

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. július 16-i rendkívüli üléséről.

Napirend: A Sívó kúria tatarozása, Vállalkozási Szerződés megkötése, és a SANAMED Kht-val kötött szerződés módosítása

236/2009. (VII. 16.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Sívó kúria tatarozása, Vállalkozási Szerződés megkötése, és a SANAMED Kht-val kötött szerződés módosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat 1. sz. mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület a Sanamed Kht. - val kötött egészségügyi ellátási szerződést a határozat 2. sz. melléklete szerint módosítja és felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
3. A Képviselő-testület a határozat 3. számú mellékletét képező műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó Tomasovszki Tamással kötendő szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert annak aláírására.
4. A műszaki ellenőri szerződés költségének fedezete (120.000,-Ft) az egyházi kártalanítás kamatbevétele.

Határidő: 2009. július 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Valamennyi osztályvezető
Sanamed Kht.
Generál-Kontakt Bt.
Tomasovszki Tamás

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:
Abony, 2009. július 17.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.) mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő), másrészről a **Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Bt.**(2740 Abony, Bercsényi utca 25, Adószám: 22122751-2-13) mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció (szerződés 1-es számú melléklete) alapján.
2. Az 1.pontban megjelölt munka Felek által elfogadott vállalkozói díja **4.507.026,- Ft + 25 % ÁFA (1.126.757)**, azaz **bruttó 5.633.783,- forint**, mely összeg valamennyi költséget tartalmaz.
3. Fizetési feltételek:
A Vállalkozó számla benyújtására csak a Megrendelő által hiánytalanul és kifogástalanul leigazolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, illetve a Megrendelő által feltárt hiányosságok maradéktalan elvégzéséről szóló igazolást követően jogosult.
A Megrendelő a számlát 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezetnél **vezetett 65800083 - 11022231 számú számlájára.**
4. Az építési munkát a Vállalkozó legkésőbb **2009.07.27-ig köteles megkezdeni**, mely időpontig a megrendelő köteles a terveket, engedélyeket, közmű nyilatkozatokat, szakhatósági engedélyeket, munkaterületet átadni.
5. A kivitelezés teljes befejezésének időpontja: **2009.09.25.**
6. Megbízó részéről a korlátlan jogkörrel rendelkező kapcsolattartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

telefon: 53/562-120

Valaczkainé Varga Erzsébet (Településfejlesztési Osztály)

telefon: 53/360-832

Vállalkozó részéről:

7. Az átadás-átvétel előtt a kivitelező az átlagos **területrendet** a kifejezett építési területen köteles biztosítani, a hulladékot elszállítani.
8. A felek részletes építési napló vezetésére kötelesek, melybe bejegyzést a megrendelő és műszaki ellenőre **Tomasovszki Tamás**, Cegléd, Posta utca 39/A., valamint a vállalkozó képviselője **Krupincza Tibor**, Bercsényi utca 25. tehet.
9. A kivitelezés teljes befejezésének igazolása – készre jelentése után – műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, építési naplóban történő bejegyzéssel történik.
10. A **15 napot** meghaladó átadási **késedelem** esetén a vállalkozó napi **30.000,- Ft kötbért** köteles megfizetni, melyet Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben jogosult érvényesíteni. Az elvégzett munkák átadását követően a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő garanciális munkák

fedezeteként a **nettó vállalási összeg 5 % - a erejéig** jó teljesítési garanciát nyújt a Megrendelő részére **2 év időtartamra**.

11. Fizetési késedelem esetén a megrendelő évi 20% kamat fizetésére köteles.
12. A feleket a szerződés teljesítése során együttműködési -, ennek eredménytelensége esetén kártérítési felelősség terheli. A felek által biztosított és a díjban foglalt anyagok tekintetében a jogügylet adás-vételnek minősül, azok kifizetéséig a felek **tulajdonjogukat** kölcsönösen fenntartják.
13. A felek e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az építésügyi jogszabályokat és a közigazgatási határozatokban foglaltakat tartják irányadónak. E szerződésből eredő esetleges vitás kérdések elbírálása céljából a felek a Ceglédi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét jelölik ki.
14. A beruházás során az ütemezésről a Vállalkozó folyamatosan köteles az Önkormányzatot és a működtetőt tájékoztatni.
15. A Vállalkozó a külső állagmegóvási munkálatokat az egészségügyi ellátás zavartalan működése mellett végzi.

