

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.
001/1-14/2009.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. április 30-i üléséről.

Napirend: Sívó kúria külső tatarozása, állagmegóvási munkálatai

135/2009. (IV. 30.) sz. Képviselő-testületi határozat
Sívó kúria külső tatarozásáról, állagmegóvási munkálatairól

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza **Bedekovich Éva építészmérnököt** az Abony, Kálvin u. 10. sz. alatti volt Sívó kúria műemlék épületének ideiglenes külső állagmegóvási munkálataira vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítésével.
2. **A megbízás díja 200.000,-Ft + Áfa**, melynek fedezetét a 2009. évi költségvetésben az SZJA jövedelem differenciálásból adódó többletbevétele terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező Tervezési és Felhasználási Szerződés aláírására.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bedekovich Éva építészmérnök

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül: Abony, 2009. május 4.

Darányi Erika
jkv.

Tervezési és felhasználási szerződés

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám: 15390709-2-13, képviselője: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint Megrendelő,

másrészről

Bedekovich Éva építész tervező (1118 Budapest, Somlói út 39/b, adószám: 70542787-2-43), mint Tervező között az alábbi feltételek szerint:

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **volt Sívó kúria** (2740 Abony, Kálvin u. 10. szám alatti, 3306 hrsz-ú) műemlék épületének ideiglenes külső állagmegóvási munkáira vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítését az alábbi műszaki tartalommal.

- Előzetes kutatás szakirodalom alapján (történet, archív fotók és rajzanyag), fotódokumentáció a meglévő állapotról
 - Építész munkarész - meglévő és tervezett állapot M=1:100 (homlokzatok, műszaki leírás, hatósági egyeztetés)
1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a terveket az alábbi példányszámban adja át Megrendelőnek. Amennyiben Megrendelő továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében Tervező leszállítja.
 - építési engedélyezési terv 4+2 példányban
 2. A teljesítés módja:

A Megrendelő jogosult képviselőjének való átadás-átvétel alapján történik. Az építési engedélyezési tervet - a benyújtáshoz szükséges jogi mellékletekkel kiegészítve - Tervező nyújtja be az I. fokú építésügyi hatóságnak (KÖH). Amennyiben az építésügyi hatóság hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy Tervező köteles azt elkészíteni. Amennyiben az építési engedély megszerzéséhez további feladat válna szükségessé, úgy azt Tervező külön díjazásért készíti el.
 3. Teljesítési határidő: 2009. május 29.
 4. Tervezési díj: **200.000.- + 20%ÁFA = 240.000.- Ft**
azaz kettőszáznegyvenezer forint
 5. Számlázás módja:

Megrendelő a tervezési díjat a teljesítést követően a Tervező által benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Tervező OTP Bank Rt. 117 11041 209 44311 számú bankszámlájára.
 7. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott tervezési díj teljes egészében rendelkezésére áll.

8. A szerződő felek bármely fél részéről történő késedelem esetére az alábbiakban állapotodnak meg:

A Tervező részéről a tervek átadásának késedelmes teljesítése esetén a bruttó tervezési díjra vetítve minden elmulasztott napra 0,5 % késedelmi kötbért köteles megfizetni, illetve az aktuális számlájából levonásba hozni. A Tervezőnek felróható 30 napos késedelmes teljesítés esetén Megrendelőt megilleti - térítési kötelezettség nélkül - az elállás joga. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a teljes késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

9. Amennyiben Megrendelő a Tervezőnek fel nem róható okból a szerződéstől eláll, úgy köteles Tervező részére az addig elvégzett munkája után járó díjazást külön megállapodás alapján megfizetni.
10. Tervező a tervekért jog és kellékszavatosságot vállal. Tervező szavatolja, hogy a tervre vonatkozóan nincsen harmadik személynek olyan joga, amely a terv kivitelezését korlátozza vagy kizárja. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek a tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat Megrendelő másnak - kivételt képez a kivitelező - nem engedheti át.
11. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti. Tervező a Megrendelőt a tervezés folyamatába konzultatív formában bevonja. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.
12. Megrendelő részéről a tervezési munka elkészítéséhez a meglévő épületről rendelkezésére álló terv- és iratanyag átadása szükséges. Az engedélyezési terv beadásához szükséges jogi mellékletek (tulajdoni lap, tulajdonosi hozzájárulás) beszerzése Megrendelő feladata.
13. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a felek a felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján nem tudják rendezni erre az esetre a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 2 oldalon, 2 egymással szószerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2009. április .

.....
Megrendelő

.....
Tervező