



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést véleményezi:

Valamennyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. november 29.-i ülésére

Az Innoven Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a KEOP-2012-5.5.0/C épületenergetikai fejlesztések című pályázati kiíráson való részvételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Innoven Kft. 2012.november 15-én érkezett kérelmében tulajdonosi hozzájárulást kér a KEOP-2012.5.5.0 számú pályázati kiíráson való részvételhez:

- Abony, Kálvin út 9. szám alatti főzőkonyha
- Abony, Tószegi út 58/A szám alatti főzőkonyha, valamint
- Abony, Kálvin út 9. szám alatti Központi Étkező épületenergetikai fejlesztéséhez és fenntartásához.

A gyermekétkeztetést ellátó cég kéri, hogy a hozzájárulás terjedjen ki arra is, miszerint a tulajdonos /bérbeadó/ kötelezettséget vállal, hogy az épületenergetikai fejlesztés okán a bérleményekben előállt értékemelkedést a bérleti jogviszony megszűnésekor bérlőnek megtéríti. Bérlő jogosult a beruházások okán előállt értékemelkedés megtérítésére, elszámolására.

A **KEOP-2012-5.5.0/C Épületenergetikai fejlesztések** című pályázati kiíráshoz kapcsolódó észrevételeket, javaslatokat **2012. november 4-ig** várták a véleményezésre kialakított partnerségi fórumban a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség. A tervezett pályázati felhívás és útmutató az alábbi linken elérhető: http://www.nfu.hu/forum_topic_pate/701/filter?offset=0&theme_filter=

Jelen **konstrukcióra vonatkozó**, a projekt közérthető folyamatleírása a következő:

1. lépés: Energetikai igény/veszteség feltáró vizsgálat

Az épület(ek) energetikai felújításához kapcsolódó fejlesztés(ek)nek az Épületenergetikai audito(ko)n kell alapulniuk, melyeket **a fejlesztés megvalósulása és a pályázat benyújtása előtt** egy a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő ENt-Sz (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉSZ8, (illetve jogutód szerinti besorolása), jogosultsággal rendelkező szakértőnek (továbbiakban auditor) kell elkészítenie.

Amennyiben egy pályázat több épület fejlesztésére vonatkozik, az Épületenergetikai auditot minden egyes épületre külön el kell készíteni, a projektre vonatkozó eredményeket az Energetikai Tanulmány tartalmazza. Az Épületenergetikai audit részét képezi a 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti **egyszerűsített módszerrel elvégzett számítás a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra**, valamint a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerint meghatározott **épületenergetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra** vonatkozóan.

Csak, és kizárólag az auditor által javasolt, Pályázó által kiválasztott technológiára lehet pályázatot benyújtani és támogatást folyósítani! Az auditornak minden esetben jóvá kell hagynia a kiválasztott fejlesztés(eke)t az auditori nyilatkozat sajátkezű aláírásával!

2. lépés: Ajánlatkérés/közbeszerzés

Amennyiben releváns, a Pályázati Felhívás szerinti feltételeknek megfelelő és az auditor által jóváhagyott fejlesztésnek megfelelő ajánlati felhívást kell közzétenni.

a.) Amennyiben a projekt és/vagy a pályázó **nem közbeszerzés köteles**, akkor a piaci ár alátámasztására (legalább 3 db) kizárólag piaci feltételek melletti, független harmadik féltől származó árajánlatot kell bekérni, melynek meglétét és megfelelőségét az auditor ellenőrzi, valamint igazolja.

b.) Amennyiben a projekt és/vagy a pályázó közbeszerzés köteles, és a fejlesztés meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, **feltételes közbeszerzést** kell lebonyolítani.

3. lépés: Feltételes Vállalkozói Szerződés megkötése

a.) Amennyiben a projekt és/vagy a pályázó nem közbeszerzés köteles, a beérkezett, **minimum három** ajánlat alapján szükséges a kivitelező kiválasztása, és a feltételes vállalkozási szerződés megkötése meghatározott minimális tartalommal,

b.) Amennyiben a projekt és/vagy a pályázó közbeszerzés köteles, az ajánlatokat a vonatkozó hatályos **jogszabályok** alapján szükséges elbírálni. Eredményes eljárás lefolytatása esetén a kivitelező kiválasztását követően a feltételes vállalkozási szerződés megkötése szükséges meghatározott minimális tartalommal.

4. lépés: Pályázat benyújtása/támogatási döntés

A pályázati anyagot az összes kötelező melléklettel együtt kell benyújtani.

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése előírja, hogy a támogatást igénylő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követő 3_napon belül megküldi a közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot - jogorvoslati eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság döntését tartalmazó dokumentumot is - a közreműködő szervezet részére. Tekintettel arra, hogy a pályázó a projekt adatlap és mellékletei közreműködő szervezethez történő benyújtásával válik támogatást igénylővé, a fenti kötelezettségnek a pályázat a benyújtása során köteles a pályázó eleget tenni.

A fentiek miatt a pályázat benyújtásakor külön CD/DVD adathordozón meg kell küldeni közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot.

5. Támogatói Okirat hatályba lépése

A Támogatói Okirat megküldését követően megkezdődik a közbeszerzési dokumentáció utóellenőrzése. A Támogatói Okirat hatályba lépésének feltétele a Közreműködő Szervezet által kiadott Közbeszerzési utóellenőrzési jelentés kézhezvétele.

6. lépés: A projekt megvalósítása

A projekt megvalósítása során minden esetben szükség van auditori és releváns műszaki ellenőri közreműködésre.

