



Polgármesterétől
2740 Abony
Kossuth tér 1.

☎: (53) 360-017
📠: (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:

Jegyzői Titkárság

Az előterjesztést megtárgyalta:

Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság

Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. szeptember 27-i ülésére

A Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2013. évi üzemeltetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlan a 32781/1991.04.03. számú bejegyzéssel a Ceglédi Kistérség 14 településének (Nagykörös kivételével) – különböző tulajdoni hányadú – közös tulajdonába került. Abony Város Önkormányzata az ingatlanban 170/1000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

1993. november 22-i dátummal az érintett települések tulajdonosi megállapodást kötöttek egymással az ingatlan ifjúsági tábor célú hasznosítására, illetőleg a fenntartási költségek megosztására. Ezen megállapodásban a tábor üzemeltetésével Albertirsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát bízták meg. Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2011. (III.31.) sz. határozatával döntést hozott az üzemeltetés visszaadásáról. Ezen szándékot 2012. év elején az albertirsai polgármester ismételten megerősítette.

A 2012. évben az IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Közhasznú Társaság (Továbbiakban: IRMÁK UTILIS Kft.) először az albertirsai polgármesteri hivatalt, majd valamennyi érintett önkormányzat polgármesterét megkereste a balatonszárszói ifjúsági tábor üzemeltetésének átvételével, hogy „az még évtizedekig a 13 tulajdonos településen élő fiatalság nyári vakációjának kedvelt helyszíne legyen.”

Ezt követően a mai napig az IRMÁK UTILIS Kft. 2300,- Ft + ÁFA napi térítési díj ellenében vállalta a tábor rentábilis, önkormányzati bepozlást nem igénylő ez évi üzemeltetését.

A 2012. április 12-én kelt üzemeltetési szerződés határozott időre – 2012. szeptember 30. napjáig – szól. A 2013. évi üzemeltetés megkezdéséhez a tulajdonostársak között döntés meghozatalára van szükség.

Az idei évben több tárgyalás volt a tábor hasznosításával kapcsolatban, de az eddigi hasznosítási módtól eltérő javaslat nem született. Figyelembe véve a jelen gazdasági helyzetet, és az alacsony ingatlan árakat, tábor értékesítése jelenleg nem javasolt.

Az IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nyitott a további működtetéséről tárgyalásokat folytatni a 2013. évi üzemeltetésre történő mielőbbi felkészülés érdekében. Ennek okán megkeresést küldött a társaság arra vonatkozóan, hogy a tulajdonostársaknak szándékukban áll-e a tábort a jövőben is a társasággal együttműködésben üzemeltetni, a már kialakított szerződéses feltételek mellett.

(Az IRMÁK UTILIS Kft. megkeresése és az írásbeli beszámoló a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2012. évi szezójáról, illetve az üzemeltetési szerződés az előterjesztés mellékletét képezik.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirend megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**.../2012. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2013. évi üzemeltetéséről**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlan 2012. október 1-jétől 2013. szeptember 30-ig az IRMÁK UTILIS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ifjúsági táborként üzemeltesse a 2012. április 12. napján kelt üzemeltetési szerződésben kialakított szerződési feltételeknek megfelelően.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti ingatlan 2013. évi üzemeltetéséhez anyagi hozzájárulást nem biztosít.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglaltaknak megfelelő üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Jegyzői Titkárság,

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Valamennyi érintett önkormányzat Képviselő-testülete

IRMÁK UTILIS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Abony, 2012. szeptember 19.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester



**IRMÁK Kiemelkedően Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115.
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.
Tel: (53) 571-065, Fax: (53) 571-066
www.irmak.hu, e-mail: irmak@t-online.hu
Cg.: 13-09-129053

