt összegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

**Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja:** 2013. január 04-én 12 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

**A pályázat benyújtásának helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

**A hiánypótlási határidő:** 2013. január 04. 12. óra

**A lakás megtekinthető:** 2012. december 11-én 9-11 óra között illetve  
2012. december 14-én 14-16 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**