



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés véleményezi:**

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

Településfejlesztési Osztály  
Ifj. dr. Tóta Áron

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 30.-i ülésére  
Az Abony 4728/13 helyrajzi számú ingatlan (Téglagyári - tó) értékesítésére vonatkozó  
pályázat eredményhirdetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **4728/13** helyrajzi számú 1 ha 6268 m<sup>2</sup> nagyságú, *kivett anyagbánya* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Mátyás király utca 4728/13 HRSZ. alatt található.

Az ingatlant 721 m<sup>2</sup> vonatkozásában vezetékjog - jogosult E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. - továbbá 48 m<sup>2</sup> vonatkozásában vezetékjog - jogosult E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt - terheli.

A tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú, míg a felmérési vázlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 12.750.000,- Ft. (3. számú mellékletét).

Teljes terület leírása: szabálytalan sokszög alakú, amelynek déli oldalhatárán található az úgynevezett téglagyári tó, nyugati oldalhatára a Mátyás király utcára, északi oldalhatára lakóövezeti magán ingatlanokra néz, míg a keleti oldalhatárán a téglagyár található.

Az ingatlan szolgált a Mikes - tó kotrási iszap elhelyezésére. Valamint a téglagyári tó a befogadója a Téglagyár csapadékvíz elvezetésének.

A terület rehabilitációjának keretében a kotrási iszapra a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság előírásainak megfelelően a K1 csatorna kiépítésénél keletkező humusz kisebb része került felhasználásra. Ezt követően 2012. október végén - november elején 140 tő akác, tölgy és vadcsereesznye típusú facsemete került kiültetésre 317.560,- Ft-os bekerülési költséggel.

A területen megjelent az illegális építési hulladék ezért a további hulladék lerakást a Mátyás király út felől vízvezető árok kiépítésével igyekeztünk megakadályozni.

A terület nyilvántartási adatai:

- helyrajzi száma: 4728/13
- a terület teljes nagysága: 1 ha 6268 m<sup>2</sup>
- besorolása: Gip-1 jelű ipari-gazdasági építési övezet
- kialakítható legkisebb terület nagysága: 5000 m<sup>2</sup>
- a terület maximális beépíthetősége: 35 %
- legnagyobb építmény magasság: 8 m
- zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %
- beépítési mód oldalhatáron álló, a telekszélesség minimális értéke: 50 m, a legkisebb mélység: 60 m.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Gip-1 jelű építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- bármely gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- gazdasági tevékenységű célt szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- üzemanyagtöltő,

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

Abony Város Önkormányzat Képviselő testülete 15/2013. (I. 31.) sz. határozatában a 4728/1 helyrajzi számú „Téglagyári - tó” ingatlant értékesítésre kijelölte.

Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletének 2. sz. melléklete szerint a 4728/13 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan az üzleti vagyon körébe tartozik, értékesítésre a vagyonrendelet szabályai szerint kerülhet sor.

Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendelet (Továbbiakban: „R.”) 10. § üzleti vagyon hasznosítása (4) bekezdése értelmében, a „2. § (3) bekezdésébe tartozó üzleti vagyontárgyak elidegenítéséről 500 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester, 500 001 Ft - 1 millió Ft forgalmi értékhatárig az SZMSZ szerint illetékes bizottság, 1 millió forint értékhatár felett a képviselő-testület dönt. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.”

A R. 11. § értelmében: „Önkormányzati ingatlan csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni. Az értékbecslés az értékesítési döntés meghozatalakor 6 hónappal régebbi nem lehet....”

A R. 12. § (1) bekezdése szerint: az üzleti vagyon hasznosítására a nyilvánosság és a versenysemlegesség biztosítása érdekében - a (2) bekezdés felsorolt esetek kivéve - nyilvános versenytárgyalás útján kerülhet sor. A versenytárgyalás kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata. A 13. § értelmében a pályázati eljárás és elbírálás szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a települési önkormányzat forgalomképes, úgynevezett üzleti vagyona nem része a nemzeti vagyonnak, így azzal szabadon rendelkezik, azonban a törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak

jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkozat tételre kell felhívni a Magyar Államot.

Ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd úr elkészítette a Pályázati kiírás mellékletét képező Adásvételi szerződést.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2013. (III. 28.) számú határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Abony, belterület 4728/13 helyrajzi számú ingatlan pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről.

A pályázati kiírás értelmében a pályázatok beadási határideje 2013. április 25. 15<sup>00</sup> óra volt, amely időpontra 1 db pályázati anyag (az előterjesztés 4. számú mellékeltét képezi) érkezett be.

A pályázati kiírás értelmében a pályázatok bontására 2013. április 25. 15<sup>30</sup> került sor a Településfejlesztési Osztályon (jegyzőkönyv az előterjesztés 5. számú mellékeltét képezi, a bontási táblázat az előterjesztés 6. számú mellékeltét képezi).