**BALATONSZÁRSZÓI IFJÚSÁGI TÁBOR
TULAJDONOS ÖNKORMÁNYZATOK**

Polgármesterei és Képviselő-testületei részére

üi.: Jászberényi Tamás
mellékletek száma: -

Tárgy: megkeresés a balatonszárszói tábor 2013. évi üzemeltetése tárgyában

*Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Mindenekelőtt engedjék meg, hogy ezúton – egy sikeres szezon zárásához közeledve – ismételten köszönetet mondjak a társaságunkba fektetett bizalomért, melynek jóvoltából lehetőséget teremtettek arra, hogy a balatonszárszói ifjúsági tábor a 2012. év nyarán is étellel teljen meg. Úgy hisszük, hogy társaságunk rászolgált a megőlelegezett bizalmukra és mind a tulajdonos önkormányzatok településeiről, mind pedig az ország bármely más pontjáról érkező táborozók pozitív élményekkel telve tekintenek majd vissza az idei balatoni nyárra. Erre engednek következtetni a táboroztatások végén kitöltött értékelőlapok is, melyek a sok pozitív visszajelzés mellett feltárták előttünk a jövőbeli továbbfejlesztések lehetséges és szükséges irányait is.

Jelen levelem és megkeresésem okát az szolgáltatja, hogy a 2012. április 12-én kelt üzemeltetési szerződés 4. pontja alapján a tábor társaságunk általi üzemeltetése 2012. szeptember 30-án zárul. Társaságunk elkötelezett a további üzemeltetést illetően, és nyitott erre vonatkozóan tárgyalásokat folytatni a 2013. évi üzemeltetésre történő mielőbbi felkészülés érdekében. Ennek okán kérjük megtisztelő visszajelzéseiket arra vonatkozóan, hogy szándékukban áll-e a jövőben is a tábort társaságunkkal együttműködésben üzemeltetni, a már kialakított szerződéses feltételek mentén.

Levelünk talán korainak tűnhet, azonban az alábbi tényezők egyenként is mind-mind sürgetik a döntéshozatalt:

1. 2012. szeptember 30-ával a tábort át kell adnunk az érvényben lévő szerződés alapján a tábortulajdonos önkormányzatok által kijelölt személy/szervezet részére, melynek következményeként megtörténik a közüzemi órák átírása a Megbízó részére. Ennek során gondoskodni kell a tábor téliesítéséről, valamint az értékes berendezések és technológiai berendezések biztonságos elhelyezéséről.
2. A tábor a fennálló szerződés értelmében 2012. szeptember 30-ig rendelkezik vagyonbiztosítással, melyet követően, az őszi, téli üzemszünetkor sajnos feltételezhető a 2011. évben megtörténthez hasonló rongálásos betörés, és eszközök eltulajdonítása. Ez 2011-ben megközelítőleg 1 millió Forint kárt okozott.



**IRMÁK Kiemelkedően Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115.
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.
Tel: (53) 571-065, Fax: (53) 571-066
www.irmak.hu, e-mail: irmak@t-online.hu
Cg.: 13-09-129053

3. Az ideinél is kedvezőbb üzemeltetés érdekében szerencsés lenne a már most (!) jelentkező igényjelzések kielégítése érdekében kapcsolatot létesíteni a potenciális táborozatókkal, hogy a tábor kihasználtságát tovább lehessen javítani.
4. Nem utolsó sorban pedig vitathatatlan feltétele egy még sikerebb 2013. évi szezonnak az, hogy az üzemeltetésre történő felkészítés hosszabb időtávon történjen meg az ideihez viszonyítva. Meggyőződésünk szerint ez az érdeke a tulajdonosnak, táborozóknak és üzemeltetőnek egyaránt.

Mindezekre való tekintettel kérjük megtisztelő visszajelzésüket, melynek birtokában megkezdhetjük a 2013. évi szezonnra történő felkészülést, ennek megalapozása érdekében pedig a következő évre vonatkozó üzemeltetési szerződés előkészítését.

Amennyiben kérdésük, észrevételük, javaslatuk lenne jelen levelem tárgyához kapcsolódóan, kérem, szíveskedjenek megkeresni alábbi elérhetőségeimen:

Jászberényi Tamás 06/30 400-6231; jaszberenyitamas@irmak.hu

Albertirsa, 2012. augusztus 21.

