

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.
1000-17/2008.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 24-i üléséről.

Napirend: Abony, Reform u. 14. sz. alatti 4078 hrsz-ú ingatlan értékesítése

140/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendeletében a Reform u. 14. sz. alatti, 4078 hrsz-ú önkormányzati ingatlant a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből a forgalomképes vagyontárgyak körébe sorolja.
2. A Reform u. 14. sz. alatti, 4078 hrsz-ú önkormányzati ingatlant **1.100.000,-** Ft vételárért értékesíti Rafael Pál és Rafael Pálné részére.
3. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2008. június 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül: Abony, 2008. április 25.

Darányi Erika
jkv.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Abony Város Önkormányzata** (Abony, Kossuth tér 1. törzsszám: 390703-0-00) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester mint **eladó** (továbbiakban: eladó), másrészről **Rafael Pál** (születési név:....., született:, an:....., személyi szám:.....) **Rafael Pálné** (születési név:....., született:, an:....., személyi szám:.....) mindketten 2740 Abony, Reform u. 14. sz. alatti lakosok, mint **vevők** (továbbiakban: vevők) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett állapotban, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban megvásárolja az eladó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező abonyi **4078 hrsz** alatt felvett, természetben Abony, Reform út 14. szám alatt található **410 m² nagyságú, felépítmény nélküli (beépített) telekterületet.**

2./ A szerződő felek az ingatlan vételárát- **Ft + ÁFA** azaz**forint + Áfa** összegben állapítják meg.

3./ Vevők a teljes vételárát jelen szerződés aláírása napján egy összegben kötelesek megfizetni az eladó ERSTE Bank Hungary Nyrt. fiókjánál vezetett 11993609-06147486-10000104 sz. költségvetési elszámolási számlájára történő befizetéssel.

4./ Eladó a teljes vételár megfizetését, számláján történt jóváírást követően külön nyilatkozattal feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga a vevők javára $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőket, az adás-vételi szerződés ellenjegyzésével kapcsolatos ügyvédi költségek az eladót terhelik. Vevők tudomásul veszik, hogy jelen adásvétellel kapcsolatosan az APEH Illeték Főosztály által megállapított érték után 10 % visszerthes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettségük keletkezik.

5./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevők a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény-, per- és tehermentes.

7./ Eladó annak rögzítését kéri, hogy a fenti adásvétel és aláírása Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 24. napján tartott ülésén hozott

...../2008. (IV.24.) számú határozata alapján történt.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy szerzési és szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

9./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Tóta Ügyvédi Irodát (képviseli: ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd), hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Abony, 2008. május

.....
Abony Város Önkormányzata
képviselében:
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
e l a d ó

.....
Rafael Pál
v e v ő

.....
Rafael Pálné
v e v ő

Ellenjegyzem:
Abony, 2008. május napján.

.....
ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd