

Abony Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

2740. Abony, Kossuth tér 1.

2/28/2006.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2006. augusztus 29-i üléséről.

Napirend: Református Egyházközségtől tanterem bérlése és támogatás kérés elbírálása

162/2006 (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, bérbe veszi, **2006. szeptember 1. napjától, határozatlan időre**, a Református Egyházközség tulajdonát képező Abony, Kálvin u. 3. szám alatti ingatlant, a Somogyi Imre Általános Iskola részére, oktatási tevékenység céljából.

Az Abony Kálvin út 3. szám alatti ingatlan 2 osztálytermének bérleti díját nettó 30,000,-Ft/terem/hó összegben határozza meg. A bérleti díj fedezetének forrásául az egyéb bevételt jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Gajdos István József polgármestert, a jelen határozat mellékletét képező - a testület döntésének megfelelően módosított - Bérleti Szerződés megkötésére és aláírására.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

az **abonyi Református Egyházközség** (képviseli Fábián Zoltán, lelkész)

2740 Abony, Kálvin u. 2.

mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Abony Város Önkormányzat (képviseli: Dr. Gajdos István József polgármester)

2740 Abony, Kossuth tér 1.

mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **2006. szeptember 1. napjától, határozatlan időtartamra** a bérbeadó tulajdonát képező, Abony, Kálvin u. 3. szám alatt található ingatlant, (továbbiakban: bérlemény) az alábbi közoktatási célra:

A Somogyi Általános Iskola naponta 8 órától 16³⁰-ig tanítás céljára.

2. Bérbeadó a bérleményt a megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Bérlőnek.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét nettó **60,000,-Ft/hónap** összegben állapítják meg.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhót megelőző hó 15. napjáig köteles a Bérbeadó OTP Bank Rt.-né vezetett, 11742142-20033112-00000000 számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén a Bérbeadó **a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő** késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
5. A Bérleti díjon felül a Bérlő - számla alapján - az alábbi költségeket köteles megfizetni: villamosenergia-költség, vízdíj, fűtésköltség, telefondíj, szemétdíj. Ezeket a költségeket a Bérlő a számlák kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Bérbeadó részére készpénzben kifizetni. Késedelmes fizetés esetén a 4. pontban foglaltak megfelelően irányadók.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról - kivéve, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által a bérleményen végzett értéknövelő beruházások összege a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetés és a Bérbeadó engedélye alapján a bérleti díjba beszámításra kerül.
8. A Bérlő a bérleményt és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez. Bérlőnek a közoktatási tevékenységére utaló tábla elhelyezéséhez a Bérbeadó a hozzájárulását jelen szerződés aláírásával megadja.
10. Bérlő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles - a jogszabályi előírások szerint - a hatóságoknak bejelenteni, illetve - jogszabályi előírás esetén - ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.
11. A bérlő a határozatlan időre szóló bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatja. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a **felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál**. A bérbeadó a bérleti szerződést, a tanév végével mondhatja fel.
12. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 4. pontban szereplő költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban

felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

13. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

14. Amennyiben Bérbeadó a határozatlan időtartamra szóló Bérleti Szerződés alatt értékesíti kívánja az Abony, Kálvin út 3. szám alatti ingatlant, a Bérlőt elővásárlási jog illeti meg. A bérbeadó hozzájárul az elővásárlási jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Abony, 2006. szeptember 1.

.....

Bérbeadó (cégszerű aláírás)

Bérlő (cégszerű aláírás)

Határidő:, 2006. augusztus 30.

Felelős: dr. Gajdos István József polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Pádár Éva közoktatási referens
Török Ferencné, Pénzügyi Iroda

K.m.f.

Dr. Gajdos István József s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2006. augusztus 31.

Egedi Bernadett
jkv.