



Polgármesterétől  
H-2740 Abony,  
Kossuth tér 1.

Telefon/Fax: (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:  
**Településfejlesztési Osztály**  
Az előterjesztést véleményezi:  
**Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2012. szeptember 27-ai ülésére**  
**Abony, 3727/1 hrsz.-ú ingatlan átnevezésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzatához 2012.06.13. napján érkezett kérelem (*előterjesztés 1. számú melléklete*), melynek lényegi része (hiteltranzakciós banki ügylet okán), egy Önkormányzati igazolás kiadását kéri, amely igazolja, hogy az abonyi ingatlan-nyilvántartásban 3735 hrsz.-on szereplő ingatlan természetben – az adásvételi szerződéssel összhangban – az Abony, Bodócs köz 39. szám alatt található.

A beadvány vizsgálata során, a házsámozási következetlenségeknél súlyosabb problémára is fényt derült:

Abony Városában a köztudatban lévő Bodócs köz a földhivatali -közhiteles- térképeken két külön helyrajzi számból (3727/1 és 3727/2 hrsz.-ú ingatlanok) áll. A 3727/1 hrsz.-ú ingatlan a jelen állapot szerinti tulajdoni lap alapján a Rózsa utca nevet viseli (*előterjesztés 2. számú melléklete*).

1975.-ben a 3727/2 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan elnevezése Szamuely utca volt, a folytatása, azaz a 3727/2 hrsz.-ú ingatlan pedig Rózsa utcaként szerepelt (*előterjesztés 3. sz. melléklete*).

Abony Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 1991. május 28. napján a 30/1991. számú határozatával a Szamuely Tibor utca nevéet Bodócs közre változtatta (*előterjesztés 4. sz. melléklete*).

A Szamuely utca azonban csak a 3726-os hrsz.-ú ingatlan telekhatáráig tart (*lásd előterjesztés 3.sz. melléklete*), így az előbbieken említett határozat a 3727/1-es hrsz.-ú ingatlant nem érintette. Ennek ellenére a köztudatban a hivatkozott ingatlan is a Bodócs köz részeként szerepel.

Így történhetett meg, hogy Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testület 1995. március 25. napján a 37/1993 számú határozatával a Jókai u. 26. számú ingatlantól (a házsámok emelkedésének megfelelően) az utcarészt Rózsa utcaként nevezte el. (*előterjesztés 5.sz. melléklet*)

Abony Városában -az aktuális térképek szerint is- a Rózsa utca a volt Konzervgyár mögötti részen található.

Az utcanévről, a házsámtábláról, valamint a házsámozás szabályairól szóló 28/2003. (XII.17.) számú Önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) 4. § (2) bekezdése alapján meglévő utca nevéet az új elnevezéseknél nem szabad használni.

A helyzet kézenfekvő megoldása, hogy, hogy a 3727/1 hrsz.-ú Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Rózsa utca elnevezésű ingatlant a Képviselő-testület átnevezi (a már köztudatban lévő) Bodócs köz-re.**

Abony Város Önkormányzatának „a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló” 21/2007. (VI. 29.) számú önkormányzati rendeletének 4/b. számú melléklet alapján Abony Város Önkormányzat Képviselő Testülete - Pénzügyi Bizottságának feladatkörébe tartozik az utca és házszámozással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása, tehát a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság előkészítési munkáját követően dönt az utca nevének megváltoztatásáról.

Az ÖR 9.§ -a alapján az utca elnevezésének és megváltoztatásának eljárási szabályai a következők:

„9. § (1) A Képviselőtestület hatáskörébe tartozik az utcák elnevezése, nevük megváltoztatása.

(2) Az elnevezéstől számított tíz éven belül nem lehet az utcanévet megváltoztatni.

(3) A Szervezeti és Működési szabályzat szerint illetékes bizottság (továbbiakban Bizottság) ellátja az utcaelnevezéssel kapcsolatos előkészítő feladatokat.