A további sikeres és eredményes együttműködés, valamint a balatonszárszói vizionlátás reményében,

Tisztelettel,


Jászberényi Tamás
IRMÁK UTN IS Nonprofit Kft.
2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.
Cg.: 13-09-129053
Adószám: 23388090-2-13
1



IRMÁK UTILIS Nonprofit Kft.

2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.

Tel: (53) 571-131; (53) 571-065

Fax: (53) 571-066

www.irmak.hu, e-mail: irmakutilis@irmak.hu

Cg.: 13-09-125406

**ÍRÁSBELI BESZÁMOLÓ
A BALATONSZÁRSZÓI IFJÚSÁGI TÁBOR 2012. ÉVI SZÉZONJÁRÓL**

**Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelet Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Ígértünk és szerződéses vállalásunk szerint az alábbiakban számolunk be Önöknek a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2012. évi szézonjáról, annak legfontosabb eseményeiről és eredményeiről, valamint a továbblépés lehetőségeiről:

I. Előzmények

Az üzemeltetési szerződés aláírására 2012. április 12-én került sor, melyet követően megkezdtük a tábor felkészítését a szézonra. Ennek keretében szembesültünk azzal, hogy 2011. év folyamán történt betöréses lopás keretében ismeretlen tettesek citalajdonítottak a táborból összességében mintegy 1 millió Ft értékű felszerelést, berendezést (ipari mosogató gép, szeletelő gépek, mosógép, mikro sütő, edényzetek, evő eszközök, stb.). A szézonkezdéshez szükséges karbantartások, eszközbeszerzések és a működtetés engedélyezése egészen május végéig elhúzódott, de a 2012. június 4-én érkező első csoport már semmit nem érzékelhetett ezen munkálatokból. Munkatársaim áldásos tevékenysége nyomán a táborba érkezőket rend, tisztaság és „újrafelszerelt” konyha, illetve étkező fogadta.

II. Az üzemeltetés időszaka

2012. június 4-től 2012. augusztus 26-ig egymást követő 12 turnust bonyolítottunk le, melyek során a csoportok érkezése hétfőn, távozása pedig vasárnap történt. Az üzemeltetés időszakában több mint 1200 vendéget fogadtunk, összességében mintegy 5300 vendégéjszakát produkálva. Ez megközelítőleg 58%-os kihasználtságot eredményezett, ami némiképp elmaradt előzetes várakozásainktól, de ez a reklám és marketing tevékenység késői elindításának a számlájára írható. Nagy öröm számunkra – és egyben szép eredménye partnereinkkel történő együttműködésünknek – hogy 2 szociálisan rászoruló nagycsaládot is fogadhattunk teljesen ingyenesen a táborban, valamint a vendégkör kiterjesztése irányába kifejtett erőfeszítéseink eredményét mutatja az, hogy mintegy 290 fő fogyatékos, speciális nevelési igényű, lakásotthonos vendégünk volt ebben a szézonban.

III. Kihívások és válaszok

A szézonkezdést némileg beárnyékolta a 2011. évben történt betörés nyomán szükségessé vált eszköz visszapótlás, melyre megközelítőleg nettó 580.000.- Ft-ot költöttünk el, köszönhetően annak, hogy az eszközök egy részét (pl. szeletelő) sikerült saját meglévő eszközparkunkból pótolni az üzemeltetés időszakára.

A főzőüstök egyikéről sajnos a beüzemelés időszakában derült ki, hogy lyukas, így ennek megjavíttatása elkerülhetetlen volt az üzemeltetés biztonságának megőrzése érdekében, a javíttatás költsége a mintegy két tenyérnyi lyuk okán nettó 180.000.- Ft-ot emésztett fel.

A gáz üzemű berendezések felülvizsgálatára sajnos hosszabb ideje nem került sor, így a működési engedélyeztetés nyomán ez most elkerülhetetlenné vált, költsége mintegy nettó 100.000.- Ft volt.

A vízvezeték rendszer jelentősebb javítására is sor került, amit annak kora és műszaki állapota tett indokolttá, költsége: nettó 56.000.- Ft.