A 4728/13 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett pályázatban megajánlott nettó vételár (az előterjesztés 4. számú mellékeltét képezi) jelentős nagyságban kisebb a terület értékbecslésében meghatározott értékénél (az előterjesztés 3. számú mellékeltét képezi), ezért az értékesítési pályázat érvénytelenné nyilvánítása, s ezzel egyidejűleg új értékesítési pályázat kiírása javasolt.

**Tisztelt Képviselő-testületet!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2013. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Az Abony 4728/13 helyrajzi számú ingatlan (Téglagyári – tó) értékesítésére vonatkozó pályázat eredményhirdetéséről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyónáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1-2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4728/13 helyrajzi számú 1 ha 6268 m<sup>2</sup> nagyságú *kivett anyagbánya* művelési ágú ingatlanra kiírt pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a pályázó által lerótt ajánlati biztosíték visszafizetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Balogh Pál jegyző

**A végrehajtásban közreműködik:** Gazdasági Osztály

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony 4728/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett anyagbánya megnevezésű 1 ha 6268 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére. Az erre vonatkozó pályázati felhívás, pályázati kiírás és az adásvételi szerződés tervezet - a határozat 1-3. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
4. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárást bonyolítsa le és a beérkező pályázatokat terjessze elbírálásra a képviselő-testület elé. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Pályázó(k)

Abony, 2013. május 09.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti az Abony, Mátyás király úton lévő „Téglagyári – tó” (4728/13 helyrajzi számú) kivett *anyagbánya* művelési ágú ingatlanokat.

A földterület nagysága összesen: 1 ha 6268 m<sup>2</sup>

**A pályázati kiírás átvehető:** 2013. június 3-tól – 2013. július 26-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

**A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja:** 2013. július 31. 15<sup>00</sup> óra.

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:**

Abony Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Osztály

Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 105. sz. szoba, 20. ügyfélpult

**A legalacsonyabb ajánlati ár:** 12.750.000,- Ft

**Ajánlatok elbírálása:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

# P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S

## INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Mátyás király út - úgynevezett „Téglagyári - tó”  
helyrajzi szám: 4728/13  
Alapterület összesen: 1 ha 6268 m<sup>2</sup>  
Művelési ág: kivett anyagbánya  
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

### **Az ingatlan használaton kívüli.**

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

### **BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:**

Az ingatlanok a város nyugati részén a Mátyás király útról közelíthető meg.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Gip-1 jelű övezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetőek el:

- bármely gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- gazdasági tevékenységű célt szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- üzemanyagtöltő,
- 

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Gip-1.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 5.000 m<sup>2</sup>
- Legnagyobb beépíthetőség: 35%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%
- Építménymagasság: maximum 8,0 m
- Beépítési mód: szabadon álló.

Vagyonyilvántartás szerinti besorolás: üzleti vagyon.

## **PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:**

**Hivatalos nyelve:** Magyar

**A pályázat típusa:** egyfordulós

### **Elbírálás szempontjai:**

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

**A legalacsonyabb ajánlati ár:** 12.750.000,- Ft

### **Az ajánlatok felbontásának**

**Helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. szoba 20. ügyfélpult  
Abony, Kossuth tér 1.

**Időpontja:** 2013. július 31. 15<sup>30</sup> óra

**Módja:** nyilvános

### **Az eredményhirdetés**

**Helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. szoba  
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

**Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.**

**Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete**

## **A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a **vételár nettó** összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak 250.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

**A pályázathoz eredetiben csatolni kell:**

**a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, melléleteket.**

**A pályázó köteles:**

- **aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.**
- **a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,**
- **az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.**

**Hiánypótlás:**

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- ***A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz 1. vételár-ajánlatra.***

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

**A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:**

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testület**



## A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrésről

**Abony Város Önkormányzata** (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrésről

..... mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **abonyi 4728/13 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, belterület 4728/13 helyrajzi szám alatt található, 1 ha 6268 m<sup>2</sup> területű kivett anyagbánya művelési ágú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1./ pontban körülírt Ingatlant.
- 3./ Felek rögzítik, hogy az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 45716/2008.10.22 számú határozattal a tulajdoni lap III/2. sorszám alatt 721 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog terheli.  
Felek rögzítik, hogy az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 39097/2011.07.13 számú határozattal a tulajdoni lap III/3. sorszám alatt 48 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog terheli.
- 4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 30 napos határidővel nyilatkozattételre felhívja, és annak eredményéről Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 5./ Eladó kijelenti, hogy a bejegyzett vezetékjogon és a törvény alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jogon kívül az Ingatlan igény-, per- és tehermentes. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi, a vezetékjogról szintén tudomással bír, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlant a bejegyzett vezetékjoggal együtt is meg kívánja venni.
- 6./ Szerződő Felek az Ingatlan vételárát az alábbiak szerint .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA összegben állapítják meg
- 7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el. Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg: Vevő a pályázaton való részvételi jogosultság feltételül előírt 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot már korábban megfizette Eladó

részére, mely összeget Felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege .....,- Ft, azaz ..... forint, mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról történő tájékoztatás kézhezvételétől számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az Eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára.