**Ennek keretében az utcaelnevezésekhez és nevük megváltoztatásához kikéri az elnevezéssel érintett tulajdonosok véleményét, melyet akkor is a Képviselő testület elé köteles terjeszteni - saját javaslatával együtt -, ha a tulajdonosok többsége által javasoltakat nem támogatja.**

(4) A jegyző a Képviselő-testület döntéséről értesíti a városi közszolgálati, ingatlan-nyilvántartó szerveket és a közüzemek központjait, valamint gondoskodik az új és megszűnt utcanevéről szóló határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.

A változás utcanévjegyzékben történő felvételéről a jegyző gondoskodik.”

A 150/2012. (VII.10.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat alapján a bizottság felkérte a jegyzőt, hogy a 3327/1 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „Rózsa utca” megnevezéssel szereplő belterületi út nevének Bodócs köz-re történő változtatását érintően, az érintett tulajdonosok véleményének kikérésével kapcsolatos feladatok végezze el, és tárja azt a Bizottság 2012. augusztus havi ülése elé.

Az érintett lakosság írásos formában került megkeresésre, melyben kikértük az utca átnevezéssel kapcsolatos álláspontjukat. A válaszlevelek megérkezése után a Pénzügyi Bizottság elé került egy előterjesztés. Ebből kifolyólag megszületett a 169/2012. (VIII.28.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat, melyben a Pénzügyi Bizottság Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének javasolja a 3727/1 hrsz.-ú Rózsa utca nevének Bodócs köz-re történő változtatását.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2012. (IX.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Abony, 3727/1 hrsz.-ú ingatlan átnevezéséről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3327/1 hrsz.-ú ingatlan (belterületi út) nevét, mely az ingatlan-nyilvántartásban „Rózsa utca” megnevezéssel szerepel **Bodócs köz**-re változtatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásának egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú Önkormányzati rendelete – 1. pont szerinti döntés átvezetésével kapcsolatos - módosításának előkészítésére

**Határidő:** 2012.12.31.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
Dr. Balogh Pál jegyző  
Dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető

Abony, 2012. szeptember

**Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester**

Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Dr. Balogh Pál

Jegyző Úr

részére

**Abony**

Kossuth tér 1.

2740

01. 14.  
Dr. Balogh Pál  
ELŐTERJESZTÉS 1. SZ. MELLÉKLETE

ABONYI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezés időpontja: 2012. 6. 13.	Erkeztető szám: 2012/HK/357/BAG
Ügyintéző:	Tárgy:
Hivatkozási szám:	Elintézési határidő:

2012 JÚN 14.

710/2012/HK

K3

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Fekete Zsolt 5900 Orosháza Gyopárosi ugarok 25. szám alatti lakos Szalai Katalin Abony, Alkotmány út 12. szám alatti lakos nevében a mellékelt meghatalmazás alapján az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Az Abony, 3735 helyrajzi számú ingatlan a Ceglédi Körzeti Földhivatal által 2012.04.18-án kiadott tulajdoni lapján Szalai Katalin, mint az ingatlan 2/6 arányú tulajdonosa szerepel.

Szalai Katalin az ingatlan fennmaradó részének megvásárlását elindította, azonban a hitelt folyósító bank haladéktalanul kéri az ingatlan házzámozását illetően Abony Város Önkormányzat igazolását.

Az Abony, 3735 helyrajzi számú ingatlan a nyilvántartásban Bodócs köz 11-1. szám szerepel, pedig a valóságban a kérelem tárgyát képező ingatlan szomszédságában 37. és 41. házzámok szerepelnek.

A kérelem tárgyát képező ingatlan fennmaradó tulajdoni részének megvásárlására irányuló adásvételi szerződésben is 39. szám szerepel.

Kérem az igazolás mielőbbi szíves kiállítását arra vonatkozóan, hogy az Abony, 3735 helyrajzi számú ingatlan a Bodócs köz 39. szám alatt szerepel.