A tábor egyik régi hiátusát sikerült megoldanunk ebben a szézonban, nevezetesen az ágyneműk egy részének és a kis párnák mindegyikének cseréjét, ez összességében kb. nettó 105.000.- Ft-ot jelentett. Sportszerekre és felszerelésekre a szézonkezdés előtt közel nettó 50.000.- Ft-ot költöttünk el.

A tábor HACCP dokumentációjának jogszabálykövető átdolgozására szintén nem került sor az elmúlt években, így az idejélműlttá vált, felülvizsgálata nem volt elégséges. A rendszer újraépítésének költsége 35.000.- Ft-be került. A tábor tűzvédelmi előírásoknak történő megfeleltetése érdekében megvalósított fejlesztések (az üzemszerűen kötelező készülék felülvizsgálatok kivételével) közel nettó 50.000.- Ft-os költséget jelentettek.



IRMÁK UTILIS Nonprofit Kft.
2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.
Tel: (53) 571-131; (53) 571-065
Fax: (53) 571-066

www.irmak.hu, e-mail: irmakutilis@irmak.hu
Cg.: 13-09-125406

Egyéb felújításra és fejlesztésre (zárak, szünyoghálók, festés, szaniterak, lámpa búrák, sportpálya kerítés részleges felújítása, stb.) összesen nettó 250.000.- Ft-ot költöttünk.

A tábor zárásához közeledve pedig várhatóan szeptember 30-ig megtörténik a konyha és étkező épületében a riasztó rendszer kiépítése, melynek várható bekerülési költsége meghaladja a nettó 200.000.- Ft-ot.

Fentiek úgy véljük, jól példázzák, hogy a jó gazda gondosságával igyekeztünk és igyekszünk a tábort lehetőségeinkhez mérten szebbé, élhetőbbé varázsolni.

Jelentős kihívás volt számunkra, hogy vendégeink értelemszerűen erősen hiányolták büfé, vagy kis bolt létét, ami leginkább a településektől való jelentős távolsággal magyarázható. Ebbéli hiányosság feloldása érdekében un. snack és ital automatákat telepítettünk az étkezőbe, némileg csökkentve a hiányérzetet.

A tábor feltöltése kapcsán jelentős hátrányt jelentett az ismertség hiánya, mivel a korábbi időszakokban nem valósult meg hatékony marketing és reklámtevékenység. Ezt ellensúlyozandó dolgoztuk ki május hónap folyamán a tábor marketing stratégiáját, és valósítottuk azt meg a szezon során. Ehhez kapcsolódóan több rádiós interjút adtak munkatársaink, valamint 15 különböző média megjelenést produkáltunk és nem utolsósorban elkészítettük a tábor saját honlapját is, ami a www.irmak.hu/tabor címen keresztül érhető el.

IV. A jövő

A táborhasználóinkkal a távozás előtt értékelő lapot töltöttünk ki, hogy felderítsük mivel voltak elégedettek és mivel nem, továbbá milyen fejlesztési igényeket támasztanak az üzemeltetővel szemben. Ennek kapcsán számtalan pozitív, megerősítő visszajelzést kaptunk, de természetesen sok tippet, tanácsot és javaslatot is. Ezeket foglaljuk össze az alábbi felsorolásban:

- a nagy faházakban konnektorok és ehhez kapcsolódóan minden szobába hűtő illetve TV elhelyezése;
- fűvesítés, parkosítás illetve belső játszótér kialakítása, esetleg grillező hely kialakítása;
- faházak felújítása tatarozása;
- vizesblokk fejlesztése, bővítése (különálló tanári vizesblokkok);

- büfé kialakítása;
- tanári soron az esővíz elvezetés megoldása;
- kerékpár kölcsönzési lehetőség biztosítása;
- ágyak illetve ágyneműk (paplan) további cseréje;
- műanyag bútorok cseréje illetve bővítése, napernyők beszerzése;
- étkező korszerűsítése (székek asztalok cseréje);
- hifi berendezés beszerzése.

