

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. április 30-i üléséről.

Napirend: Kostyán kúria felújítási munkálataihoz kapcsolódó kiviteli terv elkészítésére tervező megbízása

136/2009. (IV. 30.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kostyán kúria felújítási munkálataihoz kapcsolódó kiviteli terv elkészítésére tervező megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Kostyán ház felújítási munkálataihoz kapcsolódó kiviteli terv elkészítésével **Bedekovich Éva építész tervezőt** bízza meg.
2. **A tervezési munka díja: 3.250.000,-Ft + ÁFA, összesen 3.900.000,-Ft**, melynek fedezetét 2.880.000,-Ft erejéig a 2009. évi költségvetés városi tevékenység egyéb befizetési kötelezettségek során, 1.020.000,-Ft erejéig a költségvetés SZJA jövedelem differenciálásból adódó többletbevétele terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező Tervezési és Felhasználási Szerződés aláírására.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bedekovich Éva

Benvolio Bt.

Neo - Classica építésziroda

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül: Abony, 2009. május 4.

Tervezési és felhasználási szerződés

amely létrejött egyrészről

Abony Város Önkormányzat (2740 Abony, Kossuth tér 1, adószám: 15390709-2-13, képviselője: Romhányiné Dr. Balogh Edit), mint Megrendelő,

másrészről

Bedekovich Éva építésztervező (cím 1118 Budapest, Somlói út 39/b, adószám: 70542787-2-43), mint Tervező között az alábbi feltételek szerint:

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **Kostyán kúria** (2740 Abony, Vasút út 15. szám, 4891 hrsz. alatti) műemlék épületének állagmegóvási és átalakítási munkáinak építési engedélyezési terv elkészítését jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal és ütemezésnek megfelelően.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a terveket az alábbi példányszámban adja át Megrendelőnek. Amennyiben Megrendelő továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében Tervező szállítja.
 - szakvélemények (faanyag, szigetelés, statika), kutatási anyag: 3 példány
 - építési engedélyezési terv (felmérés, építész és statikai munkarész): 6 példány
 - költségbecslés 2 példány

3. A teljesítés módja:

A Megrendelő jogosult képviselőjének való átadás-átvétel alapján történik. Az építési engedélyezési tervet - a benyújtáshoz szükséges jogi mellékletekkel kiegészítve - Tervező nyújtja be az I. fokú építésügyi hatóságnak (KÖH). Amennyiben az építésügyi hatóság hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy Tervező köteles azt elkészíteni. Amennyiben az építési engedély megszerzéséhez további feladat válna szükségessé, amely nem sorolható a 2. pontban foglaltakhoz, úgy azt Tervező külön díjazásért készíti el.

4. Teljesítési határidők:

I. 1. ütem (előkészítő munkarész): 2009. június 20.

I. 2. ütem (engedélyezési tervdokumentáció): 2009. augusztus 10.

5. Tervezési díj:

I. 1. ütem (előkészítő munkarész): 1.250.000 Ft + ÁFA azaz 1.500.000 Ft

I. 2. ütem (engedélyezési tervdokumentáció): 1.500.000 Ft + ÁFA azaz 1.800.000 Ft

I+II ütem és a szűrőpróbaszerű falkutatás összesen: 3.900.000 Ft

6. Számlázás módja:

Tervező jogosult a tervezési ütemeknek megfelelően egy részszámlát és egy végszámlát benyújtani. Megrendelő a tervezési díjat a teljesítést követően a Tervező által benyújtott számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Tervező OTP Bank Rt. 117 11041 209 44311 számú bankszámlájára.

7. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott tervezési díj teljes egészében rendelkezésére áll.
8. A szerződő felek bármely fél részéről történő késedelem esetére az alábbiakban állapodnak meg:

A Tervező részéről a tervek átadásának késedelmes teljesítése esetén az adott tervfázis bruttó tervezési díjára vetítve minden elmulasztott napra 0,5 % késedelmi kötbért köteles megfizetni, illetve az aktuális számlájából levonásba hozni. A Tervezőnek felróható 30 napos késedelmes teljesítés esetén Megrendelőt megilleti - térítési kötelezettség nélkül - az elállás joga. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a teljes késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Amennyiben Megrendelő a Tervezőnek fel nem róható okból a szerződéstől eláll, úgy köteles Tervező részére az addig elvégzett munkája után járó díjazást külön megállapodás alapján megfizetni.
10. Tervező a tervekért jog és kellékszavatosságot vállal. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek a tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat Megrendelő másnak –kivételt képez a kivitelező - nem engedheti át. A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését korlátozza vagy kizárja.
11. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti. Tervező a Megrendelőt a tervezés folyamatába konzultatív formában bevonja. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.
12. Megrendelő részéről a tervezési munka elkészítéséhez a meglévő épületről rendelkezésére álló terv- és iratanyag átadása, a szerkezeti szakvéleményekhez szükséges feltárás (alap-, földém) biztosítása, valamint a részletes tervezési program összeállítása szükséges. Az engedélyezési terv beadásához szükséges jogi mellékletek (tulajdoni lap, tulajdonosi hozzájárulás, földhivatali helyszínrajz) beszerzése Megrendelő feladata.
13. Felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 2 oldalon, 1 oldal melléklettel, 2 egymással szószerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Abony, 2009. május .

.....
Megrendelő

.....
Tervező

Melléklet

Műszaki tartalom és ütemezés

1. ütem: Előkészítő munkarész (a további tervezéshez szükséges munkarészekkel együtt)

- Geodéziai felmérés készítése a teljes telekről az épület magassági pontjainak és a csatlakozó terepszintek meghatározásával
- Statikai állapotrögzítő szakvélemény a meglévő szerkezetekről (alapozás, falazott és faanyagú teherhordó szerkezetek ellenőrzése)
 - a szükséges alapfeltárást megrendelő biztosítja
- Faanyagvédelmi szakvélemény a tetőszerkezetről és a zárófödémről
 - a szükséges födémfeltárást megrendelő biztosítja
- Szigetelési szakvélemény a meglévő falak utólagos szigetelésének megoldására mintavétellel és laborvizsgálattal
- A jelenlegi állapot dokumentálása, műemléki felmérés M=1:100 (alaprajzok, homlokzatok, metszetek, tetőszerkezet)
- Előzetes kutatási anyag a szakirodalomban lévő információ alapján (történet, régi fotók), értékleltár, fotódokumentáció a meglévő állapotról

Határidő:

Példányszám: 2+1 példányban

II. ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció

- Építész munkarész –meglévő és tervezett állapot M=1:100 műszaki leírás, hőtechnika, hatósági és szakhatósági egyeztetések (KÖH, ÁNTSZ, tűzoltóság)
tűzvédelmi műszaki leírás (tűzvédelmi szakértő bevonásával)
akadálymentes használat biztosítása (könyvtár) szakértő bevonásával
- Statikai műszaki leírás és számítás – (megerősítés, belső átalakítás)
- Épületgépészeti műszaki leírás – víz-csatorna, gáz, fűtés, szellőzés közműegyeztetés
- Elektromos műszaki leírás – erősáramú hálózatok, gyengeáram (automatikus tűzjelző-, behatolásjelző hálózat), közműegyeztetés
- Kertészeti engedélyezési terv
- Tételes tervezői költségbecslés (pályázat beadásához)

Határidő:

Példányszám: szakvélemények és kutatási anyag 2+1, engedélyezési terv 5+1 példányban