Együttműködését előre is köszönöm.

Abony, 2012. május 24.

Tisztelettel:

Fekete Zsolt

**ELŐTERJESZTÉS 2. SZ. MELLÉKLETE**

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Környék Földhivatali Cégjel  
Cégjel: 2700 Cégjel, Kiszámlázó: 2701 24 49

Nem hiteles tulajdomi lap - Teljes művelési  
Megnevezés szám: 37465/1242381  
2012-07-02

Összes: 1/1

ABONY  
Községterület: 3727/1 helységi/1-es szám

2746 ABONY Árkád utca 3727/1 1982

1. Az ingatlan adatai:  
alvási/terület mértékegysége: m<sup>2</sup> a. f. 111. ter. kat. jog. mértékegysége: ha m<sup>2</sup> b. f. 112.

Méret: kiterjedés: 0 2500 0 00

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzéskor: a. f. 111. ter. kat. jog. mértékegysége: ha m<sup>2</sup> b. f. 112.

3. bejegyzéskor: a. f. 111. ter. kat. jog. mértékegysége: ha m<sup>2</sup> b. f. 112.

4. bejegyzéskor: a. f. 111. ter. kat. jog. mértékegysége: ha m<sup>2</sup> b. f. 112.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

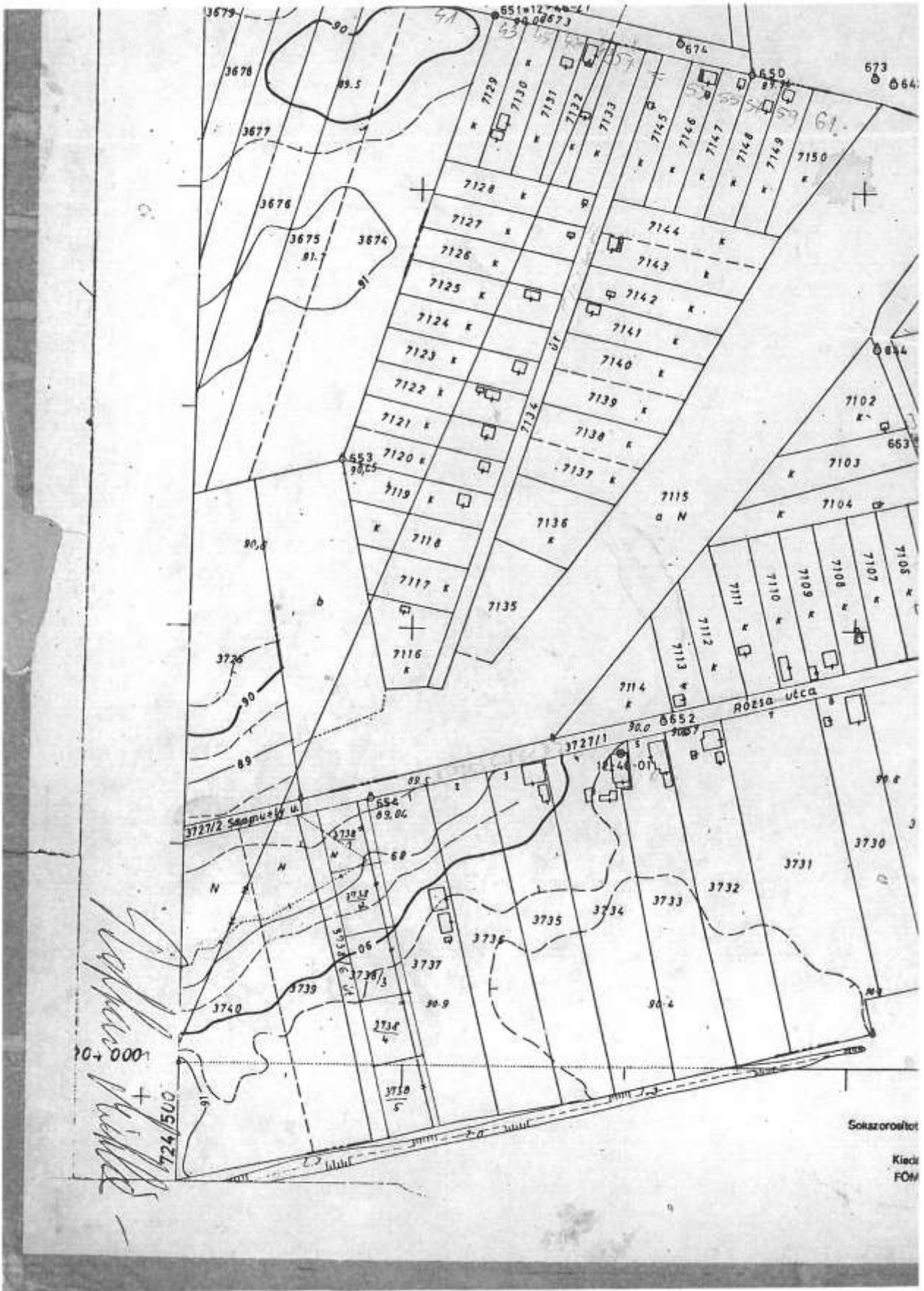
Nem hiteles tulajdomi lap

Új keresés	
Vissza a főmenübe	

A megrendelés előírt díja:

Megnevezés	Egység	Darab	Nettó	ÁFA	Brazó
Alvástérlet					
ABONY					
3727/1 (2746)	1 db	1 db	1000 Ft	200 Ft	1200 Ft
Összesen			1000 Ft	200 Ft	1200 Ft

Szűk



10+000  
 724/500  
 [Handwritten signature]  
 [Handwritten initials]

Sokszorosított  
 Kiadó  
 FOM

ELŐTERJESZTÉS 4. SZ. MELLÉKLETE

Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
Abony, Kossuth tér 1.

1/8/1991.

Tárgy: 1991.május 28-i képvise-  
lőtestületi jegyző-  
könyvből kivonat

Tárgy: Utcanévmódosítás

30/1991.számú Képviselőtestületi határozat

