

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

1000-43/2008.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. október 30-i üléséről.

**Napirend:** Lakások önkormányzati érdekből és nem szociális érdekből történő bérbeadása

**351/2008. (X. 30.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 18. § és 30. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre hivatkozással az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata nem szociális helyzet alapján történő bérbeadásra kijelöli az alábbi:
  - Abony, Kossuth tér 2. III/3. sz. 66 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 2+ ½ szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra, 2 terasz, 1 udvari tároló önkormányzati lakást.
2. A nem szociális helyzet alapján történő bérbeadáshoz a határozat melléklete szerinti formában a pályázati kiírást jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a 2. pont szerint kijelölt önkormányzati bérlakások nem szociális helyzet alapján történő bérbeadásához szükséges pályázati kiírás közzétételére.
4. A többi jelenleg nem lakott önkormányzati tulajdonú bérlakás tekintetében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal, hogy a Polgármesteri Hivatalban és a hozzá kapcsolódó közintézmények dolgozói körében végezzen igényfelmérést a bérbeadások tekintetében, és ezek ismeretében visszatér a napirendi pont megtárgyalására.

**Határidő:** azonnal

4. pont tekintetében folyamatos

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Településfejlesztési Osztály

Jegyzői Titkárság

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2008. október 31.

Szekeres Marianna  
jkv.

**351/2008. (X. 30.) számú Képviselő-testületi határozat  
melléklete**

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében bérbeadásra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Kossuth tér 2. III/3. sz. alatti 66 m<sup>2</sup> alapterületű 2+ ½ szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra, 2 terasz, 1 udvari tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

**Bérlés időtartama:** 5 év

**Bérbeadás jogcíme:** bérbeadás nem szociális helyzet alapján

**Lakásbérleti díj:** 27.324,-Ft

**Bérbeadás feltételei:**

1. Nem szociális bérlakás bérlésére bármely személy jogosult, ha a bérbeadás helyi rendeletben foglalt általános feltételeinek megfelel.
2. Lakás bérlésére az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy jogosult, aki
  - a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
  - b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
  - c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.
3. Házastársak és élettársak esetében elegendő a felek egyikének rendelkeznie a 2. pontban meghatározott feltételekkel.
4. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton – a pályázó egy lakás bérlését nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában pályázata elutasításra kerül.
5. A pályázónak minimum 3 hónapra eső lakbér egyösszegű megfizetését kell vállalnia.
6. A pályázatot az nyeri, aki a legtöbb hónapra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését.
7. A nyertes pályázó az 5 éves határozott idő letelte után a lakást ismételten nem kaphatja bérlésbe.
8. A pályázó nyilatkozata jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, családi állapotáról.
9. **Nem lehet lakás bérlője az a személy,** akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:
  1. az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,
  2. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
  3. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérlésével rendelkezik,
  4. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogával rendelkezik
  5. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
  6. jogcím nélküli használó.
  7. A fenti kizáró tényezőket az együttműködő személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.
  8. Az 1. pont alól kivételt képez az 1/1 arányban haszonélvezeti joggal terhelt örökölt és a haszonélvező által lakott lakás, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész.

9. A 3. pont alól kivételt képez az a személy, aki az e rendeletben meghatározottak szerint lakás ismételt bérbeadására, cseréjére jogosult.
10. A 4. pont alól kivételt képez az az ingó vagyon, amely a kérelmező megélhetését szolgáló vállalkozás működéséhez szükséges
11. A 6. pont alól kivételt képez a jogcím nélküli lakáshasználó, ha a 94.§ (3).§ alapján jogosult elhelyezésre, illetve rá nézve - e rendelet szabályozása szerint - a bérleti jogviszony helyreállításának feltételei fennállnak.

#### **4. A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik:**

1. A jövedelmi viszonyokat a pályázó a lakás bérleti jogának megpályázása, illetve kérelmezése időpontját megelőző 3 havi jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal és
2. munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással,
3. egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet APEH által kiállított igazolással,
4. munkanélküli ellátást a megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával,
5. gyermektartásdíjat a gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzéssel, ítélettel, vagy a kérelmező nyilatkozatával,
6. egyéb jövedelmet (pl. családi pótlék, GYES, szociális támogatások, stb.) a folyósító által kiállított igazolással.
7. Az ingatlanvagyonot építési telek- és egyéb ingatlantulajdont fél évnél nem régebbi adó és érték bizonyítvánnyal, lakástulajdon esetén a lakás hiteles tulajdoni lapjának másolat, vagy egyszerűsített határozat-szemle bemutatásával,
8. ingó vagyont nyilatkozattal.
9. A hozzátartozói minőséget elvált családi állapot esetén a jogerős bírósági ítélettel, végzéssel, élettársi kapcsolat esetén hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

A meghatározott adatok a pályázat, kérelem elbírálására szolgálnak. Nem hozhatók nyilvánosságra a pályázó, kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyát, családi állapotát érintő, az egészségi állapotra vonatkozó, valamint egyéb személyes adatai. Személyazonosító adatok nélkül statisztikai adatszolgáltatás teljesíthető.

Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

**A lakás megtekinthető:** 2008. november 11-án 13-14 óra között illetve  
2008. november 13-án 9-10 óra között

**A pályázat benyújtásához szükséges jelentkezési lap átvehető:**

**ügyfélfogadási időben**

- **hétfő 13-18 óra között**
- **szerda 8-16 óra között**
- **péntek 8-12 óra között**

**2008. november 27-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán.**

**Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja:** 2008. november 28-án 12 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

**A pályázat benyújtásának helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 29. szoba

**A pályázat elbírálása:** A Képviselő-testület a nyilvántartásba vett pályázatok közül legkésőbb 2008. december 31-ig dönt.

**Eredmény ismertetése:** A döntésről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendelete alapján történik.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**