7. lépés: Záró hitelesítés/felülvizsgálat

Minden fejlesztés megvalósítása esetében szükség van a projekt megvalósítását követően auditori felülvizsgálatra. A projekt befejezésekor, a Záró Beszámolóhoz (ZB) csatolni kell az auditor által aláírt ZB kísérő auditigazolást, amely igazolja, hogy valóban az a fejlesztés történt meg, ami a támogatott pályázat tárgya volt.

8. lépés: Épületenergetikai tanúsítvány

A projekt befejezésekor el kell készíteni a 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerint meghatározott épületenergetikai tanúsítványt. Az Energetikai minőség tanúsítvány hitelesített másolatát a ZB-vel együtt kell benyújtani a Közreműködő Szervezet részére.

9. lépés: Elszámolás

A Közreműködő Szervezethez benyújtásra kerül az elszámolás, mely megfelelése esetén történik a támogatás folyósítása.

10. lépés: Fenntartás

A ZB Közreműködő Szerv általi jóváhagyása után a projekt a 3 illetve 5 éves fenntartási időszakba lép.

A mellékelt kérelem megküldésre került ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd úr részére is. A vélemény megérkezése az előterjesztés leadásáig nem érkezett meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Az Innoven Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a KEOP-2012-5.5.0/C épületenergetikai fejlesztések című pályázati kiíráson való részvételről

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-5.5.0/C Épületenergetikai fejlesztések című pályázat keretében az Innoven Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad:

Abony, Kálvin út 9. (hrsz.3343) szám alatti főzőkonyha
Abony, Tószegi út 58/A (hrsz. 3835) szám alatti főzőkonyha,
valamint Abony, Kálvin út 9. szám alatti Központi Étkező épületenergetikai fejlesztéséhez és fenntartásához.

2. Abony Város Önkormányzata és az Innoven Kft. között 2009. október 26-án gyermekétkeztetési vállalkozási szerződés megszűnése, megszüntetése esetén pályázati beruházás keretében megvalósult értéknövekedés maradványértékét az Innoven Kft. által vállalt önerő arányában téríti meg az önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Innoven Kft.

Abony, 2012. november 05.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Asszony!

A Környezet és Energia Operatív Program keretén belül KEOP-2012-5.5.0. számmal pályázati kiírásokat tett közzé a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség. A pályázati kiírás célja épületenergetikai fejlesztések, fűtés és világításkorszerűsítések, valamint megújuló energiaforrás hasznosításának támogatása. A pályázatok könnyített elbírálású, egyfordulós kiválasztási eljárás keretében kerülnek elbírálásra. A támogatás mértéke mikro-, kis- és középvállalkozások esetén a beruházás költségének 60%-a. A kiírás várhatóan novemberben jelenik meg, melyre legkorábban 2012. év végén vagy 2013. január első napjaiban nyújtható be pályázat.

Abony Város Önkormányzata és az INNOVEN Kft között 2009. október 26-án gyermekétkeztetés tárgyában vállalkozási szerződést kötöttek. Cégünk kizárólagos használatába került az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Kálvin út 9. és a Tószegi út 58/A szám alatti főzőkonyha, valamint üzemeltetésbe a Kálvin út 9. szám alatti Központi Étkező.

Gazdasági társaságunk a konyhák és az étkező működtetése során a vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése mellett nagy figyelmet fordít a korszerű, energia-hatékony és környezetkímélő megoldások alkalmazására. E működtetési stratégiára tekintettel a KEOP-2012-5.5.0. kódszámú pályázatok alapján projekteket kívánunk előkészíteni, benyújtani és megvalósítani a

- Abony, Kálvin út 9. szám alatti főzőkonyha
- Abony, Tószegi út 58/A. szám alatti főzőkonyha, valamint
- Abony, Kálvin út 9.szám alatti Központi Étkező

épületenergetikai fejlesztése céljából.

A fejlesztés előkészítése során figyelemmel kell lennünk a pályázati felhívásba és Útmutatóban foglaltakra

1. *Beruházással érintett ingatlan rendezett tulajdonviszonyainak igazolása szkennelve (.pdf formátumban):*

- 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap (szemle) és földhivatali ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolata. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van, úgy a tulajdonos hozzájárulása szükséges a tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához.

2. *Fenntartási kötelezettség*

- A projekt fenntartási időszak a projekt befejezésének napját követő naptól számított 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig terjedő időszak. A fenntartási időszakban a Kedvezményezett a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében, valamint a 4/2011 (I.28) Kormányrendelet 80. §-ban foglaltaknak.

Fentiekre való hivatkozással tulajdonosi hozzájárulás adását kérelmezem Abony Város Önkormányzatától

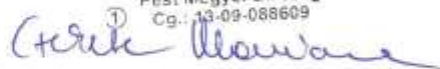
- Abony, Kálvin út 9. szám alatti főzőkonyha
 - Abony, Tószegi út 58/A szám alatti főzőkonyha, valamint
 - Abony, Kálvin út 9. szám alatti Központi Étkező
- épületenergetikai fejlesztéséhez és fenntartásához.

A beruházás fenntartásának általunk vállalandó kötelezettsége miatt kérem, hogy a hozzájárulás terjedjen ki arra is, miszerint a tulajdonos /bérbeadó/ kötelezettséget vállal, hogy az épületenergetikai fejlesztés okán a bérleményekben előállt értékemelkedést a bérleti jogviszony megszűnésekor bérlőnek megtéríti. Bérlő jogosult a beruházások okán előállt értékemelkedés megtérítésére, elszámolására.

Kérem a beadványom méltányos és soron kívüli támogatását!

Abony, 2012. november 15.

INNOVEN Kft. 2740 Abony,
Kálvin u. 9.
Adószám: 12688030-2-13
OTP Banksz.: 11742142-20010829
Pest Megyei Bíróság
Cg.: 13-09-088609



Szabadosné Fekete Marianna
ügyvezető igazgató

