

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

001/1-26/2009.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. augusztus 27-i üléséről.

Napirend: A Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” című és a KMOP-2009-4.5.2./B kódjelű pályázati kiíráson történő részvételi lehetőség

274/2009. (VIII. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat
a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” című és a KMOP-2009-4.5.2./B kódjelű pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. és a KMOP-2009-4.5.2./B kódjelű pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségre.
2. A Képviselő-testület a pályázat elkészítésével a Pa-Ku Consulting Bt-t bízta meg 380.000,-Ft + ÁFA díjazásért, melyet a Két Torony kötvény kamatbevétel terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület az engedélyes terv elkészítésével a Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft-t bízta meg nettó 2.300.000,- Ft + ÁFA díjazásért, melyet a Két Torony kötvény kamatbevétel terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződések aláírásával.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, valamint a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2. 3. 4. pont tekintetében 2009. szeptember 01.

1. 5. pont tekintetében 2009. november 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Pa-Ku Consulting Bt.

Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft., Cegléd
Statikus Mérnöki Iroda Kft., Kecskemét
Makett Kft., Cegléd
Dél-Pest Megyei Gazdaságfejlesztő Kft. Kocsér
KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft., Cegléd

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelél:
Abony, 2009. augusztus 28.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a mai napon

egyrésztől **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony Kossuth tér 1., törzsszám: 390703000, adószám: 15390709213) képviselőjében: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, mint Megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** -,

másrésztől Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4. cégjegyzékszám: 13-9-0815-77, adószám: 11795511-2-13, bankszámlaszám: Budapest Bank 1010381277100400000007) képviseli: Törös Csaba, mint tervező - a továbbiakban **Tervező** -

,
együttesen **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. és a KMOP-2009-4.5.2/B kódjelű pályázati kiíráson **való részvételhez szükséges engedélyes tervek tervezési munkáinak** elvégzését az alábbiak szerint.

Jelen szerződés vállalkozói díjának részét képezi a tervezési eljárás során felmerülő ügyintézés, de nem képezi részét az eljárások során felmerülő illetékek díja.

1.2. Tervező az egyes tervi munkarészek elkészítését az alábbi tartalommal vállalja:

Engedélyes tervdokumentáció:

Az építési engedélyes tervdokumentáció készítési feltételeire és a minimális tartalmi követelményekre a 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet 5 sz. melléklete az irányadó.

2. A tervezői díj

2.1. Tervezőt az elvégzett munkák ellenértékéért **2.300.000,- Ft + 25 % Áfa**, összesen bruttó 2.875.000,-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhetvenötezer forint tervezői díj illeti meg, melyet Megrendelő a számla igazolása után, a Megrendelőhöz történt beérkezéstől számított 30 napon belül köteles

Tervező részére a Budapest Banknál vezetett 1010381277100400000007 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

2.2. A felek akként állapodnak meg, hogy a Tervező által benyújtott számla végösszegéből Megbízó 10%-ot a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvétel időpontjáig visszatartathat, mely visszatartás összegét a Megbízó az átadás-átvételt követő 30 napon belül köteles a Tervező részére átutalással megfizetni.

2.3. A Felek akként állapodnak meg, hogy a Tervező az 1. pontban meghatározott engedélyes tervdokumentációt, illetve a megbízásra vonatkozó számláját kizárólag az Abony Város Polgármesterével történt egyeztetést követően, a jóváhagyó nyilatkozatával együtt nyújthatja be a Megbízó felé. A Megbízó részéről a számla igazolására Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztály dolgozója jogosult.

3. Teljesítési határidők

3.1. Tervező vállalja, hogy az engedélyes tervdokumentációt a 1./2. pontban rögzített tartalommal legkésőbb a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás után **2009. 09. 25-ig** elkészíti és átadja Megrendelő részére.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

4.1. Tervező vállalja, hogy legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szabványok, illetve a pályázati kiírásban szereplő követelmények szerint végzi el a jelen szerződésben foglalt tervezési munkákat.

4.2. Tervező kötelezi magát, hogy a különböző hatóságok által esetlegesen jelzett hibákat, hiányosságot haladéktalanul kijavítja a saját költségén.

4.3. A Tervező jogosult a munkák elvégzése során alvállalkozókat bevonni, de ezek tevékenységéért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik Megrendelő irányában. Tervező jogosult a tervezés során, indokolt esetben alvállalkozóit megváltoztatni. Erről Megrendelőt írásban értesíti.

4.4. Tervező vállalja, hogy a szerződésben foglalt alvállalkozóinak tervezői egyeztetéseiről folyamatosan és teljes körűen gondoskodik.