Azt gondoljuk, hogy amennyiben egy hosszabb távú üzemeltetési szerződés keretében erre lehetőséget kapunk, akkor a fentiekben felsorolt fejlesztési igények többségének mihamarabb meg tudunk felelni.

Ahogy Henry Ford mondta:

„Senki sem garantálja a jövőt. A legjobb, amit tehetünk, hogy felmérjük lehetőségeinket, kiszámítjuk a vállalt kockázatot, felbecsüljük képességünket a velük való megbirkózásra, aztán bizalommal telve tervezünk.”

Felmértük lehetőségeinket, tudjuk, hogyan lehet 2013-ban még jobban csinálni, még többet nyújtani.

Már ismerjük a kockázatokat, a tulajdonos önkormányzatok felhatalmazásával, munkatársaimmal közösen képesek vagyunk velük megbirkózni.

Tudatában vagyunk képességeinknek (de egyben korlátainknak is!), és hisszük képesek vagyunk a kockázatokat kezelni.

Tervezünk 2013-ra, amennyiben a tulajdonos önkormányzatok ehhez megadják részünkre a szükséges felhatalmazást.

Öszintén remélem, hogy fentiekben sikerült röviden összefoglalni a legfontosabb információkat, amennyiben ez még sincs így, ahogy eddig is mindig, ezután is állunk szíves rendelkezésükre a felmerülő kérdések megválaszolásával.

Albertirsa, 2012. szeptember 5.

Tisztelettel,

Jászberényi Tamás
ügyvezető-helyettes

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Abony Város Önkormányzata (2740 Abony, Kossuth tér 1.; statisztikai számjel: 15730253-8411-321-13; adószám: 15730353-2-13; bankszámlaszám: 11993609-06147486-100000104; képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester),

Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.; statisztikai számjel: 15730260-8411-321-13; adószám: 15730260-2-13; bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002; képviseli: Fazekas László polgármester),

Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.; statisztikai számjel: 15731230-8411-321-13; adószám: 15731230-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15394772; képviseli: Földi László polgármester),

Ceglédbercel Község Önkormányzata (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.; statisztikai számjel: 15730277-8411-321-13; adószám: 15730277-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15730277; képviseli: Török József polgármester),

Csemő Község Önkormányzata (2713 Csemő, Petőfi u. 1.; statisztikai számjel: 15730284-8411-321-13; adószám: 15730284-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15390761; képviseli: Bartha Alajosné polgármester),

Dánszentmiklós Község Önkormányzata (2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.; statisztikai számjel: 15730291-8411-321-13; adószám: 15730291-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15390785; képviseli: Sipeki Zsolt polgármester),

Jászkarajenő Község Önkormányzata (2746 Jászkarajenő, Rákóczi u. 16.; statisztikai számjel: 15730301-8411-321-13; adószám: 15730301-2-13; bankszámlaszám: 11742207-15390802; képviseli: Palya István Kálmán polgármester),

Kocsér Község Önkormányzata (2755. Kocsér, Szent István tér 1.; statisztikai számjel: 15730318-8411-321-13; adószám: 15730318-2-13; bankszámlaszám: 65100383-11016528; képviseli: Bodnár András polgármester),

Körösten Község Önkormányzata (2745 Körösten, Kocséri út 5.; statisztikai számjel: 15441647-8411-321-13; adószám: 15441647-2-13; bankszámlaszám: 11742207-15441647; képviseli: Pásztor Imre polgármester),

Mikebuda Község Önkormányzata (2736 Mikebuda, Fő utca 19.; statisztikai számjel: 15390840-8411-321-13; adószám: 15390840-2-13; bankszámlaszám: 10402977-00026394-00000002; képviseli: Vass Andrásné polgármester),

Nyársapát Község Önkormányzata (2712 Nyársapát, Béke u. 11.; statisztikai számjel: 15730325-8411-312-13; adószám: 15730325-2-13; bankszámlaszám: 65100352-10550018; képviseli: Kis Miklós polgármester),

