



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési osztály

Az előterjesztést véleményezi:

Valamennyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. július 16-i ülésére

A volt Kostyán Andor kúria (Vasút út 15.) veszélyelhárítás és részleges tetőfelújítására kivitelező cég megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2013. (III.19.) sz. határozatával döntött a „*Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására*” című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről - önerő meghatározásáról a volt Kostyán kúria vonatkozásában.

A projekt összköltsége bruttó 8.830.387,- Ft az igényelt támogatás 7.000.000,- Ft. A Képviselő-testület 1.830.387,- Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott Két Torony Kötvény terhére biztosítja, továbbá döntött arról, is hogy nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követően 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.

A Nemzeti Kulturális Alap Igazgatósága 2013. 05. 30.-án döntött az Abony, Vasút út 15. hrsz. 4891 volt Kostyán Andor kúria műemlék épületének veszély elhárítási munkáinak I. üteme részleges tetőfelújítás pályázat támogatásáról. Az NKA-hoz benyújtott pályázat igényelt 7.000.000,- Ft támogatásból az Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiuma 3.500.000,- Ft támogatást ítél meg (előterjesztés 1. sz. melléklete).

Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a közbeszerzési tanácsadójától szakvéleményt kért be a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége vonatkozásában. (előterjesztés 2. sz. melléklete)

A kivitelezési munkálatokra árajánlatokat kértünk be a következő cégektől az árazatlan tervezői költségvetés alapján:

1. Generál-Kontakt Bt. (Abony, Bercsényi út 25.)
2. Tolnátó Építőipari Szövetkezet (Abony, Bocskai u. 7.)
3. Abokom Nonprofit Kft. (Abony, Vasút út 15.)

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez kötelezően előírt műszaki ellenőri feladatokat, melynek összege bruttó 350.000,- Ft saját hatáskörben rendeli meg.

A kivitelezési munkálatokradb árajánlat érkezett be, melyek a következők:

- Generál Kontakt Bt.
- Tolnátó Építőipari Szövetkezet

- Abokom Nonprofit Kft. nem tett árajánlatot, indoklása: nem rendelkezik megfelelő szakemberrel a munka elvégzéséhez

A projekt teljes összege a kivitelezői árajánlat () és a polgármester asszony által saját hatáskörben megrendelendő feladatokat (bruttó 350.000,- Ft) figyelembe véve: **bruttó,-Ft. Jelen támogatási konstrukció 10 % önerőt kér így megfelelő döntés esetén a 2013. márciusi Képviselő-testületi ülésen megszavazott 1.830.387,- Ft önerő,- Ft -al növekszik azaz ,-Ft lesz.**

Javaslom az ajánlatok alapján a megbízni a kivitelezési munkálatok elvégzésére továbbá az 55/2013. (III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat 1. pontját hatályon kívül helyezni. A Vállalkozási szerződés ifj. Dr Tóta Áron ügyvéd Úr által véleményezésre került.

A kivitelezési árajánlatok az előterjesztés leadásáig nem érkeztek be, így azok -legkésőbb- a testületi ülés napján kerülnek kiosztásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

.../2013.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat

A volt Kostyán Andor kúria (Vasút út 15.) veszélyelhárítás és részleges tetőfelújítására kivitelező cég megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva figyelemmel a Képviselő-testület 171/2012. (V.31.) sz. határozatával jóváhagyott a Két Torony kötvénycsomag által biztosított forrás felhasználásra vonatkozó szabályzat I. 3. pontjára az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező a **volt Kostyán Andor kúria (Vasút út 15.) veszélyelhárítás és részleges tető felújítási munkálataival a** bízza meg ,-Ft összegben, melynek fedezet 3.500.000,- Ft-ig a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiuma által megítélt csökkentett összegű támogatás. A fennmaradó összeg ,-Ft a Két torony kötvény terhére biztosított. A műszaki ellenőri feladatok 2013. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosított.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő vállalkozási szerződések megkötésére.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2013. (III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat 1. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Valamennyi Osztály

Ajánlattevők

Abony, 2013. július 04.

**Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester**

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ABONY
KOSSUTH TÉR 1.
2740

Pályázati azonosító: **3236/138**
Érkezett: 2013. 03. 25.
ÉPÍTŐMŰVÉSZET ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM
KOLLÉGIUMA
Tárgy: Értesítés a pályázat támogatásáról
Előadó: Gász Boglárka

TISZTELT PÁLYÁZÓ!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az NKA-hoz benyújtott és a fenti azonosító szám alatt nyilvántartott
AZ ABONY, VASÚT U. 15. (HRSZ. 4891.) VOLT KOSTYÁN ANDOR KÚRIA
MŰEMLÉK ÉPÜLETÉNEK VESZÉLYELHÁRÍTÁSI MUNKÁINAK I. ÜTEMÉRE:
RÉSZLEGES TETŐFELÚJÍTÁSRA
célú pályázatával igényelt 7.000.000 Ft támogatásból a ÉPÍTŐMŰVÉSZET ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM
KOLLÉGIUMA 2013. 05. 30. -i ülésén

támogatást ítelt meg. **3.500.000 Ft**

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben pályázatához nem hatósági kötelezést nyújtott be, a szerződés megkötésének feltétele az építési örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedéséről szóló határozat benyújtása. A dokumentumot a felhasználói fiókba, majd az adott pályázathoz belépve az egyéb pályázati dokumentum feltöltése menüpontban tudja benyújtani.

3 millió Ft vagy afeletti támogatás esetén a költségvetés visszatervezéshez sziveskedjenek a munkanemenkénti tételes költségvetés visszatervezését is mellékelni. Amennyiben a megvalósítást részben vállalja, akkor erről új szakmai leírást kell benyújtania a költségvetés visszatervezésével egyidejűleg.

A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy:

- a Támogatott – az NKA Igazgatóságának ellenőrzése alapján – megfeleljen a rendezett munkaügyi kapcsolatok jogszabályban meghatározott követelményeinek,
- amennyiben a jogszabály vonatkozik rá, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett,
- jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén nyilatkozott, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Felhívjuk figyelmét, ha a támogatási cél megvalósítása érdekében nyújtott valamennyi **költségvetési támogatás** (azaz az államháztartás központi alrendszeréből, beleértve az NKA bármely keretét erre a programra biztosított támogatás) összege **eléri vagy meghaladja a 3 millió Ft-ot** és a támogatott program tényleges megvalósítási összköltsége – az elszámoláskor benyújtott adatok alapján – kevesebb, mint az adatlapon megadott és a támogatási szerződésben rögzített összköltség, a támogatás összegének az összköltség csökkenéssel arányos részét az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 83. § (4) bekezdése alapján vissza kell követelnünk.

Erre figyelemmel és az NKA által megítélt támogatási összeg ismeretében **egy alkalommal lehetősége van** a pályázatában benyújtott **költségvetés visszatervezésére** az NKA-tól igényelt jogcímek bővítése nélkül. A költségvetést jelen levelünk kézhezvételétől számított **20 napon belül** tervezheti vissza a [www.nka.hu/Felhasznaloi fiók/Pályázatok/Visszatervezés](http://www.nka.hu/Felhasznaloi_fiok/Palyazatok/Visszatervezes) menüpontban. Ha ezen időszakban a költségvetést nem tervezi vissza, úgy a pályázatában benyújtott költségvetést tekintjük eredeti, azaz tervezett költségvetésnek. Amennyiben nem kíván élni a visszatervezés lehetőségével, úgy a visszatervezésről lemondó nyilatkozatot - a szerződése mielőbbi elkészítése érdekében - kérjük feltölteni a felhasználói fiókon keresztül az adott pályázathoz.

