



Kiszalovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 5 / 2011.

ABONY

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(2/2005 (I.11.) Kormányrendelet alapján)



Szolnok, 2013. február hó

ALÁÍRÓLAP

**Abony város településrendezési tervének
Környezeti értékelés munkarészehez**

Vezető településtervező:

Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Vízi közmű, környezetvédelem:

Décse Sándor
TV-16-0573
TRV – T-16-0573
építőmérnök

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

Jelen környezeti értékelés Abony város településrendezési eszközei felülvizsgálatának önálló munkarészeként készül. A településrendezési eszköz megalapozását szolgálták a vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkozva volt. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretételezve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A település fejlesztési elképzeléseinek változásai és a bekövetkezett társadalmi – gazdasági folyamatok változása miatt az Önkormányzat módosította a településfejlesztési koncepcióját, melyet 2012-ben Képviselőtestületi-határozattal jóváhagyott.

Környezeti értékelés folyamata:

- 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet alapján a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének megkérése arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
- Környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges magasabbrendű tervek, tanulmányok, jogszabályok áttekintése
- Környezeti értékelés elkészítése a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet 4. számú melléklete alapján

A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv megpróbálja minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.

- Az elkészített környezeti értékelésre a megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beépítése

1.1 Előzmények

Jelen környezeti értékelés Abony város településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési terv felülvizsgálatát a település Önkormányzatának Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa, továbbá a rendezési terv jóváhagyása óta eltelt időszak jogszabályi változásainak eleget tegyen és a település új fejlesztési elképzeléseit beépítse a rendezési tervbe. A településrendezési terv készítés első feladatául helyzetfeltáró vizsgálatok során - melyek a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeiben kerültek dokumentálásra - a település történelmével, demográfiai elemzésével a fellelhető publikus források felhasználásával a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor.

A természeti és környezeti vizsgálat során feltérképezésre kerültek mindazok a védett és védelemre tervezett területek, amelyek országos és helyi védelme kapcsán a meglévő természeti állapot fenntartható. A természeti állapot és természetvédelem szakszerű

bemutatásához az OTÉK által meghatározott, településrendezési terv kötelező, szakági alátámasztó munkarészei elkészültek.

A településfejlesztési koncepció és annak elhatározásain alapuló településrendezési terv készítésénél figyelembe lett véve az EU fejlesztéspolitikai kereteivel összhangban a térségi versenyképesség alapfeltételeinek megteremtése, ezen belül környezetvédelmi szempontból a minőségi környezetet biztosító infrastruktúra, azaz a csökkenő környezeti terhelést biztosító szennyvíz és hulladékgyűjtés.

1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

Jelen környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz. Figyelembe veszi a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó módosított fejlesztési koncepciót. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészeinek alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszútávú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként készül a környezeti értékelés, mely a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetesen adott tematikáját, szakmai elvárásait figyelembe veszi.

1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

- A környezeti értékelés során a fő szempont a környezeti állapot legalább szintentartása, valamint javítása. Ennek során környezetvédelmi szempontból a település egykori hulladéklerakója rekultivációs terv alapján készülő rekultivációja és rekultivációt követően védelmi rendeltetésű erdőterület kialakítása elsődleges prioritású.
- Természetvédelmi szempontból kiemelt figyelmet fordítottunk a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területekre: a *kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek HUDI20046* számon nyilvántartott és *Székek* nevet viselő európai közösségi jelentőségű területekre, a Kaszáló erdő és a hozzá kapcsolódó gyepterületekre, melyek *különleges madárvédelmi területként* kerültek kijelölésre *Abonyi kaszálóerdő néven, továbbá a* város külterületén található *ex lege védett szikes tavakra - melyek országos jelentőségű védett természeti területek* (két szikes tó található a külterület déli-délnyugati részein) *és a kunhalmokra, melyek országos jelentőségű védett természeti emlékek* (Fekete-halom, Hegyes-halom)
- A külterületi szántóterületeken továbbra is cél a mezőgazdasági termelés, szántóföldi növénykultúrák termesztése, továbbá a biogazdálkodás szorgalmazása.
- A helyi munkahelyteremtő beruházások számára olyan területek és funkciók meghatározása javasoltak, amelyek jelentős mértékű környezetkárosító hatással nem bírnak.
- Szolnok, és a tervezett autópálya, továbbá a kiépített infrastruktúrára alapozott gazdasági terület kijelölése javasolt a már meglévő vállalkozó terület folytatásaként a Tószegi út mellett.

- A környezeti minőség javítása érdekében a belterületen, a készülő integrált városfejlesztési stratégiával összhangban településközpont rehabilitáció keretében olyan központformáló változások jöhetnek létre, melyek a minőségi környezetjavulást formálják. A település központjában zöldfelületi rendezés és egységes településközpont létrehozása a cél, melynek keretében egyedi projektek, mint a Zeneiskola, továbbá a piac területe is megvalósulnak.
- Kiemelt cél a munkahelyek megőrzése, újabb munkahelyteremtő beruházások támogatása - melynek érdekében gazdasági területeket jelöl a terv.
- A külterületi fejlesztések a kiépült infrastruktúrához (út, vasút, elektromos távvezeték) és ipari gazdasági telepekhez kapcsolatosan kerültek kijelölésre ezáltal is csökkentve a környezeti konfliktus lehetőségét.
- A külterületi fejlesztések kijelölésénél figyelembe lett véve a magasabbrendű tervekben rögzített térségi területfelhasználás.

1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

A településrendezési terv készítése során a település civil szervezetei, alapítványai, közösségi szervezetei az államigazgatási szervek, a közműszolgáltatók és a lakosság bevonásra került a rendezési terv készítése során.

A vonatkozó magasabb szintű jogszabály biztosítja a terv széleskörű véleményeztetését mind a szakhatóságokkal, mind a lakossággal, illetve a szomszédos települések önkormányzataival is.

A lakossági észrevételezés során a településrendezési terv készítésével kapcsolatos olyan vélemény, mely környezetalakítási szempontból figyelembe vehető lenne ezen munkafázisig nem érkezett. A településfejlesztéssel kapcsolatos lakossági kívánalmak már a településfejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek.

A településrendezési terv készítése során a termőföld védelme érdekében külön egyeztetésre került sor a falugazdákkal és mezőgazdászokkal a fejlesztési lehetőségek kijelölése érdekében. A tervben szereplő külterületi fejlesztések a helyi szakemberek adatközlései és a növénytermesztési lehetőségek szerinti leginkább mezőgazdasági termelésre nem alkalmas területeken kerültek kijelölésre.

A település fejlesztésével kapcsolatban a nagyobb gazdálkodó szervezetek egyénileg is megkeresésre kerültek és a készülő településrendezési eszközök több munkafázisban és készültségi fokban bemutatásra kerültek bizottsági ülésen és testületi ülésen.

1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti értékelés készítéséhez felhasználásra került Abony város településrendezési eszközének eddig elkészült munkaközi anyagai.

Az előrejelzések időtartama megegyezik a településrendezési terv időtartamával, mintegy 10-15 évvel.

A felmerült bizonytalansági tényezők a tervezett beruházások megvalósulásával kapcsolatosak. A településrendezési terv által leírt szabályozás nem a konkrét tervezett épületeket szabályozza, hanem meghatározza azokat a paramétereket, amelyek betartásával a területen építeni, fejleszteni lehetséges. A különböző területfelhasználási egységeken belül azonban főleg a gazdasági fejlesztési területeken az ott elhelyezett létesítmény funkciója és környezetterhelése nem ismert, az majdan az adott épület-építmény hatásági engedélyezési eljárásánál válik bizonyossá.

A bizonytalanságot növeli a technológia fejlődése, bizonyos tevékenységek elvégzéséhez szolgáló technológiák az innováció hatása miatt, a fejlesztések pozitív hatásaként kevésbé terhelik kibocsátással a környezetet.

Abony településfejlesztési elképzelései közül elsődleges a gazdasági területek kijelölése a munkahelyteremtő beruházások számára, a megújuló energiákra alapozott fejlesztések, továbbá turisztikai, rekreációs területek kijelölése, a településközpont megújítása, központformáló változások, a lakóterület fejlesztés. A fejlesztési területek a belterületen és a külterületen beépítésre szánt területek mellett, vagy kiépült vonalas infrastruktúrák mellett ahhoz kapcsolódva kerültek kijelölésre, valamint a hasonló funkciójú területek közelében jelenleg nem, vagy alulhasznosított területein tervezettek, amely a környezet állapotára negatív hatással nincs. A gazdasági területek kijelölésénél a vonalas infrastruktúra hálózatok közül a tervezett M4 és M8 gyorsforgalmi út nyomvonala, továbbá annak csomópontja - mint gazdasági fejlődést indukáló tényező - lett figyelembe véve és ezen jövőbeni adottságra építve lettek kijelölve a gazdasági területek.

A környezeti értékelés készítéséhez az Önkormányzat által szolgáltatott adatok, az állapotfelmérések, a statisztikai adatok lettek felhasználva.

A környezeti értékelés elkészítéséhez felhasználásra került a Közép – Tisza - vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Környezetállapot értékelés 2010. évi kiadványa.

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

A településrendezési terv készítése céljának, a fejlesztés irányainak bemutatását a településfejlesztési koncepció fő fejlesztési elemei tartalmazzák, melyek az alábbiak:

A településfejlesztési koncepció célja a települést érintő konkrét fejlesztési célok megfogalmazása, mely révén a település történelmi, földrajzi, kulturális, gazdasági adottságai hasznosítva lennének.

A településfejlesztésnél figyelembe kell venni, és szem előtt kell tartani a fenntartható fejlődést, a meglévő adottságokra és lehetőségekre alapozó reális fejlesztéseket, a települési közösség érdekeit, a hosszú távú elképzeléseket, a települési természeti és épített értékek megtartását, megőrzését és hagyományörző hasznosítását, továbbá a társadalmi, gazdasági ökológiai hatásokat.

A fenntartható fejlődés a társadalmi haladás – méltányos életkörülmények, szociális jólét-elérése, megtartása érdekében a gazdasági fejlődés biztosítását és a környezeti feltételek

megőrzését jelenti. A természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás azt jelenti, hogy a természeti környezet eltartóképeségével összhangban lehet csak a társadalom reális szükségleteinek a kielégítéséről gondoskodni, a környezet eltartóképesége egyben az igények kielégítésének korlátja is.

A környezeti fenntarthatóság a környezeti, kulturális és természeti értékek védelme mellett biztosítja a lakosság életminőségének fenntartását, javítását, a gazdaság számára alapot biztosító természeti és kulturális erőforrások harmonikus és kíméletes igénybevételét.

A jövőkép a település táji, természeti, társadalmi, gazdasági, történelmi adottságainak megfelelő minőségi fejlődést feltételez. Ennek megvalósulását elősegítendő figyelembe veszi a lehetséges erőforrások kihasználását, a jelenlegi kedvező elemek és körülmények megtartására.

A település stratégiai célkitűzései:

- *Minőségi társadalmi környezet kialakítása;*
- *Versenyképes fenntartható gazdasági fejlődés biztosítása.*

A minőségi társadalmi környezet kialakítása alapvető stratégiai cél a település számára. Ebben a stratégiai célban megfogalmazódik egyrészt a tiszta, élhető környezet iránti igény, másrészt a kisváros jellegét őrző, hagyományait tisztelő településkép megvalósítási törekvése. A társadalmi környezet minőségét emeli a szabadidős tevékenységek felértékelődése, melyekhez a település megfelelő körülményeket kíván biztosítani. Ugyanakkor idetartozik a magas színvonalú települési infrastruktúra beleértve a közlekedési-, közműves és intézményi hálózatot is. A település közbiztonságának növelése is a minőségi társadalmi környezet kialakítását szolgálja. A minőségi társadalmi környezet kialakításához tartozik Abony város készülő településközpont rehabilitációs projektje "Abony lendületbe jön" néven, melynek eleme "Lehetőségeink főtere". A településközpont - rehabilitáció során megújult a polgármesteri hivatal, a városháza és a templom előtti díszter parkolókkal és útburkolatokkal együtt már részben megvalósult, a zeneiskola és közösségi ház építése folyamatban van, míg a piac megvalósítás I. üteme a közeljövőben kezdődik.

A versenyképes fenntartható gazdasági fejlődés stratégiai cél magába foglalja a természeti erőforrásokkal történő racionális gazdálkodást, az ezzel párhuzamos gazdasági fejlődést, és e kettőt együttesen: a település hosszú távon versenyképességének növelését. A fenntartható fejlődés egy olyan fejlődési forma, ami úgy elégti ki a jelen nemzedék igényeit, hogy az ne akadályozza a jövő generációt saját igényeik kielégítésében.

Mind a természeti környezet sérülékenysége, mind pedig a megváltozott fogyasztói igények azt indokolják, hogy Abony hosszú távon számoljon a környezetkímélő gazdasági fejlődéssel. Ez természetesen egyaránt vonatkozik valamennyi gazdasági ágazatra, beleértve az ipari területeken tervezett fejlesztéseket, vagy akár a mezőgazdasági szektorban történő fejlesztéseket.

Helyi infrastruktúra fejlesztése

A helyi infrastruktúra fejlesztése során a belterületi úthálózat felújítása, buszöblök kialakítása, a buszpályaudvar kijelölése. A regionális kerékpárút hálózathoz kapcsolódva belterületi kerékpárút hálózat kialakítása, melyre felfűződnenek a kulturális látnivalók és az intézményrendszer. A járdarendszer felújításával a településen belüli közlekedés feltétele javulna.

A vasútállomás előtt megvalósult P+R parkoló a tömegközlekedés használatára ösztönöz.

A település belterületén a meglévő belvív elvezető hálózat karbantartása, felújítása a település célja.

Humán erőforrások fejlesztése

A fenntartható gazdasági fejlődés alapvető feltétele a humán tőke magas szintű képzettsége, mert ez hosszú távon a település versenyképességének záloga, kiemelt vállalkozásvonzó tényező.

Abony fejlődésének, az itt élő népesség jövőjének záloga az oktatás színvonalának emelése, a felnövekvő generáció iskolai végzettségi szintjének javítása.

A településen az integrált oktatás feltételeit kell megteremteni, valamint fontos cél az oktatás színvonalának emelésén túl a rászoruló, hátrányos helyzetű fiatalok továbbtanulásának támogatása, továbbá a tehetséggondozás feltételeinek megteremtése.

A település másik fontos feladata helyben a szakképzés, vagy szakmai továbbképzés biztosítása, a nagy hagyományokkal rendelkező és az országban egyedülálló vasúti képzést is nyújtó szakközépiskola folyamatos karbantartása, fejlesztése.

A jól képzett korszerű ismeretekkel rendelkező fiatalok nagyobb eséllyel kerülnek jó pozícióba a munkaerőpiacon.

Az élhető társadalmi környezet kialakításához járul hozzá a magas szintű kulturális- és sportolási lehetőségek biztosítása, valamint a művészeti tevékenységek támogatása. Mindkettő vonatkozásában kiváló potenciál áll rendelkezésre.

Gazdasági szektor erősítése

Abony kiépült közlekedési infrastruktúrájára, jó közlekedésföldrajzi helyzetére, továbbá a tervezett autópályák és csomópontok közelségére építve az ipar fejlesztése, kapcsolódó iparágak, új gazdasági tevékenységek meghonosítása. A meglévő gazdasági terület bővítése mellett, ipari fejlesztésre terület kijelölése célszerű. A megújuló energiákkal kapcsolatos ipari beruházások erősítése.

A tervezett infrastrukturális háttérrel kihasználva a tervezett autópályák mellett gazdasági és logisztikai terület kijelölése, mely a település és a környék számára munkalehetőséget biztosít, és a kapcsolódó vállalkozások létrejöttét segítheti elő.

Az ipari, gazdasági területek kijelölése hatására, megélnéknkülő gazdasági tevékenység várható, amely mind a foglalkoztatás növelését, mind a település eltartó képességének növelését eredményezheti.

A településen a már működő a piacosítás fordulatait túlélt ipari, szolgáltató vállalkozások támogatása szükséges.

Munkahelyek megteremtésének elősegítése a település jövője szempontjából kiemelt jelentőségű.

Turizmus fejlesztése

A turisztikai adottságok előtérbe helyezésével, és kihasználásával a turizmus fellendülése várható.

Abonyban a több lábon álló és többszintű turisztikai kínálat létrehozása szükséges.

A turizmusban rejlő kiaknázatlan lehetőségek, társadalmi-gazdasági felemelkedéshez vezetnek. A településen célszerű a sokrétű és változatos turisztikai kínálat miatt turisztikai koncepció kidolgozása, mely kapcsolódna a térségi turisztikai programhoz. A turisztikai termékek szervesen kapcsolódhatnak a térség idegenforgalmához.

A település már jelenleg is tett a turizmus meghonosítására kedvező lépéseket, a különböző kulturális és hagyományteremtő rendezvények, rendezvénysorozatok a település életét pozitív irányban megváltoztathatják.

A jó adottságok és feltételek hasznosítása tudatos tervező és szervezőmunkát igényel. Cél a kulturális és természetkedvelő idegenforgalom fejlesztése.

Lakóterület fejlesztése

Abony lakóterületi fejlesztése érdekében újonnan kialakítandó lakótelkeket jelöl ki a rendezési terv.

A település belterületén lévő nagyobb telkek megoszthatóságát igénylik az itt lakók, az életmód változása miatt. Erre a település belterületén több tömbben lehetőség nyílik, melyet a szabályozás eszközeivel lehet biztosítani.

Települési környezet értéknövelése

A település fontos feladata a település értékeinek megőrzése, értékőrző felújítása.

Az egyedileg megjelenő intézményeknél, lakóházaknál kiemelt figyelmet érdemel, hogy a védettség egyszerre jelentse a fennmaradás lehetőségét, és egyben a korszerűsítés, továbbépítés lehetőségét is.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő művi és természeti értékvizsgálatra alapozva, egyben támogatási rendszer kidolgozásával segíteni kell az értékek fennmaradását, megtartását.

2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településrendezési terv részeként készülő környezeti értékelés készítése során figyelembe lettek véve mindazon hatályos magasabbrendű tervek, koncepciók, melyek a településrendezés és a környezeti állapot szempontjából kötelezően figyelembe veendőek.

A 2008 – ban módosított Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. Törvény) a település közigazgatási területét érintő előírásai, a térségi területfelhasználási kategóriák, valamint országos övezetek figyelembe lettek véve, azok vonatkozó szigorító előírásai a helyi építési szabályzatba beépítésre kerültek. Fenti magasabbrendű tervhez való igazodás önálló munkarészként, mint a településrendezési terv része dokumentálva lett.

A módosított Pest Megyei Területrendezési Terv Abony közigazgatási területét érintő térségi területfelhasználási kategóriái figyelembe lettek véve, valamint külön munkarészben számszaki igazolással dokumentálva a településrendezési terv készítése során az ahhoz való igazodás. Az MTrT által meghatározott fejlesztések, mind területfelhasználás, mind infrastruktúra területén a terven ábrázolásra kerültek.

Abony városra vonatkozóan az alábbi tervek, koncepciók lettek figyelembe véve a környezeti értékelés során.

- országos szinten: Országos Területfejlesztési Koncepció, Országos Területrendezési Terv, Új Magyarország Fejlesztési Terv, Új Magyarország Vidékfejlesztési Stratégiai Terv, Nemzeti Környezetvédelmi Program, Országos Hulladékgazdálkodási Terv (110/2002.(XII.10.) OGY határozat
- regionális és megyei szinten: módosított Pest Megyei Területrendezési Terv, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Környezetállapot értékelés 2010.

Magasabbszintű tervekben szereplő környezetalakítási elképzelések	Abony településrendezési eszközeiben és a környezeti értékelésben szerepeltetése
Természeti elemek, természeti területek, természeti értékek és természeti erőforrások megőrzése	Lehatárolásra és szabályozásra kerültek az országos jelentőségű védett természeti területek, az országos

ABONY - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	jelentőségű védett természeti emlékek, valamint a NATURA 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek és a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek. Ezen területekre a helyi építési szabályzat, az országos elképzelésekkel összhangban külön szigorító intézkedéseket tartalmaz.
A természet megismerésére irányuló ökoturizmus fejlesztése, a hálózati rendszerek kialakítása	A természet megismerése érdekében a vadaspark területén az egzotikus állatok mellett őshonos állatvilág bemutatása
Szelektív hulladékkezelés elősegítése	A jelenleg kijelölt hulladékgyűjtő szigetek révén a belterületen a papír- üveg, műanyag szelektív gyűjtése megoldott. A lakossági igények alapján a hulladékgyűjtő szigetek bővítése, újabb szigetek kijelölése lehetséges. Az intézményekben a használt elemek, fénycsővek külön gyűjtése. A szelektív hulladékgyűjtés terén a PET palack prések és gyűjtők közösségi épületekben, intézményekben történő elhelyezése.
Levegő-, por-, zajszennyezés mérséklése	A nagyobb forgalmú utak mellett teljes fasorokkal csökkenthető a környezetterhelés. A porszennyezést mérsékelni a burkolattal nem rendelkező utak burkolása mind kül- mind belterületen.
Csatornázás és szennyvíztisztítás	A településen kiépült csatornahálózat található. A település célja a szennyvízcsatornahálózatra történő rácsatlakozás 100%-os szintjének elérése. A település célkitűzése a szennyvíziszap kezelése és hasznosítása megújuló energiaforrásként.
Településközpont értékörző megújítása	A település törekvése a településközpont értékörző felújítása, mely által a meglévő épített környezeti értékek megóvásra kerülnek egy rendezettebb, esztétikusabb településközpontban. A főter településrehabilitációs projektként történő környezetrendezése részben elkészült és hozzá kapcsolódva a zeneiskola és közösségi ház kialakítása, továbbá a piac megvalósítása. Az egyedi értékek felújítása, értékörzése kiemelt jelentőségű.
Levegőtisztaság védelem	A levegő tisztaság védelme érdekében a légszennyezések csökkentése, a füst és égéstermék kibocsátás minimalizálása, a kertekben történő növényi hulladék égetés helyett a komposztálás elterjesztése. A belterületi 40.számú főút forgalmának csökkentése a megvalósuló autópálya révén közvetetten érvényesülhet.
Víz minőségvédelme	A felszíni vizek, csatornák területei, mint vízgazdálkodási terület szabályozott a rendezési tervben, ahol beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
Talajvédelem	Talajvédelem érdekében a már bezárt települési hulladéklerakó rekultivációs terv alapján történő rekultivációja és védelmi erdőként történő hasznosítása, melyet a településrendezési terv tartalmaz.
Natura 2000 terület	A településrendezési tervben lehatárolásra kerültek a Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetmegőrzési területek, mely területen a településrendezési terv a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területre két fejlesztési szándékot tartalmaz, erdőterület kijelölésre vonatkozóan, mely fejlesztési szándék összhangban áll és elősegíti a kialakult természeti állapot megőrzését.
Települési környezetminőség javítása	A településközpont megújítása a település központi részén környezetminőségi javulást eredményez, melynek során megújulnak egyes épületek és zöldterületek, valamint egységes zöldfelületi rendszer jön létre. Továbbá a belterületen a mélyfekvésű, jelenleg nem hasznosított Csiky lapos területén szabadidős , rekreációs és sport területet jelöl ki a településrendezési terv.

A fent említett tervekben, programokban Abony városra vonatkozó fejlesztési elképzelésekkel összhangban áll a település fejlesztési elképzelése, valamint a

magasabbrendű tervek regionális, térségi fejlesztései megjelennek a település településrendezési tervében.

A település tervezett rendezési folyamatai illeszkednek a kistérségi, illetve a megyei elképzelésekhez, figyelembe veszik az érintett államigazgatási szervek illetve szakhatóságok javaslatait, vonatkozó előírásokat. A tervezett javaslatok során az EU által preferált programokhoz való csatlakozás lehetősége biztosításra került.