Tápiószőlős Község Önkormányzata (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.; statisztikai számjel: 15730820-8411-321-13; adószám: 15730820-1-13; bankszámlaszám: 11742025-15392749-00000000; képviseli: Veres József László polgármester),

Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.; statisztikai számjel: 15730332-8411-321-13; adószám: 15730332-2-13; bankszámlaszám: 65100369-10450011; képviseli: Godó János polgármester),

mint megrendelő – a továbbiakban együtt: **Megbízó,**

másrészről

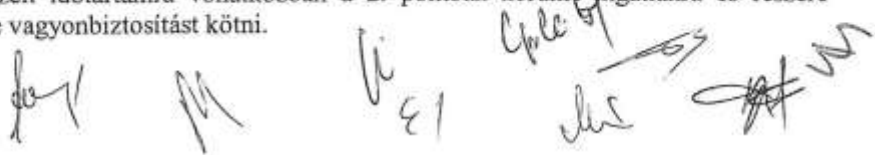
az **IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26., cégjegyzékszám: 13-09-125406), mint üzemeltető – a továbbiakban: **Üzemeltető**

között alulírott helyen és napon az alább részletezett tárgyban és feltételekkel:

1. Előzmények: a Balatonszárszó, beltérület 955/1 helyrajzi szám alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlan tulajdonosai Abony Város Önkormányzata 17 % tulajdonrészben, Albertirsa Város Önkormányzata 12 % tulajdonrészben, Cegléd Város Önkormányzata 42 % tulajdonrészben, Ceglédbercel Község Önkormányzata 5 % tulajdonrészben, Csemő Község

Önkormányzata 4 % tulajdonrészben, Dánszentmiklós Község Önkormányzata 3 % tulajdonrészben, Jászkarajenő Község Önkormányzata 4 % tulajdonrészben, Kocsér Község Önkormányzata 1,5 % tulajdonrészben, Köröstetetlen Község Önkormányzata 1 % tulajdonrészben, Mikebuda Község Önkormányzata 1 % tulajdonrészben, Nyársapát Község Önkormányzata 1,5 % tulajdonrészben, Tápíószőlős Község Önkormányzata 3 % tulajdonrészben, és Törtel Község Önkormányzata 5 % tulajdonrészben. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 50/2012.(II.29.) ÖK. számú határozatával, Cegléd Város Önkormányzata a 54/2012.(III.22.) ÖK. számú határozatával és Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2012.(04.02.) ÖK számú határozatával döntött, hogy a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlant – a szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon jelölt 1. és 2. számú vendégfaház kivételével – 2012. május 1-jétől 2012. szeptember 30-ig az IRMÁK UTILIS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére ifjúsági táboroként történő hasznosítás céljából üzemeltetésbe adja.

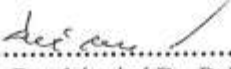
2. Az 1. pontban megjelölt önkormányzati döntések alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Balatonszárszó, belterület 955/1 helyrajzi szám alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlant – a szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon jelölt 1. és 2. számú vendégfaház kivételével – berendezési eszközeivel együtt ifjúsági táboroként történő üzemeltetés céljából Megbízó az Üzemeltető üzemeltetésébe adja és Üzemeltető üzemeltetésbe veszi.
3. Megbízó megbízza az Üzemeltetőt, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlan a szerződésben foglalt módon és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa, illetve azzal kapcsolatosan hasznosítási tevékenységet folytasson.
4. A szerződést a Felek határozott időre, 2012. május 1-jétől 2012. szeptember 30-ig terjedő időtartamra kötik.
5. Az Üzemeltető jogosult és köteles a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlant rendeltetésszerűen üzemeltetni. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlan ifjúsági táboroként történő megfelelő és biztonságos üzemeltetése megvalósuljon, illetve az ingatlan állagának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen.
6. Az Üzemeltető feladata működtetni, karbantartani az ifjúsági tábor üzemeltetéséhez szükséges technikai berendezéseket és épületeket.
7. Az Üzemeltető nyilatkozik és nyilatkozattal, cégkivonat csatolásával igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlant és a részére átadott tárgyi eszközöket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, az üzemeltetésben – vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés körébe tartozó engedélyeket beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni, valamint a helyszíni szemlével járó engedélyezési eljárásokról a Megbízót értesíteni. A Megbízó képviselője a szemlén maga is részt vehet.
10. Az Üzemeltető köteles biztosítani az ifjúsági tábor folyamatos működését. Ennek érdekében gondoskodik az üzemeltetéshez szükséges szakszemélyzet alkalmazásáról.
11. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, a közüzemi számlákat kiegyenlíteni (víz, csatorna, gáz, telefon, villamos energia stb.).
12. Az Üzemeltető az üzemeltetés időtartamára köteles gondoskodni az ingatlan folyamatos őrzéséről, továbbá köteles ugyanezen időtartamra vonatkozóan a 2. pontban körülírt ingatlanra és részére átadott tárgyi eszközökre vagyonbiztosítást kötni.

