

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**  
1000-33/2008.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. augusztus 28-i üléséről.

**Napirend:** **Abony, Károly R. u. 5/e. sz. alatti 2757 hrsz-ú, és a Kazinczy F. u. 2806/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzése**

**283/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Képviselő-testülete az Abony, Károly R. u. 5/e. sz. alatti 2757 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát ajándékozás jogcímén elfogadja.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2008. október 15.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

2757 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:  
Abony, 2008. augusztus 29.

Egedi Bernadett  
jkv.

## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrésről

**MOLNÁRNÉ GYIGOR ERZSÉBET ROZÁLIA** (születési név: Gyigor Erzsébet Rozália, szül.: Cegléd, 1969. január 24., an.: Drozdák Katalin Terézia, személyi szám: 2-690124-1276) 2740 Abony, Károly Róbert utca 9. szám alatti lakos, mint **tulajdonos**,  
**GYIGOR SÁNDOR** (születési név: Gyigor Sándor, szül.: Abony, 1929. augusztus 13., an.: Skultéti Rozália, személyi szám: 1-290813-2023) 2740 Abony, Rózsa Ferenc utca 2. szám alatti lakos, mint **tulajdonos**,  
**GYIGOR JÓZSEF** (születési név: Gyigor József, szül.: Abony, 1937. november 05., an.: Skultéti Rozália, személyi szám: 1-371105-1863) 2740 Abony, Wekerle Sándor utca 1. szám alatti lakos, mint **tulajdonos**,  
**TEKNŐS PÉTERNÉ** (születési név: Gyigor Erzsébet, szül.: Abony, 1930. december 03. an.: Skultéti Rozália, személyi szám: 23012031034) 1139. Budapest, Visegrádi út 43-45. sz. 4/6 szám alatti lakos, mint **tulajdonos**, és  
**GYIGOR PÁLNÉ** (születési név: Drozdák Katalin, szül.: Abony, 1947. 02. 06., an.: Molnár Erzsébet, személyi szám: 24702063320) 2740 Abony, Károly Róbert utca 9. szám alatti lakos, mint **özvegyi haszonélvezeti jog jogosultja**, a továbbiakban együttesen, mint **AJÁNDÉKOZÓK**,

másrésről

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2740 Abony, Kossuth tér 1., Törzsszám: 390703-0-00, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester), mint **MEGAJÁNDÉKOZOTT** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Ajándékozók közül Molnárné Gyigor Erzsébet 6/24, Gyigor Sándor 6/24, Gyigor József 6/24, Teknős Péterné 6/24 arányú tulajdonát képezi és Gyigor Pálné javára bejegyzett özvegyi haszonélvezeti jog terheli az **abonyi 2757 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Károly R. utca 5/e. sz. alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1015 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melyet Ajándékozók ajándékba adnak Megajándékozottnak. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan számukra művelhetetlen és használhatatlan, mivel vízelvezető terület, így nekik csak kiadást és költséget jelent, ezért az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen, vételár és egyéb ellenszolgáltatás nélkül átruházzák Megajándékozottra.
2. A Megajándékozott az 1. pontban megjelölt ingatlant a Képviselő-testület 283/2008. (VIII.28.) sz. határozatával elfogadta, és kéri tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

3. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanon Gyigor Pálné javára, a 31438/2007.01.24 szám alatt özvegyi haszonélvezeti jog van bejegyezve. Ajándékozók kijelentik, hogy az ingatlan ezen felül per-, teher-, és igénymentes.
4. A Megajándékozottat az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. bekezdése alapján jelen ügylettel kapcsolatosan személyes illetékmentesség illeti meg.
5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Megajándékozott az ingatlan birtokába a szerződéskötés napján lép, ettől az időponttól húzza annak hasznait, viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, így a kárveszélyt is.
6. **Ajándékozók** ezennel **hozzájárulnak** ahhoz, hogy Megajándékozott javára a tulajdonjog 1/1 arányban, **ajándék jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket kizárólag Megajándékozott viseli.
8. Felek ezennel megbízzák **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Ady E. u. 14.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Kelt: Abony, 2008. .... napján.**

.....  
Molnárné Gyigor Erzsébet Rozália  
tulajdonos és ajándékozó

.....  
Gyigor Sándor  
tulajdonos és ajándékozó

.....  
Gyigor József  
tulajdonos és ajándékozó

.....  
Teknős Péterné  
tulajdonos és ajándékozó

.....  
Gyigor Pálné  
özvegyi haszonélvezeti jog jogosultja  
ajándékozó

.....  
Abony Város Önkormányzata  
megajándékozott  
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester

Ellenjegyzem:  
Abony, 2008.

.....  
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd