

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.
001/1-19/2009.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. június 25-i üléséről.

Napirend: Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolán végrehajtandó munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására cég kiválasztása

197/2009. (VI. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolán végrehajtandó munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására cég kiválasztásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolán végrehajtandó munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására a **Kelemen és Társa Bt-t** (5008 Szolnok, Körte u. 41.) bízta meg bruttó **712.500,-Ft** díjazásért.
2. A megbízási díj fedezete a 2009. évi költségvetés Városi tevékenység szakmai szolgáltatások soron biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Sípos Pál (Alkotás Bt.)

Hornyák János

Kelemen Sándor (Kelemen és Társa Bt.)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül: Abony, 2009. június 26.

Darányi Erika
jkv.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- műszaki ellenőri tevékenység ellátására –

Megállapodó felek:

- **Abony Város Önkormányzata** 2740 Abony, Kossuth tér 1. képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó**
- **Kelemen és Társa Bt.**(Cégjegyzék szám: 16-06-005187 , adószám: 26064455-3-16) , képviseli: Kelemen Sándor mint **Megbízott**

A megbízás tárgya:

A Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolán végrehajtandó munkálatok műszaki-ellenőri feladatainak ellátása.

1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolán építési munkái kivitelezésének műszaki ellenőrzését, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok szerződések és a kivitelezési dokumentáció szerinti betartását.
 2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek száma: M-16-1360
 3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét a kivitelezés teljes folyamatában, szükség szerint, de legalább heti egy alkalommal végzi.
 4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
- 5/a. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti- műszaki dokumentáció alapján.
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel,
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - teljesítésigazolás,

- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építéssel együtt történő megvalósulásának figyelemmel kísérése,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési naplónak a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság számára történő rendelkezésére állásának biztosítása.

5/b. Műszaki ellenőr a műszaki ellenőri feladatok végzése során kiemelt figyelmet fordít a statikai szempontokra, ennek során:

- részt vesz a közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattevőkkel folytatott tárgyaláson,
- részt vesz a helyszíni bejáráson,
- közreműködik az ajánlattevők által beadott ajánlatok bírálatában.

6 Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

7 Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester telefon: 53/562-120
Valackainé Varga Erzsébet (Településfejlesztési ügyintéző) telefon: 53/360-832

8 A műszaki ellenőri tevékenység díja: 570.000,- Ft + áfa (142.500 ,-) azaz 712.500,- Ft. Megbízott a Megállapodás 5. pontjában részletezett tevékenységére vonatkozó megbízási díjat tartalmazó számláját a kivitelező végszámlájának Megbízó általi leigazolását követően jogosult Megbízó részére benyújtani. A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

9 A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szabályozza.

10 A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatásköröktől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

11 Abony Város Önkormányzata 197/2009. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13 A Megbízott a szerződés aláírásának időpontjában bemutatja a Megbízónak a biztosító által kiállított fedezet igazolást a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának megkötéséről, csatolva a díj befizetését igazoló dokumentum másolatát. A biztosítási összeg legalább 10.000.000,- Ft /kár/ biztosítási időszak

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.

Abony, 2009. június.

.....
Abony Város Önkormányzat
képviselőjében: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Megbízó

.....
Megbízott