Amennyiben Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben Vevő a hátralékos vételár megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályon alapuló vételi jogát gyakorolja, úgy az Eladó köteles a Magyar Állam nyilatkozatáról történő értesítéssel egyidejűleg Vevő részére az ajánlati biztosíték összegét visszautalni.

- 8./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően haladéktalanul – külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy az eljárási díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.
- 9./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül Vevő birtokába adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 10./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 11./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. .... napján tartott ülésén hozott ...../2013. (IV. 30.) számú határozata alapján került sor.
- 12./ Vevő kijelenti, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. **VAGY** Vevő képviselője ..... ügyvezető/vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik, a társaság ellen csődeljárás, felszámolás, végelszámolás nincs folyamatban, a jelen okirat aláírására egy személyben önállóan jogosult.
- 13./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 14./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket kizárólag Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a visszerthes vagyonszerzési illetéket Vevő viseli.
- 15./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészében tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.

16./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal, és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

Mely okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Kelt.: Abony, 2013. ....**

.....  
Abony Város Önkormányzata  
Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester  
Eladó

.....  
.....  
.....  
.....  
Vevő

Ellenjegyzem:  
Abony, 2013. ....

.....  
Ifj. dr. Tóta Áron  
ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ceglédi Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/1042/2013  
2013.01.14

ABONY  
Beltérület 4728/13 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv na m2 k.fill
Kivett anyagbánya	0	1.6268	0.00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33690/2002/2001.08.22  
eredeti határozat: 32610/1994.03.02  
jogcím: vétel 32610/1994.03.02  
jogállás: tulajdonos  
név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2740 ABONY Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33690/2002/2001.08.22  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4728/6,8,10 hányad megosztása során.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45716/2008.10.22  
Vezetéki jog  
721m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRANHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38097/2011.07.13  
Vezetéki jog  
48m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből, VMB-70/2011.  
jogosult:  
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRANHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.  
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ker  
Viss  
föme

A  
megre  
eddig  
0 Ft

Súgó

Bizonyíték, nem rendelkezik

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja: 2013.01.14	Érkezési szám: 2013/622/Edok
Ügyintéző: V.I.	Tárgy
Hivatkozási szám: 23	Elintézési határidő.



**KISHOLD**  
Földmérés és Építési Társaság  
2700 Cegléd, Kinizsi u. 3.  
Adószám: 24541147-2-13  
Tel.: (53) 312-472; (30) 9531-575

ABONY

község, város

belterület

A munkavégző neve

Munkaszám: 260. /2011

# FELMÉRÉSI VÁZLAT

a 4728/13 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

EOV



ABONY VÁROSI KÖZSÉGI ÖNKORM. TANÁCS	
POLGÁRMESTER	
2740 Cegléd, Kinizsi u. 3.	
Érkezeti 2011. év 09. hó 21. nap	
Ikt. szám: SFT-1120/117	
Előirat száma	Ugyanaz: Ndr. P.

Készítette: Cegléd, 2011. szeptember 09.

Varga Imre László  
földmérő

A vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Madar Lajos  
földmérő mérnök  
minőségtanúsító  
Ing. rend. min. sz.: 1208/1991

**MADAR LAJOS**  
földmérő mérnök  
Eng. sz.: 1208/91  
GD-T 13-10312

2700 Cegléd, Kinizsi u. 3.  
T/Fax: (53) 312-472 Mobil: (30) 9531-57

## **ÖSSZEFOGLALÁS**

az Abony,  
4728/13 hrsz-ú,  
„anyagbánya” megnevezésű, a természetben  
beépítetlen terület és bányató rendeltetésű ingatlan  
értékéről

*Az ingatlan becsült bruttó piaci értéke:*

**12.750.000,- Ft,**

*azaz Tizenkettőmillió-hétszázötvenezer forint.*

*A fenti érték az ÁFÁ-t tartalmazza abban az esetben, ha a tranzakció  
ÁFA köteles!*

*Szolnok, 2013. január 21.*

*Garics Anikó  
ingatlanforgalmi értékbecslő*

*Huszár Albert  
ingatlanvagyon értékelő  
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő*

ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÓ SZAKVÉLEMÉNY: ABONY, 4728/13 HRSZ-Ú „ANYAGBÁNYA” MEGNEVEZÉSŰ  
INGATLANRÓL

Abony Város Önkormányzatának  
Képviselő Testülete részére

## PÁLYÁZAT

La Tóth Sándor

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja: 2013.04.25.	Érkezési szám: 2013/5756/Eco1
Ugyintéző: V.I.	Tárgy:
Hivatkozási szám: 23	Elintézés: határidő.

