



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

E l ő t e r j e s z t é s

Abony Város Képviselő-testületének 2013. február 28.-i ülésére

Az Abony Mikes - tó (2972 helyrajzi szám) hasznosítására történő ajánlat elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **2972** helyrajzi számú 3 ha 4325 m² nagyságú, *kivett mocsár* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Mikes Kelemen és a Dembinszky utca között alatt található.

Bradács László (2740 Abony, Mikes Kelemen utca 18.) 2013. január 7. napján kelt levelében megkereste a Polgármester Asszonyt, hogy az Abony Város Önkormányzat tulajdonát képező 2972 helyrajzi számú ingatlant üzemeltetné (beadványa az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi), amelynek keretében horgász- és csónakázó tóként hasznosítaná, továbbá vállalja a környezetének rendben tartását, s a tó térfelügyelő kamerával történő megfigyelését.

2011. szeptember 29. napján kötött KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 azonosító számú „Abony Város északkeleti részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése” című Támogatási szerződés 3.3.5. pontja szerint a 3.3.2. pont szerinti befejezés napját („Egy projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a támogatási szerződésben meghatározott feladat, cél szerződés szerűen teljesült, és a kedvezményezett záró elszámolási csomagját a támogató jóváhagyta, és a jóváhagyott támogatási összeget kifizette.” - (2013. január 25. napján beküldött, de még nem elfogadott Záró Projekt előrehaladási jelentés) követően kezdődő 10 éves fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, és az üzemeltetését biztosítja.

2013. január 14. napján Abony Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztálya megkereste a projektmenedzsert, hogy a Közreműködő Szervezetet állásfoglalását kérje meg a hasznosítás lehetőségéről.

2013. január 24. napján kelt elektronikus levélben a projektmenedzser megküldte a közreműködő szervezet válaszat: „Az ÁSZF 12.3 pont második bekezdése értelmében: *A támogatással létrehozott vagy a fenntartási időszak végéig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával, és a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával adható bérbe.*” A kérelmet a közreműködő szervezethez kell beadni, aki továbbítja azt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez, amelyhez szükség van bérleti szerződés tervezetére.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2012. (VII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozatában döntött Mikes-tó üzemeltetésével összefüggő díjtételekről:

Megnevezés
WC használat díja
csónak kölcsönzési díj

díj mértéke
100 Ft / alkalom
500 Ft/fél óra

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2012. november 23. napján Szolnokon kelt 116-15/2012. iktatószám alatt Gerje/1356 vízkönyvi számon vízjogi üzemeltetési engedélyt adott 2017. november 30-ig.

A tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú, míg a térkép az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Teljes terület leírása: szabálytalan sokszög alakú, amelynek déli oldalhatárán közvetlenül önkormányzati ingatlanok találhatóak, közvetlen környezetében lakóövezet helyezkedik el. Nyugati oldalán a Mikes Kelemen utca, északi oldalhatárán lakóövezet, míg keleti oldalán részben önkormányzati ingatlan, részben a TESCO területe található.

A terület nyilvántartási adatai:

- a.)
- helyrajzi száma: 2972
 - a terület teljes nagysága: 3 ha 4325 m²
 - jelenleg érvényes településrendezési terv szabályozási terv szerinti besorolása: Z jelű rendezetlen zöld övezet, ezáltal Abony Város Helyi Építési Szabályzata nem is rendelkezik annak beépíthetőségéről.
- b.)
- településrendezési terv szabályozási terv módosítását követő besorolása: KMt jelű övezet
 - kialakítható legkisebb terület nagysága: kialakult
 - a terület maximális beépíthetősége: 10 %
 - legnagyobb építmény magasság: 3 m
 - zöldfelület legkisebb mértéke: 70 % (vízfelülettel együtt)
 - beépítési mód: szabadon álló.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint KMt jelű építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetőek el:

- A területen a szabadidő, rekreáció rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetőek el
- Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető: vendéglátó egység, csónaktároló, kerékpártároló
amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.
- Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetőek el.
- Az építési övezetben a technológiához szükséges műtárgyak elhelyezhetőek.
- Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetőek el:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály - tároló,
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

- A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint: A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi... a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű...” Ezzel összhangban az Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 1/b. melléklete szerint a hivatkozott ingatlan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik.

Horgászati, halászati szempontból fontos tény, hogy a Mikes - tó első sorban bel- és csapadékvíz gyűjtésére szolgál, ennek megfelelően vízelvezető árkok, csatornák csatlakoznak a tóhoz. Így a halakra veszélyes szennyeződések tóba jutását megakadályozó műtárgyak kialakítása lenne szükséges, amely elsősorban a mechanikai szennyeződések kiszűrésére alkalmas. Jelenlegi kiépítettségében egy esetlegesen előforduló tömeges halpusztulást megakadályozni nem lehetséges az eredeti funkció (bel- és csapadékvíz tározó) megtartása mellett.