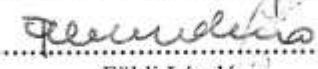


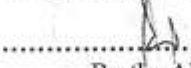
13. A Megbízó a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlanok az Üzemeltető részére történő átadásával a korábbi üzemeltetőt, Albertirsa Város Önkormányzatát bízza meg. Az átadás-átvétel során jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben az átadott vagyonelemek mellett rögzíteni kell a közüzemi szolgáltatók mérőóráinak az átadás-átvétel napi állását is. Az Üzemeltető köteles az átadás-átvételt követően a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák átírásáról gondoskodni. A 4. pontban meghatározott időtartam lejártát követően Megbízó köteles gondoskodni a mérőórák átírásáról a maga nevére.
14. Az Üzemeltető köteles az ingatlan és építményei állagának megóvásáról, a terület tisztántartásáról, gyommentesítéséről gondoskodni.
15. Az ingatlan ifjúsági táboroként történő igénybevételéért fizetendő napi térítési díj mértékét az Üzemeltető állapítja meg. Azonban egy fő napi térítési díjának mértéke a Társulajdonosok oktatási-nevelési intézményeiből érkező táborhasználók számára nem haladhatja meg a 2.300,- Ft + ÁFA összeget. A napi térítési díj beszedéséről az Üzemeltető gondoskodik. A beszedett napi térítési díjak az Üzemeltetőt illetik.
16. Az Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján, a törvény 7.§ (2) bekezdése figyelembe vételével, az üzemeltetési díj fejében olyan beruházásokat hajt végre az ingatlan és építményei állagának helyrehozatala vonatkozásában, továbbá olyan tárgyi eszköz beszerzéseket fogantatosít, melyek számlával igazolt ellenértéke minimálisan eléri a nettó 1.500.000,- Ft-ot és amelyek hiányában a szerződés 3. pontjában meghatározott üzemeltetés nem valósulhatna meg a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások figyelembe vételével. Az így beszerzése kerülő tárgyi eszközök, valamint végrehajtott beruházások az üzemeltetés időtartamának a szerződés 4. pontjában rögzített lejártát követően ellenszolgáltatás nélkül a Megbízó tulajdonába kerülnek.
17. Az Üzemeltető köteles az 1. számú mellékletben feltüntetett, 1. és 2. számú vendégfaház zavartalan használatát biztosítani a Balatonszárszó, belterület 955/1 helyrajzi szám alatti ingatlan azon társulajdonosainak, akik jelen szerződésnek nem részesei. Ezen társulajdonosoknak az igénybevételt előzetesen legalább 15 nappal szükséges jelezni Üzemeltetőnek, igazolva, hogy a táborozók olyan társulajdonosok részéről érkeznek, akik jelen szerződésnek nem részesei, továbbá jelezve, hogy étkezést kívánnak-e igénybe venni. Az étkezési szolgáltatás igénybevétele esetén Üzemeltető jogosult az étkezési napi térítési díj érvényesítésére. Az ilyen jellegű igénybevétel esetén is vonatkoznak a táborhasználat szabályai, feltételei és házirendje a táborhasználókra.
18. Kapcsolattartó a Megbízó részéről: Fazekas László Albertirsa Város polgármestere, elérhetősége: 2730. Albertirsa, Irsay K. út 2.
19. Kapcsolattartó az Üzemeltető részéről: Jászberényi Tamás, elérhetőségei: Tel: +3630/4006231; e-mail: jaszberenyitamas@irmak.hu; levelezési cím: 2730. Albertirsa, Dózsa Gy. út 26.
20. Jelen szerződés rendkívüli felmondására jogosult bármely fél, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét súlyosan megsérti és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget határidőre.
21. Jelen szerződést Üzemeltető 30 napos határidővel, Megbízóhoz intézett írásbeli indoklás alapján jogosult felmondani, amennyiben:
- a tábor üzemeltetése Üzemeltető hatás- és feladatkörén kívüli okból ellehetetlenül;
 - a tábor üzemeltetése olyan mértékű, előre nem látható költségfelméréssel jár, amely ellehetetleníti a 15. pontban vállalt napi térítési díj fenntartását, és Megbízó nem járul hozzá annak módosításához.
22. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek 8 napon belül kijelölik a részükről az átadás-átvételi eljárás során közreműködésre jogosult személyt, személyeket és erről a másik felet azonnali hatállyal tájékoztatják, az átadás-átvétel mielőbbi megvalósításának érdekében.
23. A Megbízót megilleti a rendkívüli felmondás joga, amennyiben az Üzemeltető tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