A beruházáshoz kapcsolódó Önkormányzati egyeztetést, adatszolgáltatást, valamint a pontos, információcserét a Megrendelő feladata biztosítani.

4.5. Tervező tevékenysége során köteles a jóhiszeműség jogelvei alapján eljárni, a szükséges tájékoztatást Megrendelő részére folyamatosan és teljes körűen megadni, a hatósági egyeztetésekkor a Megrendelő érdekeit képviselni, illetve lehetőség szerint kompromisszumot találni a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások és a Megrendelő érdekei között.

4.6. Tervező köteles továbbá a legjobb, költségtakarékos megoldásokat megtalálni, illetve a határidőket pontosan betartani. Tervező ezzel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy amennyiben neki felróható, illetve az ő érdekkörében felmerülő okból kifolyólag késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződés 3.1 pontjában vállalt határidőhöz képest 15. napig a késedelem minden napja után (a nettó tervezői díj 1%-a) 23.000,-Ft/nap mértékű késedelmi kötbért felszámítani. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani. A kötbér megfizetése nem vonatkozik a Vállalkozónak fel nem róható (ún. "vis maior") okokból eredő késedelmekre.

Amennyiben Tervező a jelen szerződés 3.1 pontjában vállalt határidőhöz képest 15. napig a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, mely a tervezési díj 30 %-a.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően Tervező részére megfizetni, illetve tudomásul veszi, hogy esetleges fizetési késedelme esetén Tervező jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani irányában.

6. A szerződő felek együttműködése

6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan és teljes körűen, a jóhiszeműség jogelvei szerint mindenben együttműködnek a közös gazdasági célkitűzéseik megvalósítása érdekében, egymás számára a szükséges tájékoztatást kölcsönösen biztosítják.

6.2. Kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, melyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák, késleltetik vagy veszélyeztetik, valamint azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket a jó gazda gondosságával megteszik.

6.3. Az értesítés általános formája a tervezési feljegyzés, a közlés módja postai úton vagy e-mailen.

6.4. Az értesítést a szerződő felek egymás részére az alábbi címre (személyek részére) küldik. (kapcsolattartó személyek)

- A Megrendelő részére :

Abony Város Önkormányzata
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2740 Abony, Kossuth tér 1.
abony@abony.hu

- A Tervező részére : Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.

Tőrös Csaba tervező
2700 Cegléd, Kossuth tér 4.
horizont4kft@t-online.hu

A fenti adatok esetleges változásairól a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

6.5. A szerződő felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt tudomásukra jutó üzleti titkokat teljes körűen megőrzik, mely titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően is terheli a feleket, esetleges megszegéséért pedig teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartoznak egymás irányában.

6.6. Tervező köteles együttműködni a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárásban, illetve a Megrendelő által a beruházás lebonyolítására közbeszerzés során kiválasztott szervezettel.

7. A szerződés módosítása

7.1. A jelen szerződés módosítására csak írásban, a felek ezirányú, kölcsönös megállapodása alapján van mód. A felek kezdeményezhetik a határidők módosítását, amennyiben ezt elháríthatatlan külső ok (vis maior), illetve bármely olyan körülmény indokolja, melyet a szerződés megkötésekor a kellő gondosság mellett sem észlelhettek.

8. Teljesítés, átadás-átvétel

8.1. Tervező a jelen szerződésnek, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak illetve a Megrendelő utasításainak, igényeinek és az ajánlattételkor megismert célok elérésének megfelelő tervdokumentáció szolgáltatásával, annak Megrendelő részére történő átadásával teljesít.

8.2. Tervező a tervdokumentációt papíralapon 12 példányszámban, CD adathordozón 2 példányban adja át. Többlet-példányok átadása és számlázása külön költség terhére történik.

8.3. A Megrendelő csak a teljesen befejezett műszaki tartalmú, kivitelezésre alkalmas, a jelen rögzített feltételeknek és rendeltetés szerű használatra megfelelő tervdokumentációt /engedélyes/ jogosult és egyben köteles átvenni.

8.5. A Tervező köteles a Megrendelő kifogásait megvizsgálni és az esetleges hibákat, hiányosságokat 10 munkanapon belül kijavítani. Ennek elmaradása esetén a Tervező a polgári jog szabályai szerint teljes kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő irányában.

9. A szerződés megszűnése

9.1. A jelen szerződés elsősorban a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg, ezen kívül közös megegyezéssel, illetve azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

9.2. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Tervező nem, vagy nem szerződésszerűen tudja teljesíteni vállalt kötelezettségeit és a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felhívásától számított 8 napon belül Tervező nem orvosolja szerződésszegő magatartását, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti jelen szerződés 3.1 pontjában foglalt időponttól számított 15. napig.