2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

Fent említett tervek olyan alternatívákat, melynek választásában a településrendezési terv jogszabály szerint állást foglalhat nincs.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

A vizsgálatok elsődleges célja, hogy feltárja a terv céljai közötti összehangoltságot, feltárja az esetleges ellentmondásokat, vizsgálja a célok közötti belső kapcsolatokat. A kapcsolatok feltárásából jól láthatók a célok egymásra hatásának azon kritikus pontjai, amelyek erősíthetik, vagy éppen gyengíthetik egymást a terv érvénybe lépése, alkalmazása során.

A terv megvalósulása esetén környezeti hatást kiváltó tényezők, tervi elemek és az általuk hatást kiváltó tényezők, illetve ezek fenntarthatóságra gyakorolt hatása

Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jelleg +/-
Új lakóterület kijelölése	Növekszik a beépítésre szánt terület, amely infrastruktúra fejlesztést és települési feladatellátást igényel	Területfoglalás, mezőgazdasági (szántó) területek csökkenése, élőhelyek megszűnése végleges	-
Új, kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése	Növekszik a beépítésre szánt terület, amely infrastruktúra fejlesztést igényel	Területfoglalás, mezőgazdasági (szántó és legelő) területek csökkenése, végleges élőhely megszűnés	-
Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	Beépítésre szánt terület növelése nélkül, infrastruktúra kismértékű fejlesztését igényli	Beépítésre szánt, belterületen a jelenlegi a jövőbeni használatnak megfelelő területfoglalás.	-/+
Új ipari gazdasági terület kijelölése	Növekszik a beépítésre szánt terület, amely infrastruktúra fejlesztést igényel	Területfoglalás, mezőgazdasági (szántó) területek csökkenése, külterületi roncsolt terület (volt műtrágyaüzem) megszűnése, végleges élőhely megszűnés	-/+
Új Sport és pihenőpark terület (Csiky - lapos)	Növekszik a beépítésre szánt terület, amely	Területfoglalás, falusias lakóterületek csökkenése,	+

ABONY - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	infrastruktúra fejlesztést igényel	mélyfekvésű terület feltöltése, időszakos élőhely megszűnés	
Vadspark területe	Növekszik a beépítésre szánt terület, amely infrastruktúra fejlesztést igényel	Területfoglalás, belterületi erdőterületek részleges csökkenése, a jelenleg is működő vadspark rendezése, élőhely megtartással	+
Állattartó telep kijelölése a külterületen (telep bővítése és új telep kijelölése)	Növekszik a beépített terület, amely infrastruktúra fejlesztést igényel.	Területfoglalás, mezőgazdasági (szántó) területek csökkenése, mezőgazdasághoz kapcsolódó állattartó telepek kialakítása élőhely megtartással	-/+
Szennyvíztisztító telep bővítése	Növekszik a beépített terület, amely infrastruktúra fejlesztést igényel	Területfoglalás, mezőgazdasági (gyep) területek csökkenése, a szennyvíztisztító telep bővítése és technológiájának korszerűsítése, a szennyvíziszap kezelés korszerűsítése megújuló energiaforrásként időszakos élőhely megszűnés	-/+
Védelmi erdő kijelölése	A beépítésre nem szánt területen, amely a természetvédelmi célok megvalósítását elősegíti	Területfoglalás (különleges, állattartó telep) megszüntetése, a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területen a természetmegőrzés elősegítése élőhely megtartás és kialakulás	+
Gazdasági erdőterület kijelölése	Csökken a mezőgazdasági (szántó) terület, amely a természetvédelmi célok megvalósítását elősegíti. Infrastruktúrát nem érint.	A művelés alatt nem álló szántóterület jelenleg kialakult terület használatának megfelelő besorolása, a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területen a természetmegőrzés elősegítése, élőhely megtartás és kialakulás	+
Vízműtelep bővítése	Csökken a gazdasági terület	A telep korszerűsítését, kapacitásbővítését eredményezi, mely az infrastrukturális fejlesztést segíti elő. Végleges élőhely megszűnés	-/+
Gazdasági erdőterületek	Csökken a mezőgazdasági (szántó) terület. Infrastruktúrát nem érint.	A művelés alatt álló szántóterület magasabbrendű tervekben előírtaknak megfelelő erdősítése. Egyes élőhelyek	-/+

ABONY - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

		megszűnése, újabb élőhelyek kialakulása.	
Védelmi erdőterület	Csökken a különleges (hulladéklerakó) terület, amely a természetvédelmi célok megvalósítását elősegíti	A roncsolt terület rekultivációja és újrahasznosítása. Új élőhely kialakulása.	+
Tervezett közutak	Infrastruktúra fejlesztés	Területfoglalás részben mezőgazdasági területen, részben már kiépített út mellett, az élőhelyre a meglévő nyomvonal miatt nincs hatással, a mezőgazdasági területen élőhely megszűnés	-
Kerékpárút	Infrastruktúra fejlesztés	Területfoglalás a kiépített út mellett, az élőhelyre a meglévő nyomvonal miatt nincs hatással	

3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

Magyarországon az első környezetvédelmi törvény 1976-ban született, de hatása a törvény keretjellege miatt korlátozott volt. A környezetvédelem társadalmi ügyé válása hazánkban az 1980-as évek második felére tehető.

Több éves szakmai vita után a Magyar Országgyűlés 1995-ben fogadta el a környezetvédelmének általános szabályairól szóló új törvényt (1995. évi LIII. törvény), mely a már meglévő hazai tervezési rendszerek (területrendezés, területfejlesztés, településrendezés, településfejlesztés, stb.) mellett egy új típusú tervezés alapjainak a megteremtését irányozza elő.

A Nemzeti Környezetvédelmi Program kidolgozásának részletes előírásait a törvény rögzíti. Ennek alapján az Országgyűlés 83/1997. (IX. 26.) határozata rendelkezett az 1997-2002 közötti időszakra szóló első Nemzeti Környezetvédelmi Programról (továbbiakban NKP-I), és tudomásul vette a megvalósításának általános tervét. A végrehajtás éves intézkedéseit kormányhatározatok hagyták jóvá.

A 2003–2008 közötti időszakra szóló második Nemzeti Környezetvédelmi Program (továbbiakban NKP-II) kidolgozásának alappilléret az NKP-I végrehajtása során felhalmozott tapasztalatok alkotják. Az NKP-I alapvető feladatát teljesítette: kijelölte a magyar környezetpolitika célkitűzéseit és cselekvési irányait, valamint felvázolt egy beavatkozási tervrendszert.

Az NKP-II kidolgozása a legfontosabb hazai és nemzetközi környezetpolitikai alapelvek figyelembevételével történt. Ezen alapelvek három csoportot képeznek:

- A környezetvédelemben mára már hagyományosnak tekintett alapelvek (pl. az elővigyázatosság, a megelőzés, a helyreállítás, a felelősség, az együttműködés, a tájékoztatás, a nyilvánosság és a szennyező fizet elve).
- A fejlett országok környezeti tevékenysége alapján számunkra példaértékűnek tekinthető további alapelvek (a megosztott felelősség; az átláthatóság biztosítása a tervezés, döntéshozás, finanszírozás, megvalósítás és ellenőrzés során;

kiszámíthatóság a szabályozásban és a finanszírozásban; számonkérhetőség, világos célok, mérhető teljesítmények; partnerség, szubszidiaritás, adicionalitás, többszörös hasznú intézkedések).

- A legátfogóbb elvek sorába a fenntartható fejlődés alapelvei tartoznak. Ezek részletes kifejtését a Fenntartható Fejlődés Nemzeti Stratégiája tartalmazza. Az alapelveket az NKP-II végrehajtása során is érvényesíteni kell, ezzel is elősegítve a fenntartható fejlődés irányába történő átmenet társadalmi, gazdasági és környezeti feltételeinek kialakítását.

A 2000. évi hulladékgazdálkodási törvény előírta az Országos Hulladékgazdálkodási Terv (OHT) elkészítését.

2003. augusztus 15-én született meg a 126/2003. Korm. rendelet „A hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményéről”, amely többek között kimondja, hogy a 2008 végéig hatályos OHT alapján a regionális részeket készítő környezetvédelmi felügyelőségeknek 2003. szeptember közepéig, a településeknek és a rendelet hatálya alá tartozó településeknek és a jelentős mennyiségű hulladékot termelő cégeknek 2004. augusztus elejéig el kell készíteniük saját helyi illetve egyedi hulladékgazdálkodási terveiket.

3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

A fejlesztési célok jelentős része a helyi komfortfokozat növelése mellett környezetvédelmi célokat is szolgál (pl.: közműfejlesztések). A szabályozás során a hatályban lévő jogszabályok, illetve a környezetvédelmi hatóság által javasolt előírások betartása a cél; továbbá a magasabb szintű tervek, programok, környezetvédelmi javaslatai is figyelembe lettek véve.

Környezeti problémák és okozott környezeti következmények

Probléma	Problémás állapot	Következmény	Megoldás
Természeti, környezeti elemek fenntartható használata	Légszennyező anyagok kibocsátása	Károsodik a talaj, a növényzet, az élővilág. Emberre káros hatások	Az országos út, a települési utak és mezőgazdasági főfeltáró utak mentén védőfásítás, a hiányzó faegyedek pótlása.
Természeti, környezeti elemek fenntartható használata	Szennyezett talajok, a volt hulladéklerakó helyén	Talajvíz és talaj szennyezése	Hulladéklerakó rekultiváció és védelmi erdőterületként történő hasznosítás
A meglévő értékek hosszútávú fenntartása, megőrzése	Település- és kulturális, valamint építészeti értékek eltűnése	A település jellemző, egyedi vonásainak eltűnése, a települési környezet átalakulása.	Helyileg ösztönözni az értékvédelmet, helyi rendelettel védelem alá helyezni az épületeket, építményeket. Védni a tipikus beépítési formákat. A meglévő kúriák, kastélyok

			újrahasznosításának elősegítése. A helyi rendelet végrehajtásáról gondoskodni.
A helyi közösségek fennmaradásának, az emberhez méltó élet feltételeinek biztosítása	Csökken a lakosok lokálpatriotizmusa. A mobilitás növekedésével, a városiasodó életmóddal kapcsolatosan csökken a lakosság települési környezete iránti felelősségérzet.	A környezet iránti felelősség csak a tulajdon határáig terjed. A táj- a település iránti felelősség megszűnik, a kapcsolat gyengül	Helyi hagyományörző rendezvényekkel, programokkal a helyi közösségek, lakosok lokálpatriotizmusa növekszik.

Ökológiai Hálózat kialakítása

A védett területekhez hasonlóan a megmaradt és nem védett természetes és természetközeli élőhelyek sem lehetnek elszigetelt egységek, mivel kis kiterjedésük miatt nem biztosíthatják hosszú távon az élővilág fennmaradását, nem akadályozhatják meg a fajok további eltűnését. Nyilvánvalóvá vált, hogy az egyes területeket olyan funkcionális rendszerben, ökológiai struktúrában kell értékelni és kezelni, hogy a kisebb-nagyobb élőhelyek összekapcsolása valamilyen módon megvalósuljon.

Erre a szakmai megfontolásra az „ökológiai hálózat” rendszerének elismerése épült, amely a 90-es évek elején kulcsfontosságú szakmapolitikai hangsúlyt kapott a nemzetközi, de különösen az európai természetvédelem területén.

Először 1993 -ban a Maastrichti konferencián merült fel egy európai szintű ökológiai hálózat létrehozásának igénye Európai Ökológiai Hálózat (ECONET) néven. Komolyabb, állami szintű támogatást ez a kezdeményezés akkor kapott, amikor az Európa Tanács által kezdeményezett Páneurópai Biológiai és Tájdiverzitási Stratégiát a környezetvédelmi miniszterek szófiai találkozásánál aláírták, 1995-ben.