Ugyanakkor a Mikes-tóra is kiterjedő módon az Abokom Nonprofit Kft. - Abony Város Önkormányzata – Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 3 oldalú megállapodást kötött a belvízvédekezési műtárgyak gondozására, karbantartására indított közmunkaprogram megvalósítására.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2013. (II. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Az Abony Mikes - tó (2972 helyrajzi szám) hasznosítására történő ajánlat elbírálásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1-2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Bradács László Úrnak a Mikes-tó halászati célú hasznosítására vonatkozó üzemeltetési javaslatát elutasítja, tekintettel arra, hogy az ilyen célú hasznosításra - jelen állapotában - nem alkalmas.
2. A Képviselő-testület a tó üzemeltetését a közmunka program keretein belül valósítja meg.
3. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésből fakadó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balog Pál jegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bradács László

Abony, 2013. február 28.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdor

Nem hiteles tulajdoni lap

Cegléd Járási Hivatal Járási Földhivatala
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4780/2013

2013.02.19

ABONY

Szektor : 53

Belterület 2972 helyrajzi szám

2740 ABONY Mikea Kelemen utca 2972 HR53.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóstatály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett mocsár	0	3.4325	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39783/1990.12.31

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2740 ABONY Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45608/2008.10.22

Vezetékjog

20m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Er a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közzolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

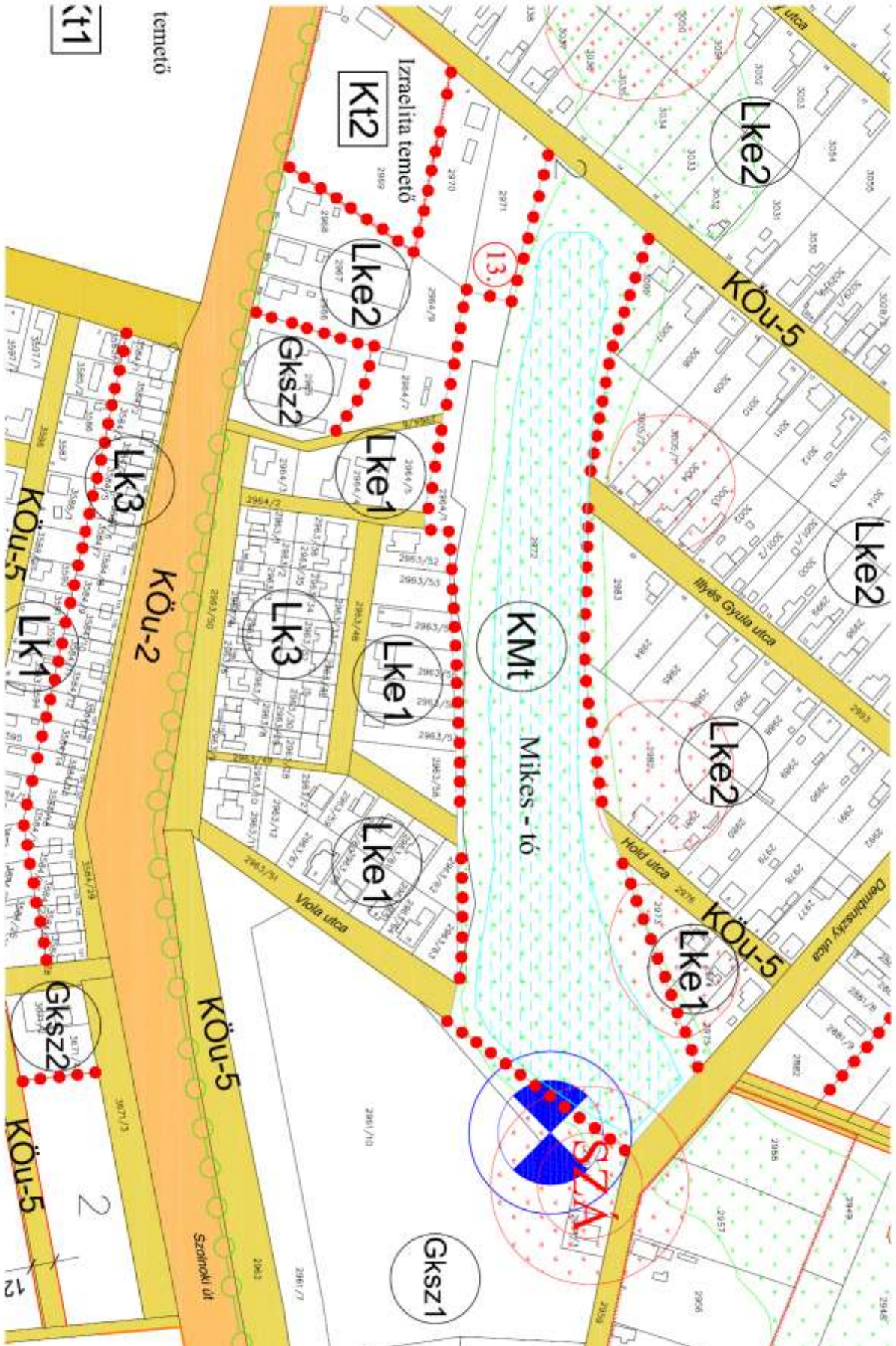
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2013 FEBR 19.
17-15/2013/IF
Vil

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja 2013.02.19.	Érkezési szám 2013/2776/Ecd
Ügyintéző V.I.	Tárgy
Hivatkozási szám 17	Elintézési határidő

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Le Telep

ABONYI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezési dátum: 2013. 01. 07.	2013/206/EGG
Ügyintéző: <i>V.S.</i>	
Hivatkozás: 17	

Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Bradács László Abony, Mikes Kelemen utca 18. szám alatti lakos az alábbi ajánlatot teszem Abony Város Önkormányzat részére.

Vállalnám az Abony, Mikes tó horgász- és csónakázó tóként való üzemeltetését, a tó környezetének rendben tartását, illetve a tó térfelügyelő kamerával történő megfigyelését.

Várom mielőbbi szíves visszajelzését.

Abony, 2013. január 07.

ABONYI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 22 81 Abony, Kossuth tér 1.	
2013 FEBR 1 B.	
Erkezési dátum: 2013. 02. 01.	hó: FEB
Értékszám: 17-11/2013/17	Ügyintéző: <i>V.S.</i>
Előzetes száma:	Ügyintéző:

Tisztelettel:

Bradács László

Bradács László

Tel. 0640 409 4148