

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740. Abony, Kossuth tér 1.**

001/1-1/2009.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. január 29-i üléséről.

**Napirend:** A 2009-2010. évi független értékbecslői feladatok ellátása

**12/2009. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozat a 2009-2010. évi független értékbecslői feladatok ellátásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testülete megbízza a **Tisza-Inköz Ingatlanközvetítő és Vagyoneértékelő Kft-t (5000 Szolnok, Mészáros L. u. 2/A.)** az Abony Város Önkormányzata által 2009 – 2010 évben felmerülő független értékbecslői feladatok ellátásával az ajánlatában megadott egységáron.
2. A 2009 – 2010 évi független értékbecslői feladatok fedezetét a 2009 és 2010 évi költségvetés szakmai szolgáltatások terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2009. február 10.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály által

Tisza-Inköz Kft. (5000 Szolnok, Mészáros László u. 2/A.)

Partner 2000 Bt. (2700 Cegléd, Bercsényi u. 31.)

Auditor Szolnok Kft. (5000 Szolnok, Óvoda u. 2.)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.  
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2009. január 30.

Szekeres Marianna  
jkv.

**Keretszerződés a 2009 – 2010 évi független ingatlan értékbecslői munkálatok elvégzésére**

Mely létrejött egyrészről az **Abony Város Önkormányzat** (2740 Abony, Kossuth tér 1. szám) képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről a **Tisza-Inköz Ingatlanközvetítő és Vagyonértékelő Kft.** (Cím: 5000 Szolnok Mészáros L. u. 2/A.) képviseli: Huszár Albert ügyvezető, a továbbiakban, mint **Értékbecslő vállalkozó** között az alábbiak szerint:

- 1.a./ Megrendelő megrendeli Értékbecslő vállalkozó elvállalja Abony Város Önkormányzata által 2009 – 2010 évben felmerülő ingatlan értékbecslői munkálatok elvégzésével a szerződés 1. számú mellékletét képező az Értékbecslő vállalkozó 2009.január 8. napján kelt árajánlata (továbbiakban: árajánlat) alapján.
- 1.b./ A Értékbecslő vállalkozó a tevékenységét eseti megrendelés alapján végzi.
- 2./ Szerződő felek a jelen megállapodást kizárólag a 2009 – 2010 évben végzendő értékbecslői munkákra kötik, így a szerződés időtartama **2009. február 1. napjától 2010. december 31. napjáig** terjed.
- 3./ Vállalkozó kijelenti, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 64/c. §. (1) bekezdésében írt, a tevékenység folytatásához szükséges szakképesítéssel, illetve jogosultsággal rendelkezik. Vállalkozó köteles Megrendelő felé 8 napon belül írásban bejelenteni, amennyiben a tevékenység folytatásához, a szerződés teljesítéséhez szükséges szakképesítése, jogosultsága megszűnik. Megrendelő jogosult a szerződést írásban, felmondási idő nélkül felmondani, amennyiben a Vállalkozó jogszabály által megkívánt szakképesítése, jogosultsága megszűnik vagy annak megszűnését 8 napon belül elmulasztotta bejelenteni.
- 4./ A szerződő felek akként állapodnak meg, az Értékbecslő vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján, hogy az Értékbecslő vállalkozót jelen szerződés alapján végzett tevékenysége után az árajánlatban szereplő vállalkozói díj illeti meg mindkét évben.
- 5./ Az árajánlatban szereplő átalányár fix ár, melyet a felek megállapodása alapján a szerződés időtartama alatt esetlegesen bekövetkező anyag vagy egyéb áremelkedés nem befolyásol.
- 6./ Az árajánlat szerinti díj összegét, a Megrendelő az elkészült értékbecslői feladat dokumentációinak átadás-átvételekor benyújtandó számla ellenében, a számla

benyújtását követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni átutalással, az Értékbecslő vállalkozó számlájára.

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező. Értékbecslő vállalkozó a tervdokumentáció késedelmes teljesítése esetén köteles Megrendelő részére 2.000 Ft/nap összegű kötbért fizetni. A kötbér összegét a Megrendelő ellenszámlával érvényesítheti az Értékbecslő vállalkozó által benyújtott számlával szemben.

- 7./ Értékbecslő vállalkozó számlaszáma: Volks Bank Zrt.  
14100354-92850649-01000006
- Megrendelő számlaszáma: Erste Bank Hungary Nyrt.  
11993609-06147486-10000104
- 8./ Értékbecslő vállalkozó adószáma: 11264006-2-16
- Megrendelő adószáma: 15390709-2-13
- 9.a./ Az Értékbecslő vállalkozó az Abony Város Önkormányzata által megrendelt munkát **a megrendeléstől számított 4 munkanapon belül** köteles teljesíteni, ezzel egyidejűleg jogosult számla benyújtására.
- 9.b./ Értékbecslő vállalkozó az árajánlata szerinti vállalkozási díj összegért a értékmegállapító szakvéleményt **minimum 2** példányszámban köteles Megrendelő részére átadni.
- 9.c./ Az Értékbecslő vállalkozó az értékmegállapító szakvéleményt a hatályos jogszabályoknak, illetve a szakmai elvárásoknak megfelelően köteles elkészíteni.
- 10./ A Megrendelő részéről a teljesítés és a számla igazolására Dusa Zsuzsanna településfejlesztési osztályvezető jogosult.
- 11./ Megrendelő jogosult jelen keretszerződést bármikor, indoklás és felmondási idő nélkül, írásban felmondani. A Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó vállalkozói díj iránti igényét Megrendelővel szemben jelen keretszerződésből kifolyólag kizárólag a felmondást megelőzően történt eseti megrendelésekre vonatkozóan érvényesítheti. A Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó a felmondást követő időre vonatkozóan semmilyen igényt nem jogosult érvényesíteni.
- 12./ A Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a Felek a felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján nem tudják rendezni, erre az esetre a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vállalkozási jogviszonyra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

....., 2009. ....

.....  
Tisza-Inköz Ingatlanközvetítő és Vagyonértékelő Kft.  
Értékbecslő vállalkozó  
képv.: Huszár Albert  
ügyvezető

Abony, 2009. ....

.....  
Abony Város Önkormányzat  
Megrendelő  
képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit  
Polgármester