A konferencián jóváhagyták, hogy a Páneurópai Ökológiai Hálózatot (PEEN) 2005-ig kell a résztvevő országoknak kijelölniük. 1999. áprilisában Genfben elfogadták a Páneurópai Ökológiai Hálózat kialakítására vonatkozó irányelveket. A PEEN lényegében az egyes országok ökológiai hálózatából tevődik össze. Magyarországon a Nemzeti Ökológiai Hálózat tervezése 1993-ban kezdődött meg az IUCN szervezésében.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat kijelölését a nemzetközi eszközök messzemenő figyelembevételével végezték. A Nemzeti Park igazgatóságok szakembereinek közreműködésével elkészültek az egyes igazgatóságok illetékességi területeihez tartozó regionális ökológiai hálózatok. Ezek összeillesztésével született meg az országos hálózat M 1:50 000 méretarányú digitális adatbázisa. A feltáró munkában a meglévő dokumentációk, adatbázisok, térképek, kutatási eredmények, terepi tapasztalatok segítettek, mint például a Páneurópai Ökológiai Hálózat kritériumrendszere, az M 1:500 000 léptékű előzetes átnézeti ökológiai hálózat térképe, a védett területek dokumentumai, térképmellékletei, az ex lege védett szikes tavak és lápok jegyzéke, a természeti területek katasztere, a hullámterek nyilvántartásai, az erdészeti ütemtervek adatbázisa, a Corine-Landcover M 1:100 000 és helyenként M 1:50 000 méretarányú digitális felszínborítási térképek, a SPOT-4 műholdfotók eredeti vektorizált, geokódolt felvételei, az M 1:25 000 és M 1: 50 000 méretarányú Gauss-Krüger topográfiai térképek, a fontos magyarországi madárélőhelyek (IBA területek), a NATURA 2000 területek kritériumai és eddig tervezett területei, függelékes fajainak élőhelyei, a NATURA 2000 területek kijelölését megelőző adatbázisok (a Corine Biotopes és a Corine Habitats felmérések eredményei), az érzékeny természeti területek stb.

A térképes megjelenítésen túl komoly előrehaladás történt az ágazati integrációs törekvésekben. Bizonyos agrár-környezetvédelmi, területrendezési, vízgazdálkodási, környezetvédelmi és környezeti hatásvizsgálati joganyag már egyértelműen rendelkezik és számol az ökológiai hálózat létével és védelmével.

Magyarországon a Nemzeti Ökológiai Hálózat tervezése 1993-ban kezdődött meg az IUCN szervezésében. A most készülő, az ökológiai folyosók általános szabályozására vonatkozó miniszteri rendelet pedig biztosítja majd az élőhelyek, életközösségek konkrét védelmén túl a közöttük lévő biológiai kapcsolatok megőrzésének, fejlesztésének, rekonstrukciójának és kialakításának részletes jogi hátterét.

Az 1980-ban közzétett Természetvédelmi Világstratégia a civilizáció fenntartható fejlődése érdekében három fő területet emel ki:

- meg kell óvni a létfontosságú ökológiai folyamatokat és életfenntartó rendszereket
- meg kell őrizni a genetikai sokféleséget (biodiverzitás)
- a fajok és ökoszisztémák minden hasznosítását fenntarthatóvá kell tenni.

A hagyományos természetvédelem először a fajok védelmét tűzte ki célul - pl. első természetvédelmi törvényünk a hazai madárfauna legnagyobb részét védelem alá helyezte -. Később nyilvánvalóvá vált, hogy a veszélyeztetett fajokat csak úgy lehet megmenteni, ha a táplálékukat, a szaporodó helyüket, az élőhelyüket is védjük, s a fontos, értékes - mert ritka - fajok életterét rezervátumszerűen - nemzeti parkokban, szafari parkokban, stb. - kezdték óvni. Minden jó szándék, erkölcsi kiállás és ráfordítás ellenére is fel kellett ismerni, hogy a hagyományos természetvédelmi gyakorlat a világstratégia céljainak nem képes megfelelni. Később tehát az élővilág védelmének mozgalma kiszélesedett: a biodiverzitást, avagy terjedőben lévő magyarított változata szerint a biológiai sokféleség védelmét tűzte ki helyi, országos és nemzetközi szinten. A Földön ma élő fajok száma milliós-tízmilliós nagyságrendű. Az emberiség által eddig gazdaságilag hasznosított fajok száma nem haladja meg a tízezres nagyságrendet. Az emberiség létalapját nyújtó biológiai sokféleség azonban rohamos pusztulásnak indult, olyan gyorsasággal, hogy felmérni sincs időnk, mit veszítünk. A biológiai sokféleségnek az ökológiai stabilitásban betöltött szerepe is fontos.

A biodiverzitás továbbá - információhalmaz. A tiszta, igaz és tartalmas információk leggazdagabb tárháza a természet. Ennek elpusztítása az emberiség szellemi és erkölcsi hanyatlásához vezet.

Az ökológiai hálózat funkcionális elemei. Az ökológiai folyosók elgondolása az elszigetelt természetvédelem meg nem oldott kérdéseire remélt továbblépést. A biológiai sokféleség védelme elődleges cél a magterületeken, ezeket övezik a védőzónák, a puffer területek. Az azonos típusú élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze az ökológiai folyosók, biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. Helyi szinten különböző élőhelyeket kötnék össze olyan fajok fennmaradása érdekében, melyek életciklusa ezt megköveteli. Vízfolyások például jellemzően rendelkeznek ilyen folyosó szereppel. A rehabilitációs területek fő funkciója a roncsolt területek gyógyítása.

Magterületek

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. *Abony város közigazgatási területén magterület nem található.*

Ökológiai folyosók

A magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. *A város közigazgatási területét ökológiai folyosó érinti.*

Puffer területek

A magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természet közeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól. *Abony város közigazgatási területét érinti pufferterület.*

Rehabilitációs területek

A kijelölendő rehabilitációs területek a magterületek, ökológiai folyosók és védőövezetek hálózati elemek területein belül zárványként jelentkező, vagy ezekkel határos ökológiailag sérült állapotú területek, melyek megszakításokat okoznak az egyes zónákban. Helyreállításukat követően a hálózathoz kapcsolhatóak. *Ezen területnek minősül Abony város külterületén a Natura 2000 különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területen (Kaszáló erdő) zárványként lévő felhagyott állattartó telep területe, mely a terv célkitűzése szerint a jövőben védelmi rendeltetésű erdőterület a jelenleg is a területen lévő élővilág megőrzése mellett. Továbbá a Törteli és Körösetetleni út közötti területen (Dohányos dűlő) az országos ökológiai hálózat elemét érintő területen zárványként lévő mezőgazdasági terület, mely jelenleg erdőszűrt, így a területen az élővilág megőrzése mellett javasolt ezen terület gazdasági erdőterületté minősítése.*

3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

A készülő településrendezési terv figyelembe veszi az Európai Unió környezetvédelemmel, környezetalakítással kapcsolatos elvárásait, mindenekelőtt a fenntartható fejlődést helyezi előtérbe.

Környezeti szempontból a településrendezési terv az alábbi változtatásokat, tervezett területfelhasználást, tervezett környezetalakítást tartalmazza:

- A jelenleg még meglévő, de már bezárásra került hulladéklerakó rekultivációs terv szerinti rekultivációja és védelmi erdőterületként való újrahasznosítása.
- A már meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek igény szerinti bővítése, újabb hulladéklerakó szigetek kialakítása.
- A természetközeli területek (nádasok, mocsár) területének érintetlenül hagyása, az ott lévő állat- és növényvilág védelme.
- NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozás betartása.

- A vadaspark környezettudatos fejlesztése
- A Mikes - lapos környezetének megőrzése, fenntartása
- Az Országos Területrendezési Terv által meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák jelölése.
- Az Országos Területrendezési Tervben szereplő Abony közigazgatási területét érintő övezetek lehatárolása.
- Megyei területrendezési Terv által meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák jelölése.

A tervbe beépítésre kerültek az Országos és a Megyei területrendezési terv övezetei, melyekre a településrendezési terv külön szabályozási előírásokat hoz.

A Helyi Építési szabályzat előírásai biztosítják a környezet és természetvédelmet helyi szinten (például: az egyes területfelhasználási egységek minimális közművesítettség előírásaival stb.)

3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

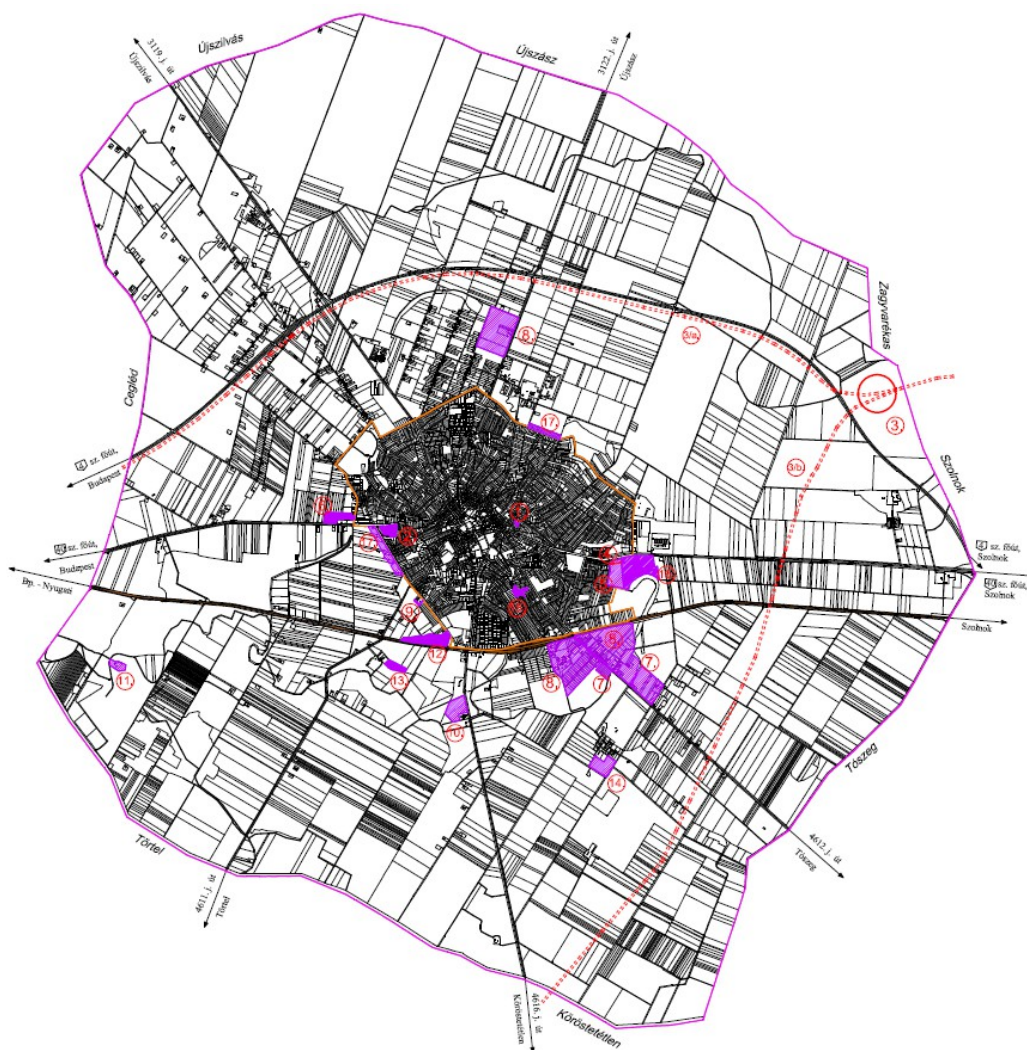
A településrendezési terv hatálya kiterjed Abony teljes közigazgatási területére. A településrendezési tervben ábrázolásra, szabályozásra került tervezett elemek.

A település közigazgatási területét érintő területfelhasználási változással érintett területek, azok funkcióváltása, valamint funkcióváltással érintett területek a következők:

A fejlesztéssel érintett tervezési terület			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	kisvárosias lakóterület	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1880 m ² (0,19 ha)
2.	falusias lakóterület	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	30 300 m ² (3,03 ha)
Nyomvonalas infrastruktúra fejlesztések			
3.	M4 – M8 elválasztási csomópontja (engedélyezett)		-
3/a.	M4 gyorsforgalmi út nyomvonala		12,22 km hosszúságú
3/b.	M8 gyorsforgalmi út nyomvonala (engedélyezett)		10,15 km hosszúságú

ABONY - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

4.	védelmi erdőterület	közúti közlekedési terület	6700 m ² (0,67 ha)
5.	védelmi erdőterület	különleges (vadaspark) terület	62 500 m ² (6,25 ha)
6.	általános mezőgazdasági terület (szántó) (Ceglédi út mellett)	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	44 768 m ² (4,48 ha)
7.	általános mezőgazdasági terület (szántó) (Tószegi út mellett)	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	329 942 m ² (32,99 ha)
8.	általános mezőgazdasági terület (szántó) (Újszászi út mellett)	ipari, gazdasági terület	212 115 m ² (21,21 ha)
8.	általános mezőgazdasági terület (szántó) (Tószegi út mellett)	ipari, gazdasági terület	493 335 m ² (49,33 ha)
9.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	vízgazdálkodási terület (vízműtelep bővítése)	2700 m ² (0,27 ha)
10.	mezőgazdasági gyepterület	különleges (szennyvíztisztító telep) terület	70 700 m ² (7,07 ha)
11.	különleges állattartó telep	védelmi erdőterület	23 400 m ² (2,34 ha)
12.	különleges (szeméttároló telep) terület	védelmi erdőterület	71 700 m ² (7,17 ha)
13.	általános mezőgazdasági terület (szántó)	különleges állattartó telep terület (meglévő telep bővítése)	26 430 m ² (2,64 ha)
14.	általános mezőgazdasági terület (szántó)	különleges állattartó telep terület (új telep létesítése)	62 170 m ² (6,21 ha)
15.	falusias lakóterület	különleges (pihenőpark) terület	15 800 m ² (1,58 ha)
16.	általános mezőgazdasági terület (szántó)	különleges (rekreációs célú) terület A Földhivatal véleménye miatt (átlagosnál jobb minőségű szántóterület) törölt fejlesztés	155 400 m ² (15,5 ha)
17.	általános mezőgazdasági terület (szántó)	falusias lakóterület (Magyar Benigna út túloldalán)	28 926 m ² (2,89 ha)
17.	általános mezőgazdasági terület (szántó)	falusias lakóterület (Mátyás Király út túloldalán)	63 574 m ² (6,35 ha)



Abony város fejlesztési területei

1.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)

A településszerkezeti terv készítése során a lakosság számának prognosztizációjánál a jelenlévő népesség számának alakulása alapján, kedvező gazdasági-társadalmi folyamatokat, a növekvő népességszámot, továbbá a telekigényeket figyelembe véve lett tervezve a lakóterület - fejlesztés. Lakóterület fejlesztés tervezett belterületbe vonás nélkül tervezett a Magyar Benigna és Mátyás király úton, meglévő, egyoldalon beépült utak mentén. A tervezett állapot nem lépi túl azt a keretet, amelynél a település terhelhetősége lényegesen növekedne.

A fenntartható fejlődés biztosítása a terv elsődleges prioritása. A fenntartható fejlődés három nagy területre a környezeti, társadalmi, gazdasági fenntarthatóság. A fenntarthatóság a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja úgy, hogy az ennek eszközeül tekintett gazdasági tevékenység során a természeti erőforrások kíméletes igénybevétele történjen. A terület saját adottsága az ex-lege védett szikes tó figyelembe lett véve, valamint a Natura 2000 természetmegőrzési területek is figyelembe lettek véve.

A terület saját adottságait, erőforrásait értékévé kell alakítani. Ennek során célszerű a meglévő termálvizet hasznosítani, melegvízellátási, fűtési célokra. A geotermikus energiát célszerű fűtésre hasznosítani. Továbbá szorgalmazni kell a nap és szélenergia hasznosítását.

A szennyvíztisztító szennyvíziszap kezelése és megújuló energiaként történő további hasznosítása is elérendő cél.

A település célja a nyersanyagfelhasználás és kibocsátás mérséklése, melynek során vissza kell szorítani az elmúlt években egyre nagyobb mértékben alkalmazott lakossági szén tüzelést, és szorgalmazni kell a kevésbé légszennyező fűtési módok elterjedését. A megújuló energiák használatát kell preferálni.

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

Jelenleg nincs fennálló környezeti konfliktus.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A településrendezési terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, amelyek közvetlenül, vagy közvetve olyan hatást okozhatnának, amely a környezetterhelést fokozná, vagy a természeti erőforrásra kedvezőtlenül hatna.

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

A településrendezési terv olyan nagyarányú fejlesztéseket nem jelöl ki, amelyek fenti folyamatokat kiválthatnák.

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

Fejlesztések - és várható környezeti hatások:

1. Gazdasági területek fejlesztése

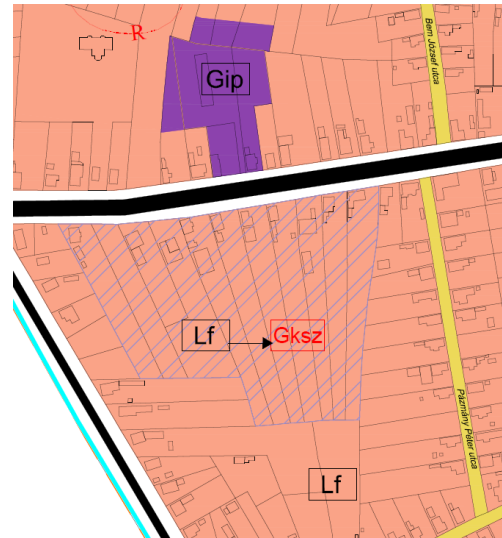
A település egyik fő célkitűzése a gazdasági fejlesztés és ezzel együtt a munkahelyteremtés. A település több pontján gazdasági területek kialakítása tervezett részben a meglévő kisebb gazdasági tevékenység fejlesztése, részben új beruházások megvalósítása érdekében.

Fejlesztési területek:

Lf → Gksz (Ceglédi út - gumijavító)

A Ceglédi út külterülethez kapcsolódó szakasza a korábbi nagy átmenő forgalom következtében az eredeti lakóterületi felhasználás évtizedek alatti ellehetetlenülése miatt gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal települt be – a lakóterületbe ékelődően.

A módosítás a meglévő kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal működő telephelyek fejlesztési igényeihez a területfelhasználás valós állapotához igazítás.

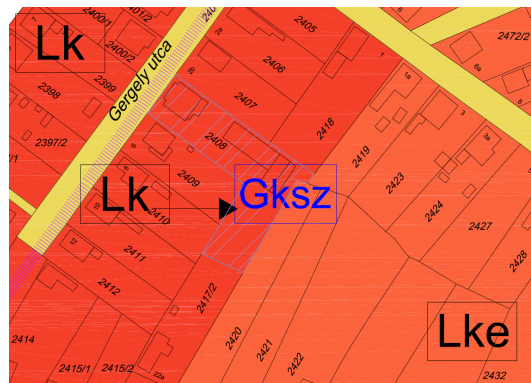


Várható környezeti hatások:

A 40. számú főút melletti területen a már kialakult gazdasági telephelyek tovább működnek, a terület fokozatosan gazdasági területfelhasználássá alakul és a város nyugati gazdasági kapujává alakul.

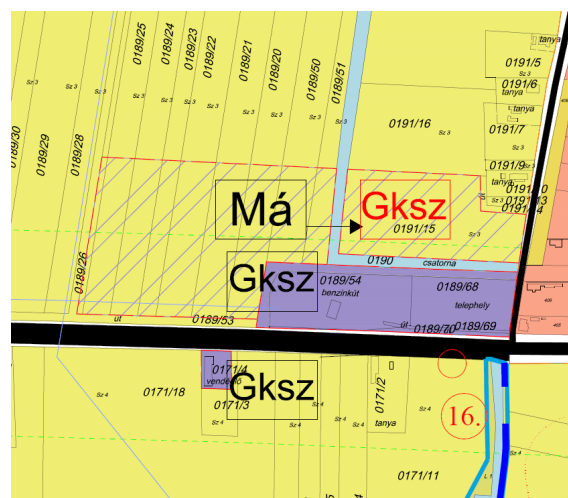
Lk → Gksz (Gergely utca - fémmegmunkáló üzem)

A Gergely utcában évtizedek óta működő fémmegmunkáló üzem a munkahelyek megtartása érdekében a működésének megfelelő területfelhasználás besorolást kap.



Várható környezeti hatások: a meglévő gazdasági telephely tovább működik, kibocsátási határértékeiben nem haladhatja meg a szomszédos lakóterületekre előírt határértékeket. A telep csak telken belül tud fejleszteni és bővíteni. Hosszútávú megoldás, hogy esetleges bővítésnél a külterületen lévő gazdasági területre kerüljön a vállalkozás.

Má → Gksz (Ceglédi út - benzinkút mellett)



A Ceglédi úti benzinkút körül felmerült gazdasági fejlesztési igények tovább erősítik a területfelhasználás változást a fő közlekedési út mentén.

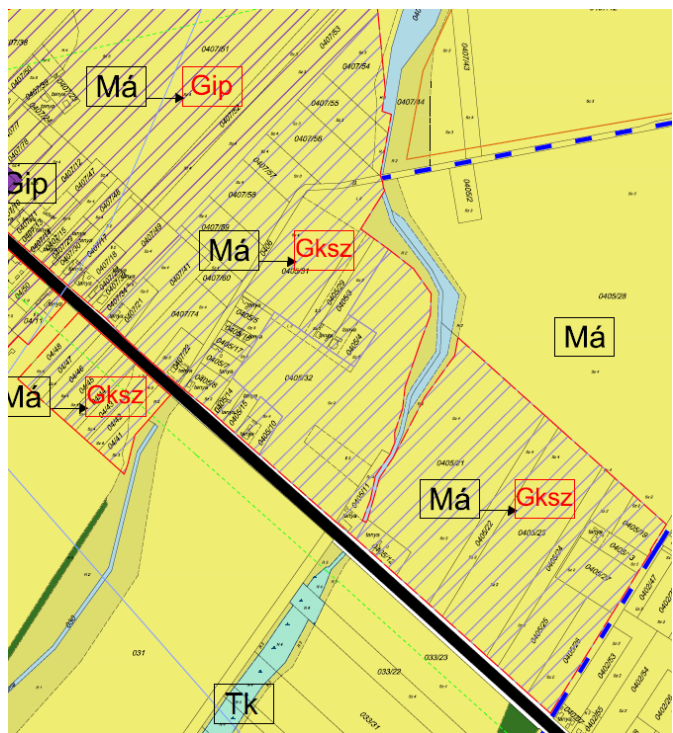
Várható környezeti hatások: a benzinkút és telephely melletti terület gazdasági területté minősül át. A már meglévő területfelhasználáshoz kapcsolódik, így a környező területfelhasználással környezeti konfliktust nem okoz. A gazdasági terület kialakítása miatt várhatóan a gépjárműforgalom növekszik, mely a 40. számú főút kapacitását jelentősen nem befolyásolja.

A terület megközelítése külterület felől két irányból is biztosított.

Má → Gksz (Tószegi út – Vasút dűlő)

Az M8 gyorsforgalmi út és a 4216. számú Abony-Tószeg összekötő út találkozásánál tervezett külön szintű kereszteződésnél a közeljövőben megépülő fel- és lehajtó csomópont újabb fejlesztéseket alapoz meg.

A Tószegi út - Gábor Áron út találkozásánál lévő vasúti átjárót követően a Tószegi út északi oldalán gazdasági, ipari, kereskedelmi és szolgáltatási fejlesztések várhatók a közlekedési infrastruktúra közeli fejlődése miatt.

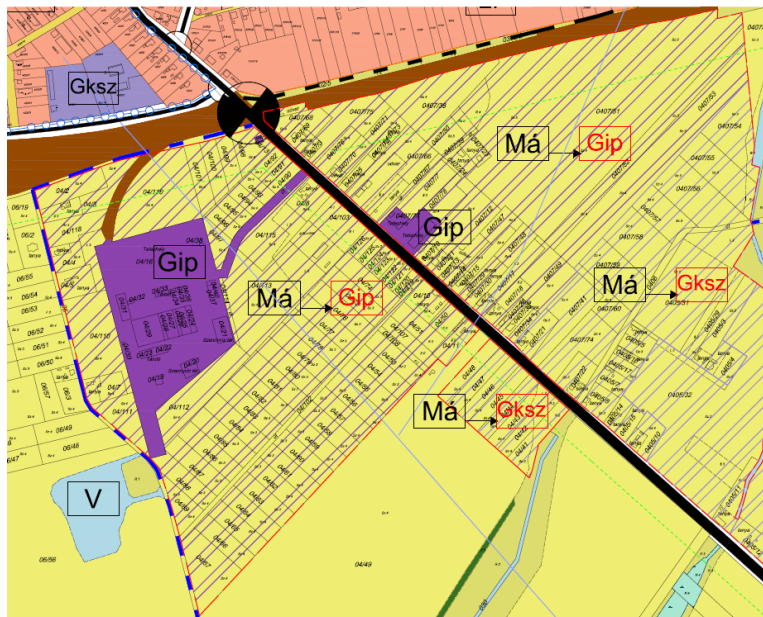


Várható környezeti hatások: Abony városának részben kialakult vállalkozói-gazdasági övezete növekszik. A terület lehetőséget biztosít a belterületi kisebb vállalkozások vállalkozói zónába történő kitelepüléséhez, mely a belterület légszennyezettségére, forgalmi terhelésére pozitív hatással lenne. A terület megközelíthetősége a tervezett gyorsforgalmi utacról biztosítottá válik, ily módon is csökkentve a település belső teherforgalmát. A vasút közelsége a kötöttpályás áruszállítást is lehetővé teszi, mely a légszennyezettségre és a környezetterhelésre kedvező változást eredményez.

Má → Gip (Tószegi út – Vasút dűlő)

A vasúti átjárót követően a Tószegi út déli oldalán – a már meglévő mellett – gazdasági, ipari, kereskedelmi és szolgáltatási fejlesztések várhatók a közlekedési infrastruktúra közeli fejlődése miatt.

A korábban lakóterületként tervezett területfelhasználás változás a fenti okok és a belterületen még meglévő beépítetlen lakóterületek miatt indokolatlanná vált.



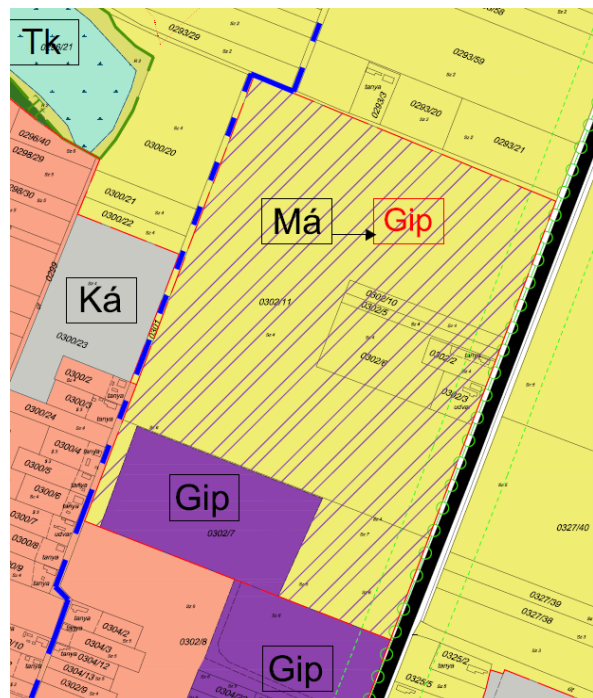
Várható környezeti hatások: a

már meglévő ipari területek további bővítését, új iparterületek kialakulását biztosítja a terv. Meglévő használaton kívüli ipari terület újrahasznosítása és bővítése révén lehetőség lesz a belterületi iparterületek megszűnésére, ezáltal a belterületi teherforgalom lényegesen csökken, továbbá a belterületi lég- és porszennyeződés is csökkenhet. A terület külterületi megközelíthetősége biztosítja a belterületet kikerülő áruszállítást.

Má → Gip (Újszászi út– Táborhegy dűlő)

Az Újszászi út belterülettel szomszédos szakaszától a 4. számú főút elkerülő szakaszának Újszászi úti kereszteződéséig a nyugati és keleti oldalon tervezett gazdasági ipari területfelhasználás változás mértéke a korábban tervezetthez képest sokkal kisebb mértékben indokolt. Ezt az Újszászi út keleti oldalán lévő terület kiváló minőségű szántó besorolása miatt a művelés alól kivonás tetemes költségei, illetve a mostani 4. számú elkerülő nyomvonalon M4 gyorsforgalmi út fejlesztésnél az Újszászi útnál nem tervezett lehajtó támasztják alá.

Az Újszászi út 4. számú főút keresztezésén túli korábban tervezett területfelhasználás változási igények teljesülése pedig ellehetetlenült a területrendezési tervekben megjelent nagysebességű vasút tervezett nyomvonalának áthaladása miatt.



Az Újszászi út nyugati oldalán a Táborhegy dűlő utáni szakaszon már kialakult gazdasági, ipari tevékenységre használt meglévő telephelyekkel szomszédos területen valós még a gazdasági ipari területfelhasználás változás igény, ezért a korábbi tervezett területfelhasználás változásból ez a csökkentett méret továbbra is fenntartásra kerül.

Várható környezeti hatások: A Táborhegy dűlő területén a már meglévő ipari területek bővítésének lehetősége a jelenleg hatályos településrendezési tervhez képes nagymértékben csökkent, ezáltal a terület terhelését jelentősen lecsökkentette. A tervezett ipari fejlesztések a meglévőhöz kapcsolódva a külterületi lakóterülettől távolabb helyezkednek el. Az ipari fejlesztés hatására esetlegesen légszennyezettség és talajterhelés várható, mely a konkrét tevékenység ismeretében korszerű technológiák alkalmazásával minimálisra csökkenthető.

2. Turisztikai és rekreációs fejlesztés

A város célja a turisztikai kínálat bővítése, a rekreációs, szabadidős tevékenységhez kapcsolódó fejlesztések megvalósítása, mely részben a már meglévő turisztikai attrakciók fejlesztése, részben pedig újabb sport-, rekreációs területek létrehozása. Ennek megvalósítása érdekében vadaspark kialakítása, rekreációs, szabadidős terület megvalósítása tervezett.

Ev → Kvad (Szolnoki út – Vadaspark)

A sok éve sikeresen működő abonyi Vadaspark hosszú távú fennmaradása, fejlesztési igényeinek kielégíthetősége érdekében a valós területfelhasználásnak megfelelő besorolás megállapítása.



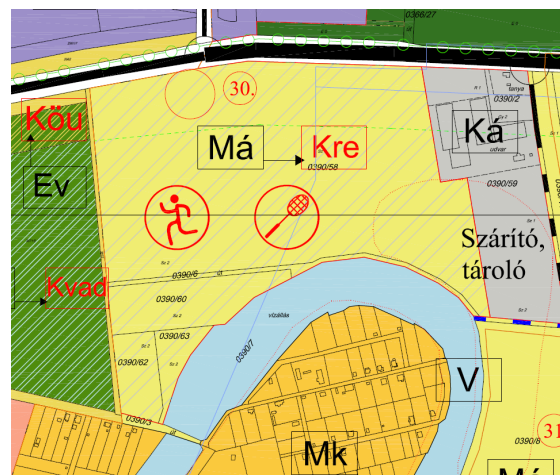
Várható környezeti hatások: A meglévő és működő vadaspark a meglévő erdőállományt továbbra is fenntartja, így a környezetre negatív hatással nincs. A várható vendégszám növekedés miatt kijelölésre kerülhet a vadaspark és a 40. számú főút között út és parkolóterület, mely a park megközelítését szolgálja és egyúttal a Bajtárs utcát tehermentesíti. A parkolóterület egyúttal a tervezett rekreációs és sportterület parkoló szükségletét, továbbá a meglévő, működő vendéglátóegység parkolását is biztosítja.

Má → Kre (Szolnoki út – Vadaspark mellett) - A Földhivatal véleménye alapján (az átlagosnál jobb minőségű szántóterület és Földvédelmi szempontból nem járul hozzá a fejlesztéshez) - TÖRÖLT FEJLESZTÉS

A sok éve sikeresen működő Abonyi Vadaspark közvetlen szomszédságában lévő önkormányzati tulajdonú terület különleges rekreációs területfelhasználásra változtatása továbbra is fenntartott igény.

A változás jogosságát támasztja még alá a Szolnoki út északi oldalán a 2012-ben a Mikes lapos helyett a meder és környezete rendezésével kialakult Mikes-tó különleges pihenő- és sportterületének szomszédos elhelyezkedése is.

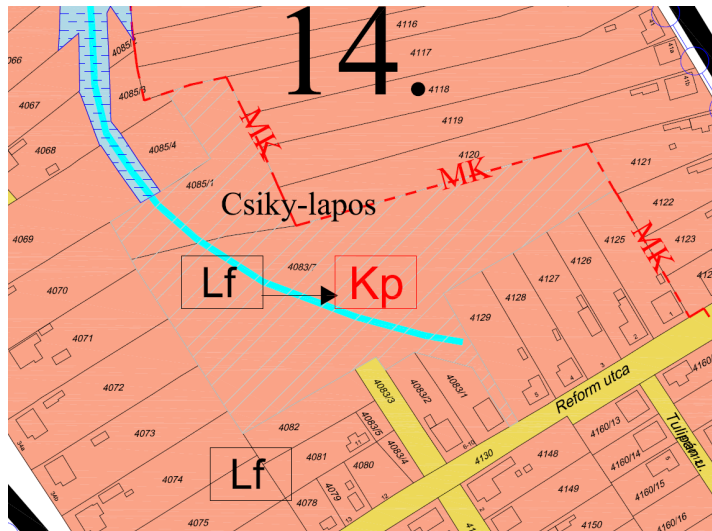
Várható környezeti hatások: A területen tervezett szabadidős, rekreációs terület a



környező területfelhasználásokat negatív értelemben nem terheli. A területen tervezett tevékenység kapcsolódik a már meglévő szabadidős területekhez.

Lf → Kp (sport- és pihenőpark a Csiky-lapos területén)

Egy másik, a város önkormányzati képviselő-testülete által támogatott, a szabadidő sporttal, pihenéssel való eltöltésének helyszínéül belterületen elfogadott területfelhasználás változás igénynek az úgynevezett „Harmatos völgy” sport és szabadidő park célú teljesítése.



Várható környezeti hatások: A jelenleg mélyfekvésű, használaton kívüli terület környezetrendezése megtörténik, a területről a belvíz elvezetésre kerül. A területen tervezett pihenőpark és szabadidős sportterület káros kibocsátással nem jár, a környező lakóterületet negatívan nem érinti.

3. Infrastrukturális fejlesztés

A belterületen több nyomvonalon kerékpárút hálózat kialakítása város intenzív és növekvő kerékpáros forgalmának biztonságos közlekedést nyújtó kielégítése érdekében.

Fejlesztési cél parkoló területek kialakítása, közterületi kapcsolatuk kiépítése.

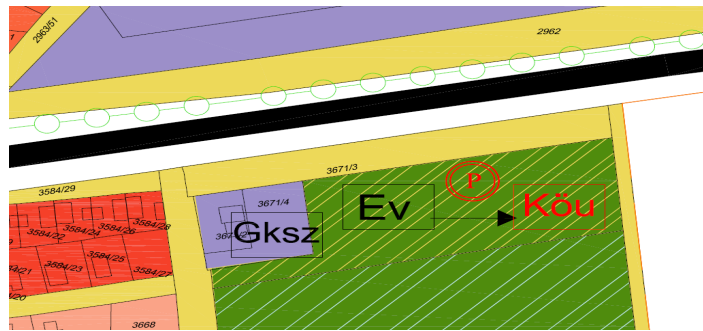
A mezőgazdasági és más nehéz gépjárművek közlekedésére alkalmas – a 40. sz. főút Cegléd út végétől a Mátyás király út - Gábor Áron út folytatásaként – a Töszegi úttól a vasút mellett induló és a 40. számú főútra a Szolnoki út végén visszakötő elkerülő út hiányzó szakaszának kiépítése, a meglévő szakasz megerősítése, a főúti csomópontok korszerűsítése.

A mezőgazdasági és más nehéz gépjárművek közlekedésére alkalmas, a Szolnoki út külső végét a Ceglédi út külső végével az Újszászi és Szelei út végekkel összekötő „északi külső körút” hiányzó szakaszainak megépítése, a meglévő szakaszok megerősítése, korszerű csomópontjai kiépítése.

Várható környezeti hatások: Az infrastrukturális változások célja a belterületi forgalom csökkentése, így a közlekedésből eredő zaj-, porszennyezés mérséklése.

Ev → Köu (Szolnoki út – Vadaspark között – parkoló és feltáró út kialakítás)

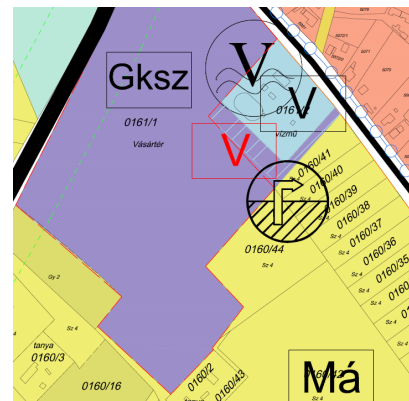
Parkoló terület kialakítása, közterületi kapcsolat kiépítése – a sok éve sikeresen működő Abonyi Vadaspark hosszú távú fennmaradása, fejlesztési igényeinek kielégíthetősége érdekében.



Várható környezeti hatások: A várható vendégszám növekedés miatt kijelölésre kerül a vadaspark és a 40. számú főút között út és parkolóterület, mely a park megközelítését szolgálja és egyúttal a Bajtárs utcát tehermentesíti. A parkolóterület egyúttal a tervezett rekreációs és sportterület parkoló szükségletét, továbbá a meglévő, működő vendéglátóegység parkolását is biztosítja.

Gksz → V (Mátyás király út – Vízmű telep fejlesztés)

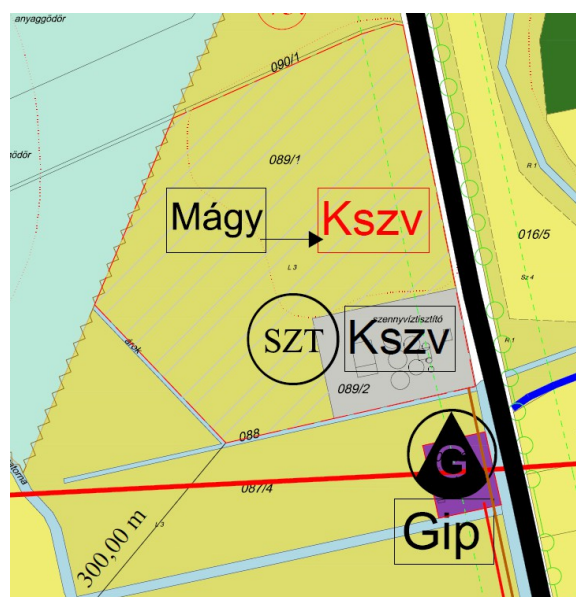
Vízműtelep bővítésének, korszerűsítésének lehetőségeként tartalékterület kijelölése.



Várható környezeti hatások: A vízműtelep fejlesztés a korszerű technológiai fejlesztés megvalósítása miatt a környezetre pozitívan hat, a környezet terhelése negatívan nem változik.

Mágy → Kszv (Törteli (Kécskei) út – Szennyvíztisztító telep fejlesztési tartalékterület)

A meglévő és működő szennyvíztisztító telep megújuló energia potenciáljának hasznosítására szánt tartalékterület kijelölése.

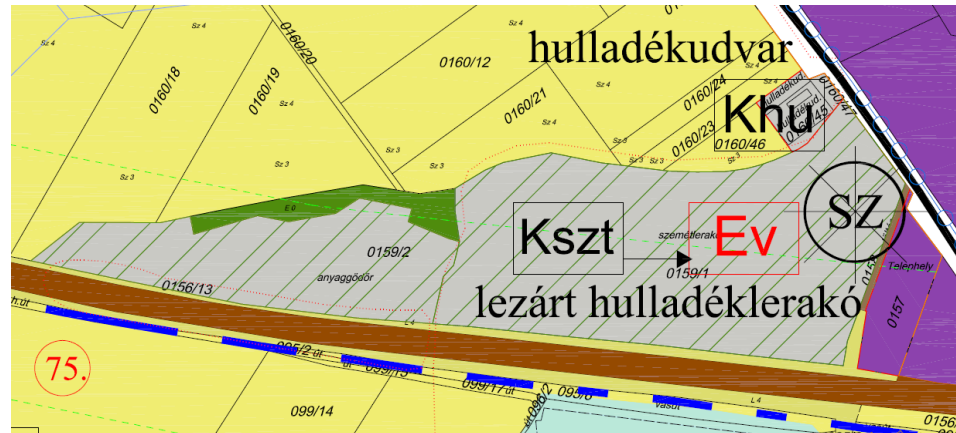


Várható környezeti hatások: A megvalósuló szennyvíztisztító fejlesztés a szennyvíziszap hasznosítását szolgálja, ezáltal a környezeti terhelést csökkenti.

4. Zöldfelületi és erdőterületi fejlesztés

Kszt → Ev (Mátyás király út – vasút között feltöltött agyagbánya)

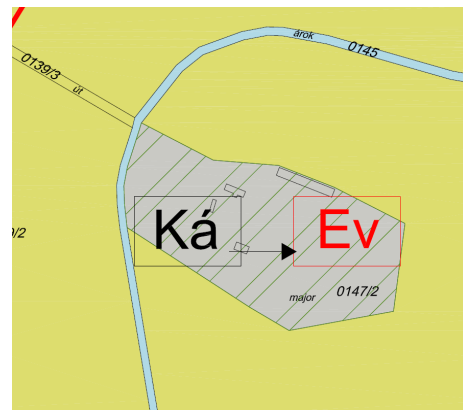
Az egykori hulladéklerakó rekultivációs fejlesztésének megvalósítása.



Várható környezeti hatások: A rekultiváció eredményeként a talajterhelés megszűnik és a környezetre nézve kedvező fásítás alakul ki, mely egyúttal a vasúti terület mellett létrehoz egy véderdőt.

Ká → Ev (a IX. külterületi egységben a Kaszáló dűlőben)

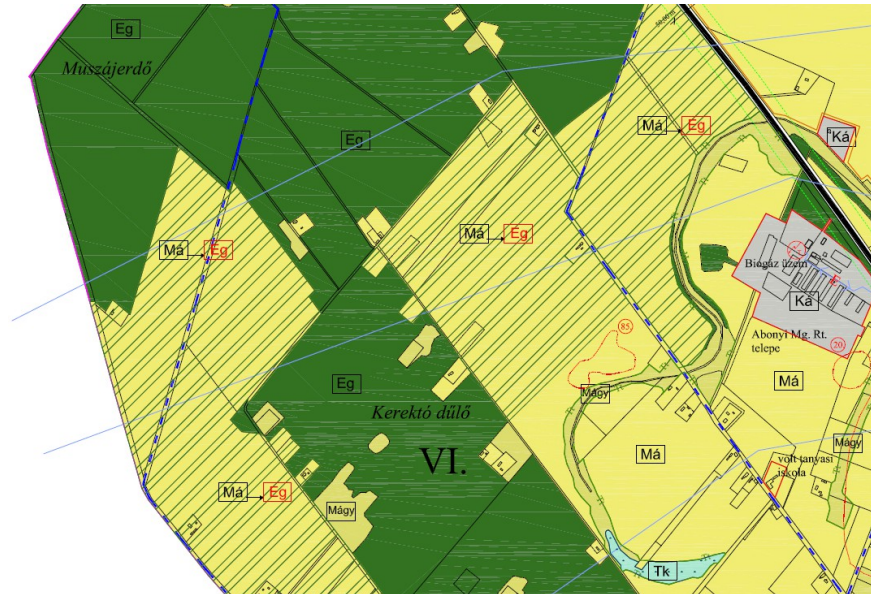
Önerdősült major valós területfelhasználásának megállapítása.



Várható környezeti hatások: A Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetmegőrzési területen létrejött önerdősültség összhangban áll és elősegíti a kialakult természeti állapot megőrzését.

Má → Eg (a VI. külterületi egységben a Muszájerdő és Kerekdő dűlőkben)

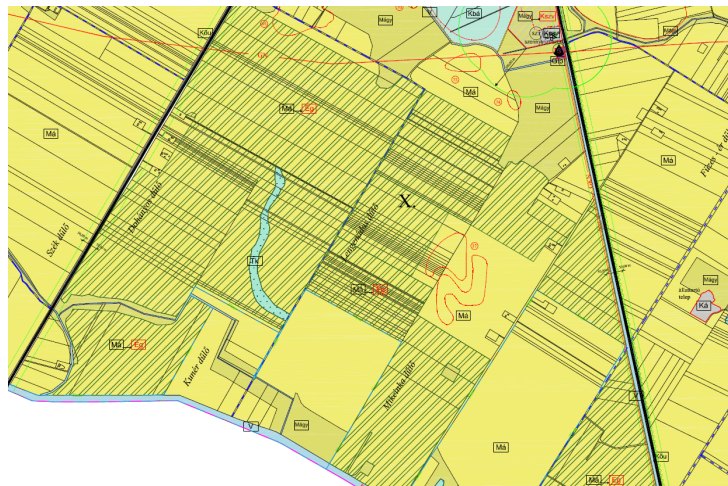
Magasabb rendű tervek erdőtelepítésre alkalmas terület kijelölésének teljesítése - I.



Várható környezeti hatások: Az erőtelepítés által a környezeti állapot negatívan nem változik, a meglévő erdőterületekkel egységes, összefüggő erdőterület jön létre, mely javítja a mikroklímát, pozitív környezeti hatást eredményez.

Má -> Eg (a X. külterületi egységben a Dohányos, Lengenádas, Mikeinka és Csücsök dűlők)

Magasabb rendű tervek erdőtelepítésre alkalmas terület kijelölésének teljesítése - II.



Várható környezeti hatások: Az erőtelepítés által összefüggő erdőterület jön létre, mely javítja a mikroklímát, pozitív környezeti hatást eredményez.

5. Mezőgazdasági fejlesztés

A meglévő állattartási hagyományokra alapozott fejlesztések.

Má → Ká (Turjános dűlő - meglévő telep bővítése)

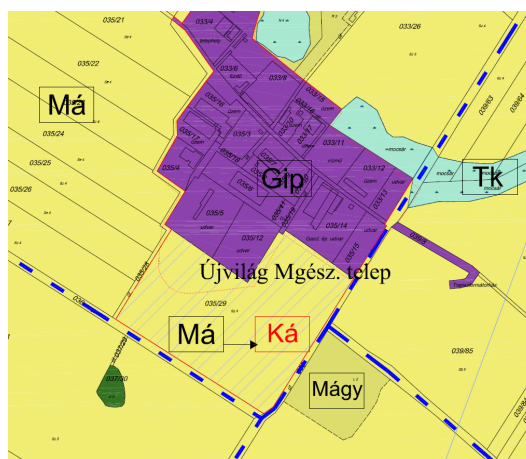
Működő állattartó telep fejlesztési lehetőségének megteremtése.



Várható környezeti hatások: Az állattartó telep a szigorodó környezeti előírásoknak megfelelően bővül, a korszerű állattartási technológia és hígrágya-kezelés biztosítja, hogy a területre a negatív környezeti hatást mérsékelhesse.

Má → Ká (Vasút dűlő – Újvilág MgSz - új telep kialakítása)

Működő mezőgazdasági, ipari feldolgozó telephely állattartásra alkalmas területtel való bővítési lehetőségének, fejlesztésének megteremtése.