Ha a jelen döntéssel megítélt támogatás összege meghaladja a **3 millió Ft-ot**, a pályázati adatlap 5.3 pontjában megadott **finanszírozási ütemtervet** kérjük - a megítélt támogatási összeg figyelembevételével - **aktualizálni** a [www.nka.hu/Felhasznaloi fiók/Pályázatok/Finanszírozási ütemterv](http://www.nka.hu/Felhasznaloi_fiok/Palyazatok/Finanszirozasi_utennterv) menüpontban. Az Igazgatóság a támogatást az aktualizált finanszírozási ütemtervhez igazodva utalja át a Támogatott részére tekintettel az alábbiakra:

Az Ávr. 84. § (4a) bekezdése alapján a kedvezményezett a támogató külön döntése nélkül is köteles a számára kifizetett költségvetési támogatást visszafizetni, ha annak a támogatott tevékenységgel összefüggő felhasználásról a részére történő kifizetést követő 30 napon belül nem gondoskodott. Ha a kedvezményezett a visszafizetési kötelezettségét a költségvetési támogatás felhasználására rendelkezésére álló határidőn belül nem teljesíti, a költségvetési támogatás részére történő folyósításának napjától a felhasználása vagy visszafizetése napjáig a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti mértékű kamatot fizet. Ez a szabály nem érinti az egyházakat és azokat a támogatott programokat, ahol a megvalósítás időtartama nem éri el a 60 napot.

Ha a kedvezményezett a költségvetési támogatást a (4a) bekezdés szabályai szerint visszafizeti, a kedvezményezett által korábban benyújtott és a támogató által elfogadott finanszírozási ütemtervet módosítani kell. A visszafizetett költségvetési támogatás a módosított finanszírozási ütemtervben foglaltak szerint bocsátható ismételt a kedvezményezett rendelkezésére.

Felhívjuk szíves figyelmét arra is, hogy a megjelölt támogatási cél megvalósítása során, továbbá a támogatási céllal kapcsolatos média megjelenéseknél, közleményeken, rendezvényeken, kiadványokon, könyveken, reklám és PR anyagokon köteles feltüntetni a támogatás tényét, valamint az NKA teljes nevét és új emblémáját kifogástalan nyomdatechnikai minőségben. E rendelkezést a támogatási szerződés tartalmazni fogja.

Az NKA emblémája az Alap portáljáról a http://www2.nka.hu/pages/letoltes/nka_emblema.zip címen tölthető le. Amennyiben nem sikerül az embléma letöltése, segítséget a 327-4332 telefonszámon nyújt az Igazgatóság munkatársa.

A támogatási szerződéseket az Igazgatóság folyamatosan, legkésőbb e levél kézhezvételétől számított 120 napon belül készíti el. Tájékoztatom, hogy ha a Támogatott mulasztásából a szerződés kötésre e határidőtől számított 30 napon belül nem kerül sor, az Ávr. rendelkezései alapján a támogatási döntés hatályát veszti.

Budapest, 2013. 06. 17.

NKA Igazgatósága

Ikt.sz.: 1420 /2013.

Tárgy: 141-16/2013/TF iktatószámú levélre válasz

Abony Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2740 Abony
Kossuth tér 1.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony !

Abony, Vasút út 15.sz. 4891 hrsz. volt Kostyán Andor kúria veszélyelhárítás és részleges tetőfelújítás árajánlat kérésére vonatkozó megkeresését köszönjük .

Társaságunk nem rendelkezik ács , tetőfedő szakmunkásokkal , ezért fent említett munka kivitelezését nem tudjuk elvállalni .

Megértését köszönjük !

Abony, 2013. július 1.

Tisztelettel:

ABOKOM NONPROFIT KFT.
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Lev.cím: 2740 Abony, Vasút út 15.
Cg.: 13-09-118514
adószám: 20244075-2-13


Gáspár Csaba
ügyvezető igazgató

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

2013.09.02. dátum: 2013/9210/E001

Ugyanaz: B.H.

Hivatkozási szám: 141/2013/TF