

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

001/1-17/2009.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. május 28-i üléséről.

Napirend: KMOP-4.3.2.-2008. Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járó-beteg szakellátás fejlesztése című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásra cég kiválasztása

165/2009. (V. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat

a KMOP-4.3.2.-2008. Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járó-beteg szakellátás fejlesztése című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásra cég kiválasztásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a KMOP-4.3.2.-2008. Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járó-beteg szakellátás fejlesztése című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásával **Székács Műszaki Tervező, Tanácsadó, Szakértő és Műszaki Ellenőr Egyéni Cég** (5435, Martfű Radnóti Miklós u. 3.) műszaki ellenőrt bízza meg **nettó 3.600.000,- Ft** díjazásért, a mellékelt megbízási szerződés szerint.
2. A megbízási díj forrása **bruttó 4.500.000,-Ft** a pályázatban biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírásával.

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Molnár Zoltán tervező szakmérnök magasépítés-műszaki ellenőr

Tomasovszki Tamás építőmérnök,

Szondy István építőmérnök

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2009. május 29.

Szekeres Marianna jkv.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
- műszaki ellenőri tevékenység ellátására –

Megállapodó felek:

- **Abony Város Önkormányzata** 2740 Abony, Kossuth tér 1. képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó**
- **Székács Műszaki Tervező, Tanácsadó, Szakértő és Műszaki Ellenőr Egyéni Cég** (5435, Martfű Radnóti Miklós u. 3.), mint **Megbízott**

A megbízás tárgya:

KMOP-4.3.2.-2008. Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátása

1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő Egészségügyi Centrum építési munkái kivitelezésének műszaki ellenőrzését, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok a szerződések és a kivitelezési dokumentáció szerinti betartását.
2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek száma: **MÜE-I.-É-16-1004/2011**
3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét a kivitelezés teljes folyamatában, szükség szerint, de legalább heti egy alkalommal végzi.
4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
5. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti- műszaki dokumentáció alapján.
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel,
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - teljesítésigazolás,

- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése
 - az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építéssel együtt történő megvalósulásának figyelemmel kísérése,
 - az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - az építési naplónak a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság számára történő rendelkezésére állásának biztosítása.
6. Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
7. Megbízó részéről a Megbízottal műszaki, szerződéses, pénzügyi vonatkozású kérdésekben korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:
- Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester telefon: 53/562-120
Valaczkainé Varga Erzsébet (Településfejlesztési ügyintéző) telefon: 53/ 360-832
8. A műszaki ellenőri tevékenység díja: **nettó 3.600.000,- Ft**
- Megbízott a Megállapodás 5. pontjában részletezett tevékenységére vonatkozó megbízási díjat tartalmazó számláját a kivitelező számlájának, részszámlájának, Megbízó általi leigazolását követően jogosult Megbízó részére benyújtani. A műszaki ellenőr végszámlájának összege a megbízási díj legalább 40%-a, melynek benyújtására a műszaki ellenőr a sikeres műszaki átadást követően jogosult. A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.
9. A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szabályozza.
10. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
11. Abony Város Önkormányzata 165./2009. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A Megbízott a szerződés aláírásának időpontjában bemutatja a Megbízónak a biztosító által kiállított igazolást a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának megkötéséről, csatolva a díj befizetését igazoló dokumentum másolatát. A biztosítási összeg legalább 10.000.000,- Ft /kár/ biztosítási időszak.

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.

Abony, 2009. június

.....
Abony Város Önkormányzat
képviselésében: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Megbízó

.....
Székács Műszaki Tervező, Tanácsadó,
Szakértő és Műszaki Ellenőr Egyéni Cég
képviselésében: Székács Károly

Megbízott