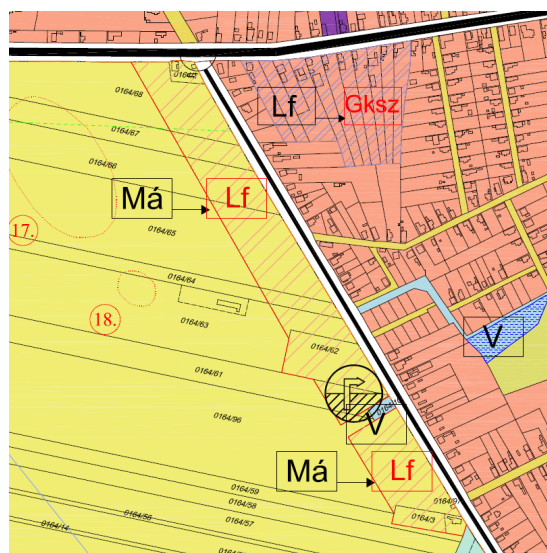
Várható környezeti hatások: Az állattartó telep a szigorodó környezeti előírásoknak megfelelően bővül, a korszerű állattartási technológia és hígrágya-kezelés biztosítja, hogy a területre a negatív környezeti hatást mérsékelhesse.

6. Lakóterületi fejlesztés

A külterületen megvalósítandó – belterülettel szomszédos, szükséges infrastruktúrával ellátott – lakóépület építési lehetőségek megteremtése.

Má → Lf (a Mátyás Király út nyugati oldalán, külterületen)

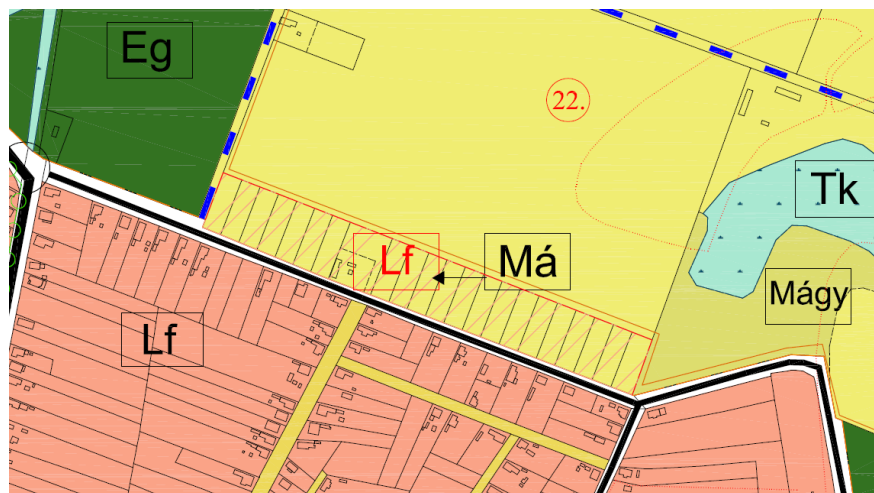
Kialakítandó lakótelkek területe – közművel ellátott gyűjtőút mellett.



Várható környezeti hatások: Az egyoldalas utca beépítésével az utcakép pozitívan változik, a kiépült, meglévő infrastruktúrákat fejleszteni nem kell, így gazdaságossági szempontból lakóterület kijelölés elsősorban a már kiépült infrastruktúrák mentén javasolt.

Má → Lf (a Magyar Benigna út északi oldalán, külterületen)

Kialakítandó lakótelkek területe – közművel ellátott közút mellett.



Várható környezeti hatások: Az egyoldalas utca beépítésével az utcakép pozitívan változik, a kiépült, meglévő infrastruktúrákat fejleszteni nem kell, így gazdaságossági szempontból lakóterület kijelölés elsősorban a már kiépült infrastruktúrák mentén javasolt.

A természetközeli területek (nádasok, mocsár) területének érintetlenül hagyása, az ott lévő állat- és növényvilág védelme miatt környezeti hatás ezen területeket nem érinti, a területeken és környezetükben környezeti hatást kiváltó fejlesztés nem tervezett.

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

A településrendezési terv fő alappillérenek tekinti a kialakult környezeti elemek megőrzését, legalább szintentartását, hosszútávon pedig mindezek javítását irányozza elő. A rendezési eszközök a helyi építészeti, régészeti, természeti emlékek, értékek védelmét a tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban leírtak szerint, valamint a helyi építészeti értékvizsgálatra alapozott a rendezési terv jóváhagyását követő helyi értékvédelmi rendeletben szabályozza, így biztosítva ezen emlékek fennmaradását, megőrzését.

Környezeti következmények alapján a terv értékelése

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés

ABONY - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Kerékpárút	+	0	0	++	-	+	Környezetbarát fejlesztés, de a táj terhelését kismértékben növeli. Különös gondot kell fordítani az ökológiai hálózat védelmére.
Szabadidős területfejlesztés (Csiky - lapos)	+	+	+	++	+	+	Beépítésre szánt területen környezetbarát fejlesztés, mely lakókörnyezetben mélyfekvésű, nem hasznosított terület tereprendezése, belvízmentesítése és szabadidős sporttevékenységre történő hasznosítása, mely a terület hasznosítása, rendezése szempontjából kiemelkedő.
Gazdasági területfejlesztés	-	0	-	0	-	+	Beépítésre szánt területen lévő gazdasági területek. A lakosságra nézve munkahelyteremtő szempontból jelentős.
Gazdasági területfejlesztés	-	0	-	0	-	+	Külterületen, beépítésre szánt területen kijelölt gazdasági területek. A lakosságra nézve munkahelyteremtő szempontból jelentős. A kijelölés által a belterületi telephelyek bővítése esetén biztosítottá válik a telephely külterületre történő áthelyezése, ezzel a belterületet tehermentesítve.
Erdőterület fejlesztés	-/+	0	++	+	++	-/+	A belterületen kijelölt rekultiváció utáni erdőterület és a külterületen kijelölt önerdősült véderdő pozitív hatással van a termőföldre, környezetre, környezetbarát fejlesztés, mely a környezeti érdekeket szolgálja. A külterületen kijelölt gazdasági erdőterület fejlesztés fent

ABONY - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

							leírtakon túl a mezőgazdasági művelést megszünteti.
Állattartó telepek fejlesztése	-	-	-	-	-	+	Az állattartó telep fejlesztése a mezőgazdasági művelést megszünteti, ugyanakkor a mezőgazdasághoz kapcsolódó terményhasznosítást szolgálja és a hagyományos ágazatokat fejleszti, továbbá munkahely megtartó és teremtő. Kiemelt figyelmet kell fordítani a környezet védelmére.
Szennyvíztisztító telep fejlesztése	-	+	0	0	0	+	A telep fejlesztése a szennyvíziszap kezelését és megújuló energiaként történő újrahasznosítását szolgálja. Kiemelt figyelmet kell fordítani a környezetvédelemre.
Lakóterület fejlesztés	-	0	0	+	-	+	A belterület mellett kijelölt lakóterület fejlesztés a belterületet környezeti szempontból kevésbé terheli. Figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmére.

Jelmagyarázat:

- + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezet védelméhez
- ++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- 0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

A rendezési terv olyan léptékű fejlesztést nem tartalmaz, mely a fent leírtakra visszafordíthatatlan hatással lenne.

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete

megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

A településrendezési terv az országosan és helyileg védett területeket jelöli a terv készítése során. Mindazokat figyelembe veszi, azok megőrzését, fenntartását fő feladatának tekinti.

A terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, a tervezési folyamat közbeni változtatások miatt, mely a védett területeket érintené, az ott lévő kialakult élettérre negatív hatással lenne.

A Natura 2000 területek élőhely fenntartását és megőrzését szolgálja, hogy Abony város külterületén a Natura 2000 különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területen (Kaszáló erdő) zárványként lévő felhagyott állattartó telep területe a terv célkitűzése szerint a jövőben - az önerdősültség révén - védelmi rendeltetésű erdőterület lesz a jelenleg is a területen lévő élővilág megőrzése mellett.

Továbbá a Törteli és Köröstetétleni út közötti területen (Dohányos dűlő) az országos ökológiai hálózat elemét érintő területen zárványként lévő mezőgazdasági terület, mely jelenleg erdősült, szintén az élővilág megőrzése mellett gazdasági erdőterületté minősül.

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

Abony város területén az Újszászi út - Táborhegy dűlő területén a jelenleg hatályos településrendezési terv szerint nagymértékű ipari gazdasági fejlesztés tervezett. A hatályos rendezési terv alapján megvalósult ipari területeken túl a településrendezési eszközök felülvizsgálata sokkal kisebb méretű és lakóterületektől távolabbi gazdasági fejlesztést tesz lehetővé egyéb - környezetre, így az emberek egészségi állapotára sem káros tevékenység céljából.

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

A rendezési terv készítése során a meglévő jogok megtartása és a normativitás elve figyelembe lett véve.

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét biztosítja a terv.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez,

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A terv nem irányoz elő ilyent.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szintentartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, visszafordíthatatlan hatással lennének nem tartalmaz.

Figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek az országosan védett területek, valamint a NATURA 2000 természetmegőrzési területek. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdekek összehangolása mellett.

A településfejlesztési koncepció, a rendezési irányelvek a környezet lehető legpozitívabb változásának irányába lett határozva. A környezetminőség javítását szolgálják az alábbi főbb irányelvek:

- Úthálózat fejlesztése, külterületi főfeltáróutak kijelölése
- A telekalakítás, illetve beépítés szabályozása
- Helyi szempontból értékes elemek szabályozása
- Szabadidős terület (Csiky - lapos és vadspark) kijelölése

4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni. A terv olyan léptékű fejlesztéseket nem irányoz elő melyek a környezetre káros hatással lennének.

A rendezési terv végrehajtásához készülő helyi szabályok és rendelkezések biztosítani fogják, hogy káros hatások ne léphessenek fel. Az ellenőrzés a magasabb jogszabályokban előírt hatóságok, felügyelőség feladata.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

A településen lévő fejlesztésekhez, építésekhez a megvalósítási hatástanulmányban, illetve az egyes épületek-építmények építési engedélyezési tervdokumentációjában a településrendezési tervet, annak helyi rendeletét (helyi építési szabályzat) kötelezően figyelembe kell venni, az abban leírtak betartandók.

A mezőgazdasági tevékenységnél környezetvédelmi szempontból betartandók a 49/2001 (IV.3.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében leírt megfelelő mezőgazdasági gyakorlat.

Javasolt az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálata, továbbá a Pest Megyei Területrendezési terv felülvizsgálata során Abony város közigazgatási területe tekintetében a külterületi erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét csökkenteni, a település reális, megalapozott fejlesztési elképzelései (Tószegi út mellett tervezett gazdasági területek a tervezett M4-M8 autópálya csomópontjára és a már kialakult ipari gazdasági tevékenységre tekintettel) megvalósulása, továbbá a szántóföldi termőterületek fenntartása miatt. Javasolt az erdőgazdálkodási térség csökkentése, továbbá helyileg a meglévő erdőterületekhez közeli erdőterület mellett (település külterületének nyugati része) történő kijelölése.

6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A terv megvalósulása során negatív irányú, a természetet, ökoszisztémát érintő hatással nem számolunk.

A megvalósulás során a településrendezési tervben leírtak betartandók, valamint az egyes létesítmények megépítéséhez kapcsolódó jogszabályok, magasabbrendű tervek, tanulmányok, koncepciók betartandók.

7. Közérthető összefoglaló

Jelen környezeti értékelés Abony város településrendezési tervének különálló munkarészeként készült. A terv készítése során fő szempont a hatályos jogszabályok és a magasabbrendű tervek előírásainak betartásán túl a fenntartható fejlődés programjának településre vonatkoztatott betartása.

Ennek érdekében a terv a meglévő természeti, természetközeli állapotokat figyelembe veszi, a védett és védelemre tervezett területrészek fennmaradását biztosítja.

A tervezett fejlesztések területeinek kijelölésénél mind a magasabbrendű tervek, programok, koncepciók által előírtak be lettek tartva, mind pedig figyelembe lett véve a fejlesztés által bekövetkezett változtatások településre gyakorolt hatása.

A környezeti vizsgálat akkor éri el igazán célját – mint jelen esetben is - ha a terv készítésével, a tervezéssel párhuzamosan készül.

A településrendezési terv egészére elmondható, hogy a környezeti szempontok előtérbe helyezésével készült, a terv környezetvédelmi érdeket szolgál.

Mivel a településrendezési terv környezetvédelmi és tájvédelmi érdeket is szolgál, ezért a környezeti vizsgálat során nem kellett és nem is volt szükséges jelentős koncepcionális változásokat javasolni.

Szolnok, 2013. február hó

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező