



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési osztály

Az előterjesztést megtárgyalta:

Valamennyi Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2013. március 19-i ülésére**

**A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségre - önerő meghatározására**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Nemzeti Kulturális Alap ÉPÍTŐMŰVÉSZET ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM KOLLÉGIUMA 2013. február 21-én tette közzé nyílt pályázati felhívását, melynek keretében 10 témakörben lehet pályázni.

Abony Város Önkormányzat a következő témakörben tud pályázni:

**1. Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására**

Rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 50 millió Ft.

Igényelhető támogatás: maximum 7 millió Ft.

Pályázati cél megvalósításának időtartama: 2013. április 1. - 2014. december 31.

Finanszírozás módja: vegyes finanszírozás. A megítélt támogatás 50%-a a szerződés megkötését követően kerül átutalásra, további 50%-a a pályázati cél megvalósítását követően, a megítélt támogatás és az önrész együttes összegéről történő pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtása, valamint az NKA Igazgatósága által felkért szakértő helyszíni szemléjéről készülő szakértői vélemény becsatolása után történik.

Nevezési díj összege/mértéke:

A pályázó nevezési díj címen az igényelt támogatás 1%-át, amely magába foglalja a 27 %-os áfát is, illetve 500.000,- Ft, vagy annál kisebb összegű igényelt támogatás esetén 5000,- Ft-ot, amely magában foglalja a 27%-os áfát is köteles befizetni a pályázat benyújtásával egyidejűleg a „Nevezési díj megfizetésének rendje” pontban leírt feltételeknek megfelelően.

Saját forrás biztosítása: A pályázó részére kötelező saját forrás biztosítását és igazolását a kollégium előírja.

**Pályázó részére előírt kötelező saját forrás az összköltségvetés minimum 10%-a.**

Támogatás az alábbi kiadási jogcímekre igényelhető:

- építőipari kivitelezési költségek,
- műszaki ellenőr díjazása,
- tervezői művezetés.

**Pályázatot benyújtani az NKA portálján keresztül 2013. március 25-én éjfélig lehet.**

## II.

**A 251/2012. (IX.06.) sz. Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Képviselő-testület Pályázati Szabályzatot. A IV. fejezete az önkormányzat fenntartású intézmények pályázatainak esetén:**

### ***„3.) Döntés a pályázaton való részvételről***

a.) Amennyiben a projekt összköltsége az 5 millió forintot meghaladja, vagy a projekt éven túli pénzügyi elkötelezettséget jelent, illetve a pályázat eredményének fenntartása a költségvetésre hatással lesz, továbbá ha a pályázat érvényességéhez a Képviselő-testület támogató döntése szükséges, a pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület dönt, és – amennyiben ez szükséges – rendelkezik az önrész és szükséges előfinanszírozás összegének rendelkezésre bocsátásáról. A Képviselő-testület a pályázat tárgya szerinti szakbizottság és a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében határoz.

b.) Amennyiben a projekt összköltsége a 5 millió forintot nem haladja meg, és pályázati önerő biztosításáról az SZMSZ szabályai szerint a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni, a bizottság e döntésével a pályázaton való részvétel kérdésében is határoz.

c.) Az a)-b) pontokban nem érintett esetekben pályázat benyújtásáról a polgármester határoz.,,

## III.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 358/2012. (XI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a volt Kostyán kúria (Abony, Vasút út 15.) műemlék épületének részleges tető felújítási és veszély elhárítási munkáira vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítésére, továbbá a volt Márton kúria (Abony, Kálvin út 9.) műemlék főépületének részleges tető felújítási és veszély elhárítási (tetőszerkezet, födém), valamint ideiglenes külső állagmegóvási munkáira vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítésével Bedekovich Éva építész tervezőt bízza meg.

Abony Város Önkormányzat Polgármestere a volt Ungár kúria (Abony, Szolnoki út 3.) vonatkozásában tervezési és felhasználási szerződést kötött Bedekovich Éva építész tervezővel az alábbi tartalommal:

- földszintes toldaléképület részleges helyreállítása:  
(a 2003-ban készült kiviteli terv felhasználásával)  
udvari traktus részleges bontása, újjáépítése (alapozás, teherhordó falak, fafödém, aljzatok (szerkezetkész állapotig), új tetőszerkezet és tetőfedés
- keleti végfal helyreállítása:  
repedések helyreállítása, alap megerősítés szükség szerint, homlokzat felújítás (párkányhúzás, vakolatcsere a toldalék tetősíkja felett)
- utcai kerítésfal részleges helyreállítása:  
kerítésfal feletti cserépfedés cseréje a fa tartószerkezettel együtt, vakolatcsere
- utcai homlokzat felújítása, utólagos falszigetelés, vakolatcsere
- portikus részleges helyreállítása:  
oszlopok feletti fa kiváltók cseréje, a térdfalak átépítése (keleti és nyugati oldal)

### **1.Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására**

Bedekovich Éva tervező elkészítette a pályázathoz szükséges volt Kostyán Andor kúria (Abony, Vasút út 15.) költségvetését, tervismertetőjét továbbá árajánlat bekérése is történt a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan.