Abony Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
a Szamuely Tibor utca nevét Bodócs Közre, Kun Béla utca  
nevét Szent László utcára, míg a Lumumba utca nevét  
Apponyi Albert utcára változtatja.

A Képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy  
gondoskodjon az új utcanévtábla kihelyezéséről, valamint  
az ÁNH felé történő lejelentéséről és a lakosság szig-ben  
történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester utján műszaki ügyintéző és  
népességnyilvántartó

K.m.f.

Gajdos István sk.  
polgármester

Varga Sándorné sk.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 1991. június 3.

Barna Pálné



*Előterjesztés 5. sz. melléklete.*

Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1/5/1993.

Tárgy: Képviselőtestületi jegyző-  
könyvi kivonat.

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselőtestületének 1993.  
március 25-i üléséről.

Tárgy: Új utcanevek meghatározása

37/1993. sz. Képviselőtestületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzati törvényben biztosított jogkörében a Jókai utca 26. számától új utcanevek kap: az új utcaszakasz Rózsa nevet kap. Utasítja a műszaki irodát, hogy a hivatkozott rendelkezésben meghatározott névtábla kihelyezéséről gondoskodják, a népségnyilvántartót, pedig hogy az érintett lakók személyi igazolványában az új utcanev átvezetést nyerjen, illetve az OSZH felé a jelentést tegye meg.


Határidő: azonnal

Felelős: Varga Sándorné jegyző

Gajdos István sk.  
polgármester

Varga Sándorné sk.  
jegyző

Kivonat hitelül:

  
Nagy Zsuzsanna  
ig. ea.

Abony, 1993. március 25.