Pályázatot kívánok benyújtani az Abony, Mátyás király úton lévő – ún. „Téglagyári-tó” (4728/13 helyrajzi számú) kivett agyagbánya művelési ágú ingatlanra.

Vételi ajánlatom összege: 5.000.000,- Ft + Áfa

A fenti összeg alapjául a szomszédos ingatlan vételi árát vettem figyelembe.

A megvásárolni kívánt ingatlant víztározóként szeretném használni, a fennmaradó részt parkosítani szándékozom.

A kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezetet elfogadom.

Ajánlattevő:

Dr. S. Tóth Sándor

2740 Abony, Kécskei út 52.

adószám: 50447295-2-33

telefon: 20/9360-511

53/889-224

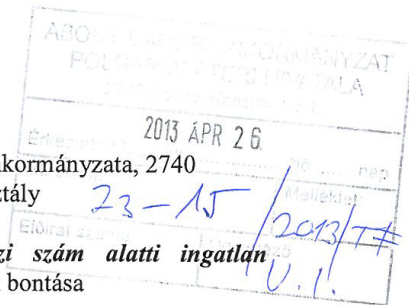
ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
2013 ÁPR 25.	
Hivatkozási szám: 23-13	Érkezési szám: 2013/T7
Előreléptető:	Ugyintéző: V.I.

Abony, 2013. április 24.

  
Dr. S. Tóth Sándor

MP/11063/2013  
23/2013 ITF/VI

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V



**Készült:** 2013. április 25. napján 15<sup>30</sup> órakor Abony Város Önkormányzata, 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám, Településfejlesztési Osztály

**Tárgy:** az *Abony, Mátyás király út 4728/13 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésével* kapcsolatban érkezett írásos ajánlatok bontása

**Jelen vannak:**

- Fiala Károly, Abony Város Önkormányzata
- Nász Péter, Abony Város Önkormányzata
- Vincze István, Abony Város Önkormányzata

**Vincze István:** köszönti a jelenlevőket az *Abony, Mátyás király út 4728/13 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésével* kapcsolatban érkezett írásos ajánlatok bontásán.

Elmondja, hogy az ajánlattevő nem jelent meg a bontáson.

Elmondja, hogy a Képviselő-testület 76/2013. (III. 28.) számú határozat alapján megismerte és elfogadta az ajánlati felhívást a fenti ingatlan értékesítési eljárás vonatkozásában.

Az ajánlattételi határidő ajánlati felhívásban meghatározottak szerint, a mai napon 15<sup>00</sup> órakor lejárt. Az ajánlattételi határidő lejártáig 1 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

A beérkezett ajánlatok ép, sértetlen csomagolásban kerültek benyújtásra. Tartalmazták az előírásoknak megfelelő feliratozást.

A bontáson az ajánlatok felbontásra kerülnek, majd ismertetésre kerülnek az ajánlattevő nevének, székhelyének túl a főbb, számszerűsíthető adat, amely a bírálati szempontok alapján értékelésre kerül, ezek összefoglalását a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

A bontásról készült jegyzőkönyvet postai levélben kapja meg az ajánlattevő.

Az ajánlat elbírálásáról Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 30. napján esedékes rendes ülésén dönt.

**Vincze István:** megkérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdésük, észrevételük?

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem hangzik el, megköszöni a bontáson való részvételt, s azt bezárja.

Abony, 2013. április 25.

Vincze István  
településfejlesztési ügyintéző



M/PA/1065(2013)  
23/2013 ITF/VI

1. számú melléklet

## Bontási táblázat

az **Abony, Mátyás király út 4728/13 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésével**  
kapcsolatban érkezett ajánlatok bontásáról

2013. április 25. napján 15<sup>30</sup>

ABONYI VÁROSI ÖNKORM. / V/T.  
Községi Hivatal 1.  
Érkezési dátum: 2013 ÁPR 26.  
Érkezési idő: ... óra ... perc  
Tárgy: 23-18/2013/ITF  
Előirányozó: V.I.

Sorszám	Ajánlattevő neve	Székhelye/ levelezési cím	Nettó ajánlati ár (Ft)
1	dr. S. Tóth Sándor	2740 Abony, Kécskei út 52.	5 000 000 Ft

Abony, 2013. április 25.



Vincze István  
településfejlesztési ügyintéző