A veszélyelhárítás I. ütemében tervezett munka a részleges tetőfelújítás, tetőszerkezet felújítása, tetőfedés cseréje, főpárkány javítása, tornác fa kiváltó és érintett földem cseréje, térdfal átfalazása.

A kivitelezés költsége, mely tartalmazza új faanyag szakvélemény elkészítését és a tervezői művezetést is:

Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	bruttó 8.510.387,- Ft
	bruttó: , - Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>bruttó: Ft</b>

Igényelt támogatási összeg:	bruttó 7.000.000,- Ft
Önerő mértéke (10%)	bruttó: , -Ft

### **2.Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására**

Bedekovich Éva tervező elkészítette a pályázathoz szükséges volt Márton kúria (Abony, Kálvin út 9..) költségvetését, tervismertetőjét továbbá árajánlat bekérése történt műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A veszélyelhárítás I. ütemében tervezett munka a részleges tetőfelújítás, tetőszerkezet felújítása, tetőfedés cseréje, főpárkány javítása, tornác fa kiváltó és érintett földem cseréje, térdfal átfalazása

A kivitelezés költsége, mely tartalmazza új faanyag szakvélemény és tervezői művezetést is:

Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	bruttó , - Ft
	bruttó: , - Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>bruttó: Ft</b>

Igényelt támogatási összeg:	bruttó .....,- Ft
Önerő mértéke (10%)	bruttó: , - Ft

### **3.Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására**

Bedekovich Éva tervező elkészítette a pályázathoz szükséges volt Ungár kúria (Abony, Szolnoki út 3.) költségvetését, tervismertetőjét továbbá árajánlat bekérése történt műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A veszélyelhárítás I. ütemében tervezett munka a részleges tetőfelújítás, tetőszerkezet felújítása, tetőfedés cseréje, főpárkány javítása, tornác fa kiváltó és érintett földem cseréje, térdfal átfalazása.

A kivitelezés költsége, mely tartalmazza új faanyag szakvélemény és tervezői művezetést is:

bruttó , - Ft

Műszaki ellenőri feladatok ellátása:

bruttó: ,- Ft

ÖSSZESEN:

bruttó: Ft

Igényelt támogatási összeg:

bruttó,-Ft

Önerő mértéke (10%)

bruttó: ,-Ft

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

1.sz. határozati javaslat

**...../2013. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről - önerő meghatározásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a "Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására" című pályázatra a volt Kostyán kúriára vonatkozóan. A projekt összköltsége bruttó.....,-Ft,- Ft, az igényelt támogatás .....Ft.  
A pályázat nevezési díja bruttó ,- Ft, mely összeg fedezete az önkormányzati feladatok szakmai szolgáltatások során áll rendelkezésre.  
A Képviselő-testület .....Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott Két Torony Kötvény terhére biztosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

2. számú határozati javaslat

**...../2013. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről - önerő meghatározásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására” című pályázatra a volt Márton kúriára vonatkozóan. A projekt összköltsége bruttó.....,-Ft, az igényelt támogatás .....Ft.  
A pályázat nevezési díja bruttó ,,-Ft, mely összeg fedezete az önkormányzati feladatok szakmai szolgáltatások során áll rendelkezésre  
A Képviselő-testület .....Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott Két Torony Kötvény terhére biztosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

3. számú határozati javaslat

**...../2013. (III.19) számú Képviselő-testületi határozat A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről – önerő meghatározásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására” című pályázatra a volt Ungár kúriára vonatkozóan. A projekt összköltsége bruttó.....,-Ft,- Ft, az igényelt támogatás .....Ft.  
A pályázat nevezési díja bruttó ,,-Ft, mely összeg fedezete az önkormányzati feladatok szakmai szolgáltatások során áll rendelkezésre  
A Képviselő-testület .....Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott Két Torony Kötvény terhére biztosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2013. március 25.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bedekovich Éva

Abony, 2013. március 13.

Romhányiné Dr. Balogh Edit  
Polgármester