

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.**

001/1-1/2009.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. január 29-i üléséről.

Napirend: Háziorvosi tevékenység ellátása céljából igénybevett orvosi rendelő helyiség bérleti szerződés meghosszabbítása a 2009. évre

17/2009. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozat a Háziorvosi tevékenység ellátása céljából igénybevett orvosi rendelő helyiség 2009. évre történő bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva figyelembe véve az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. rendelet 17. §-át az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata **2009. január 1-től 2009. január 31-ig** terjedő időre Dr. Sőregi Tibornak az Abony, Radák K. út. 1. szám alatti 1 db orvosi rendelő helyiség használatáért bruttó 109.275,- összeget fizet melynek fedezetét a 2009. évi költségvetés terhére biztosítja.

Abony Város Önkormányzata **2009. február 1-től 2009. december 31-ig** bérbeveszi Dr. Sőregi Tibortól az Abony, Radák K. út. 1. szám alatti 2 db orvosi rendelő helyiséget, a I. II. III. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosi tevékenységének ellátására.

A bérleti díj összege: **bruttó 220.000,- Ft/hó** melynek fedezetét a 2009. évi költségvetés terhére biztosítja.

2. Felhatalmazza a Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2009. február 05.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Valamennyi osztályvezető

Településfejlesztési Osztály által

Dr. Sőregi Tibor

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2009. január 30.

Szekeres Marianna
jkv.

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Dr. Sőregi Tibor** Abony, Radák K. út 8/a alatti lakos, mint **bérbeadó**,

másrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Képviselő-testület 17/2009. (I.29.)sz. határozata alapján a bérbeadó tulajdonát képező 2740 Abony, Radák K. út 1. sz. alatt lévő 2 db orvosi rendelő helyiséget, a szerződés mellékletét képező - a 2. számú orvosi rendelő birtokbaadásának napján felvett - leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt. A felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor a bérlő 1 db orvosi rendelő helyiség birtokában van. A második orvosi rendelő helyiség a szerződés aláírásakor kerül a bérlő birtokába.
2. Bérlő az orvosi rendelő helyiségeket az **I. II. III. számú házi gyermekorvosi körzetre kiterjedő házi orvosi tevékenység ellátása céljából** veszi bérbe.
3. Jelen bérleti szerződés **2009. február 01. napjától – 2009. december 31. napjáig** terjedő időre szól.
4. Szerződő felek a helyiségek bérleti díját **havi bruttó 220.000,- Ft** (tárgyi adómentes) összegben határozzák meg, mely összeget bérlő havonta előre – minden hónap 10. napjáig – a bérbeadó számlája ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni.

A felek rögzítik, hogy a bérlő a bérlemény 1db helyiségét 2009. január 1-től január 31-ig is használta, erre az időszakra használati díjat állapítanak meg, melynek összege 109.275.- Ft.

5. A bérleti díj nem foglalja magában a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, villany, fűtés) költségeket, melyek megfizetését a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján Dr. Ördögh György, Dr. Tóth Katalin és Dr Imre Zsuzsanna házi gyermekorvos vállalja. Ugyancsak a gyermekorvosok vállalják a rendelőnek a házi gyermekorvosi tevékenységgel kapcsolatos takaríttatását.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról bérbeadó köteles gondoskodni.
A bérbeadó által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen
 - a helyiség burkolatainak karbantartása, festése, mázolása, felújítása, pótlása, cseréje,
 - az épület központi berendezéseinek karbantartása.

7. Bérló a rendelőhelyiséget csak a 2. pontban meghatározott célra használja.
8. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérló köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.
9. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlőt használatában korlátozná, vagy megakadályozná.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2009. január

.....

bérbeadó

.....

bérló