

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. augusztus 27-i üléséről.

Napirend: Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőcseréje tárgyú projekt műszaki ellenőri és tervellenőri feladatának ellátására történő cég kiválasztása

265/2009. (VIII. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőcseréje tárgyú projekt műszaki ellenőri és tervellenőri feladatának ellátására történő cég kiválasztásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőcseréjére irányuló műszaki ellenőri feladatainak ellátására Kelemen és Társa Bt.-t bízta meg bruttó 275.000,-Ft díjazásért, a mellékelt megbízási szerződés szerint. A megbízási díj fedezete a 2010. évi költségvetésben biztosítja.
2. A Képviselő-testület a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőcseréjére irányuló tervellenőr feladatainak ellátására Hainfahrt Márton tervellenőrt bízta meg bruttó 150.000,-Ft díjazásért, a mellékelt megbízási szerződés szerint. A megbízási díj fedezete az egyházi kártalanítás kamatbevételeiből biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződések aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Kelemen János (Kelemen és Társa Bt.)

Hornyák János (egyéni vállalkozó)

Sípos Pál (Alkotás Kereskedelmi Építő és Szolgáltató Bt.)

Hainfahrt Márton (építés vezető tervező)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2009. augusztus 28.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- műszaki ellenőri tevékenység ellátására –

Megállapodó felek:

- **Abony Város Önkormányzata** 2740 Abony, Kossuth tér 1. képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint *Megbízó*
- Kelemen és Társa Bt., mint *Megbízott*

A megbízás tárgya:

- **Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőcseréjére irányuló munkálatok műszaki-ellenőri feladatainak ellátása.**

1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő Abony Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőcseréjére irányuló munkálatok kivitelezésének műszaki ellenőrzését, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok szerződéses és a kivitelezési dokumentáció szerinti betartását.
2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek száma:
3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét a kivitelezés teljes folyamatában, szükség szerint, de legalább heti egy alkalommal végzi.
4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
5. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti- műszaki dokumentáció alapján.
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel,
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - teljesítésigazolás,
 - a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése

- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építéssel együtt történő megvalósulásának figyelemmel kísérése,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési naplónak a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság számára történő rendelkezésére állásának biztosítása.

6. Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester	telefon: 53/562-120
Valackziné Varga Erzsébet (településfejl. oszt. részéről)	telefon: 53/ 360-832

8. A műszaki ellenőri tevékenység díja: 275.000,-**Ft**

Megbízott a Megállapodás 5. pontjában részletezett tevékenységére vonatkozó megbízási díjat tartalmazó számláját a kivitelező végszámlájának Megbízó általi leigazolását követően jogosult Megbízó részére benyújtani. A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

9. A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szabályozza.

10. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

11. Abony Város Önkormányzata 265/2009. (VIII.27.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13. A Megbízott a szerződés aláírásának időpontjában bemutatja a Megbízónak a biztosító által kiállított fedezet igazolást a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának megkötéséről, csatolva a díj befizetését igazoló dokumentum másolatát. A biztosítási összeg legalább 10.000.000,- Ft /kár/ biztosítási időszak

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.

Abony, 2009.

.....
 Abony Város Önkormányzat
 képviselőjében: Romhányiné Dr. Balogh Edit
 Megbízó

.....
 Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Abony Város Önkormányzata
székhely: 2740, Abony Kossuth tér 1.
bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104
képviselő: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester,
mint megbízó,

másrészről a

Hainfahrt Márton
(sz okl. építészmérnök
Építész vezető tervező, építész műszaki ellenőr
(É-1 16-0085/2005) (M-16-1010 Műe-E-1-Sz)
székhely: 5000, Szolnok Bercsényi u 43.
cégjegyzékszám.:01-09-068811,
adószám:, 740084454-1-36
bankszámlaszáma: NKB Bank 1030002-81101970-11003284
mint megbízott

1. A szerződés tárgya:

Megbízó megbízza a megbízottat a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőcseréjére tárgyú projekt valamennyi szakágra vonatkozó terv ellenőri feladatának ellátására az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm.rendelet alapján. Megbízott a megbízást elfogadja a megbízó által a szerződéskötés aláírásakor átadott hivatalos tervdokumentáció alapján.

2. Határidő:

A Megbízott a megismert feltételek alapján a terv ellenőrzését, a terv kézhezvételétől számított 15 nap alatt elvégzi.

3. Megbízási díj és annak teljesítése:

A megbízási díj: 150 000,-Ft

A megbízási díj a Megbízott felmerült költségeit is tartalmazza.

A Megbízott a 290/2007 (X.31) szerinti nyilatkozat, Megrendelő részére történő átadást követően jogosult számla benyújtására.

A Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét egy részletben, átutalással egyenlíti ki.

4. Egyéb feltételek:

4.1. A Megrendelő képviselője: **Hainfahrt Márton**

A Megbízott képviselője: **Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester**

4.2. Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007.(X.31) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4.3 Késedelmes teljesítés esetén a Megbízó jogosult a Megbízott felé a késedelmes teljesítés első napjától **(a megbízási díj 1 %-a) 1500,- Ft/nap** késedelmi kötbért felszámolni.

4.4 A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

4.5 Abony Város Önkormányzata 265/2009. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Ezen szerződést a felek, elolvasás után, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2009. augusztus 17.

.....

Megbízott

.....

Megbízó

Abony, 2009.