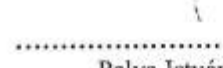
25. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
26. A felek az üzemeltetés során felmerült jogviták esetén elsődlegesen közös megegyezésre törekednek, eredménytelen tárgyalásuk esetére a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
27. Ezen szerződés 16 eredeti példányban készült, melyből Megbízót 13 eredeti példány, Üzemeltetőt 3 eredeti példány illeti meg.

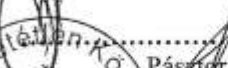
Cegléd, 2012. április 12.



 Romhányiné Dr. Balogh Edit
 polgármester
 Abony Város Önkormányzata

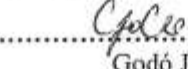

 Földi László
 polgármester
 Cegléd Város Önkormányzata

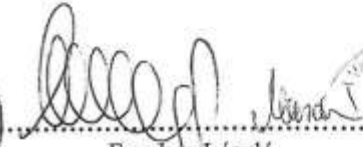

 Bartha Alajosné
 polgármester
 Csemő Község Önkormányzata



 Palya István
 polgármester
 Jászkarajenő Község Önkormányzata

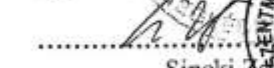

 Pásztor Imre
 polgármester
 Köröstermetlen Község Önkormányzata



 Kis Miklós
 polgármester
 Nyársapát Község Önkormányzata

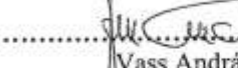

 Godó János
 polgármester
 Törtel Község Önkormányzata

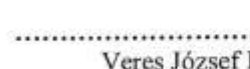

 Fazekas László
 polgármester
 Albertirsa Város Önkormányzata

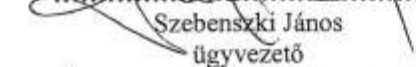

 Török József
 polgármester
 Ceglédbercel Község Önkormányzata


 Sipeki Zsolt
 polgármester
 Dánszentmiklós Község Önkormányzata


 Bodnár András
 polgármester
 Kocsér Község Önkormányzata


 Vass Andrásné
 polgármester
 Mikebuda Község Önkormányzata


 Veres József László
 polgármester
 Tápiószőlős Község Önkormányzata


 Szebenszki János
 ügyvezető
 IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú
 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

IRMÁK UTILIS Nonprofit Kft.
 2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.
 Cg.: 13-09-125408
 Adószám: 22386090-2-12