Abony, 2009. július

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

**EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
módosítása**

mely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (továbbiakban: Önkormányzat) 2740 Abony, Kossuth tér 1. képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint tulajdonos fenntartó (továbbiakban: **Önkormányzat**).

másrészről **SANAMED Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Társaság** (továbbiakban: Közhasznú Társaság) 2740 Abony, Szolnoki út 24. (Cg.: 13-14-000018, Adószám 18672765-1-13) képviseli dr. Pusztai Dezső ügyvezető, mint működtető (továbbiakban: **Működtető**) (továbbiakban együtt: **Felek**) között 2007. június 7-én létrejött egészségügyi ellátási szerződés módosítására az alábbiak szerint:

Felek a szerződés 7.3. pontját az alábbiakra módosítják:

7.3. Az Önkormányzat által használatba adott ingatlanok, létesítmények működtetésének rezszi költségei (fűtés, világítás, vízellátás, telefon, internet, kábel TV stb.), belső állagmegóvás, belső felújítás költségei, az épület szerkezetének, víz, fűtésrendszerének, elektromos hálózatának javítási munkálatai a Működtetőt terhelik.

Működtető köteles továbbá a Kálvin J. u. 10 sz. alatti egészségmegőrző központ épületének külső állagmegóvási, felújítási munkáinak költségeihez 2.500.000 Ft. – tal hozzájárulni. A hozzájárulás összegét a Működtető az Önkormányzat részére a munkálatok hiánytalan elvégzését leigazoló műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv kézhezvételét követően, legkésőbb 2009. december 31-ig köteles átadni.

A munkálatokhoz esetleg szükséges fennmaradó összeget az Önkormányzat biztosítja.

A felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 236/2009. (VII.16.) számú határozatával hagyta jóvá.

Abony, 2009. június 07.

.....
Város Önkormányzata nevében
Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

.....
SANAMED Kht. nevében
Pusztai Dezső
ügyvezető

Abony

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
- műszaki ellenőri tevékenység ellátására -

Megállapodó felek:

- **Abony Város Önkormányzata** 2740 Abony, Kossuth tér 1. képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó**
- **Tomasovszki Tamás** (2700 Cegléd, Posta utca 39/A), mint **Megbízott**

A megbízás tárgya:

- **A Sívó kúria tatarozási munkáinak műszaki-ellenőri feladatainak ellátása.**

1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő Abony Sívó kúria tatarozási munkái kivitelezésének műszaki ellenőrzését, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok szerződések és a kivitelezési dokumentáció szerinti betartását.
2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek száma: MüE-M1-13-12061/2011
3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét a kivitelezés teljes folyamatában, szükség szerint, de legalább heti egy alkalommal végzi.
4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
5. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti- műszaki dokumentáció alapján.
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel,
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - teljesítésigazolás,
 - a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése

- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építéssel együtt történő megvalósulásának figyelemmel kísérése,
- az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési naplónak a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság számára történő rendelkezésére állásának biztosítása.

- Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester	telefon: 53/562-120
Valackainé Varga Erzsébet (településfejl. oszt. részéről)	telefon: 53/ 360-832

- A műszaki ellenőri tevékenység díja: **120.000,-Ft.**

Megbízott a Megállapodás 5. pontjában részletezett tevékenységére vonatkozó megbízási díjat tartalmazó számláját a kivitelező végszámlájának Megbízó általi leigazolását követően jogosult Megbízó részére benyújtani. A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

- A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szabályozza.
- A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
- Abony Város Önkormányzata 236/2009.(VII.16.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- A Megbízott a szerződés aláírásának időpontjában bemutatja a Megbízónak a biztosító által kiállított fedezet igazolást a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának megkötéséről, csatolva a díj befizetését igazoló dokumentum másolatát. A biztosítási összeg legalább 10.000.000,- Ft /kár/ biztosítási időszak

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.

Abony, 2009.

.....
 Abony Város Önkormányzat
 képviselőjében: Romhányiné Dr. Balogh Edit
 Megbízó

.....
 Megbízott