9.3. A Megrendelő azonnali hatályú felmondása esetén Tervező jogosult a felmondás napjáig igazoltan elvégzett és átvett munkája ellenértékére, azonban Megrendelő jogosult vele szemben a szerződésszegés következtében felmerülő kárait érvényesíteni.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

10.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből keletkező jogok és kötelezettségek másra át nem ruházhatók, nem engedményezhetők, kivéve ha ehhez a szerződéses partner előzetesen, írásban hozzájárul.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező engedélyes terveket Megrendelő korlátlanul felhasználhatja, különösen az alábbi esetekben: a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. és a KMOP-2009-4.5.2/B kódjelű pályázati kiíráson, pályázatokhoz, melyekért külön térítést nem fizet.

10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.5. A jelen szerződés 5 oldalon, összesen 10. pontból áll.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A Képviselő-testület a 274/2009. (VIII.27.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Abony, 2009. augusztus

.....
.....
Megbízott

.....
Abony Város Önkormányzat képviselőjében:
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Megbízó

Abony, 2009. augusztus

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Abony Város Önkormányzata (képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tré 1., a továbbiakban mint **Megbízó**,

másrészről a Pa-Ku Consulting Bt.

2750 Nagykőrös, Kodály Zoltán u. 3. (képviseli: Palotai Sándor ügyvezető, adószám: 22317957-2-13) a továbbiakban **Megbízott** között az alábbi feltételek szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. és a KMOP-2009-4.5.2/B kódjelű pályázati kiírás alapján történő 1 db pályázat elkészítésével.
A pályázaton való részvételre a 274/2009. (VIII.27.) sz. képviselő-testületi határozat ad felhatalmazást.
2. A **Megbízó a megbízást elfogadja.**
3. A **Megbízott** vállalja, hogy a pályázatot úgy készíti el, hogy az a pályázati kiírás szerinti határidőig benyújtásra kerüljön. E pont tekintetében felelősség nem terheli a Megbízottat, ha a **Megbízó** adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.
4. A **Megbízó** köteles a pályázat megírásához szükséges információkat, anyagokat, adatokat a **Megbízott** írásbeli megkeresésére teljesíteni. A megkeresésben a teljesítésre reális, de legalább 5 munkanapos határidőt kell kitűzni. Az információk, dokumentumok valóságáért, hitelességéért, pontosságáért a megbízó vállal kizárólagos felelősséget.

Megbízó részéről szakmai, illetve egyéb kérdésekben kapcsolattartó:

- Bagdács Mónika

Megbízott részéről kapcsolattartó:

- Palotai Sándor

5. A **Megbízott** adatszolgáltatás kérésekor köteles konkrétan megfogalmazni elvárásait, az adatszolgáltatás határidejét. Az így megfogalmazott kérdésre adott hibás adatszolgáltatásból eredő minden kár a **Megbízót** terheli. A megbízó által késve, határidőn túl megadott információk miatti következmény a **Megbízó** felelőssége.
6. A **Megbízott** a benyújtandó pályázati anyag egy példányát a benyújtást követően a Megbízó részére köteles átadni.
7. A **Megbízott** felel a benyújtott pályázat formai hibájáért, a pályázat késedelmes benyújtásáért, a nem megfelelő adatszolgáltatási kérelemből eredő hibákért, illetve az adatszolgáltatás iránti kérelme késedelmes elterjesztéséért, és az ebből eredő késedelmes benyújtásért.

8. A **Megbízó** jelen szerződés aláírásával előzetesen lemond arról, hogy a pályázat eredménytelensége – kivéve a 7. pontban foglaltakat – esetén a **Megbízottal** szemben követelést érvényesítsen.
9. Amennyiben a pályázat a 7. pontban foglaltakat körülírt, **Megbízottat** terhelő okokból kerül elutasításra **Megbízott** köteles a **Megbízó** részére a kifizetett megbízási díj összegéig terjedő kárát megtéríteni.
10. Amennyiben a pályázat benyújtására a **Megbízónak** felróható okból nem kerül sor, a **Megbízó** köteles a **Megbízott** részére a pályázatírással összefüggésben felmerült, igazolható költségeit megtéríteni
11. A **Megbízottat** az 1. pontban körülírt feladatok ellátásáért összesen **380.000,- Ft + ÁFA**, azaz **475.000,-Ft + ÁFA** – egyszeri díj illeti meg.
12. A **Megbízó** a díjat a pályázatok benyújtását követően hiánypótlás nélküli befogadás visszaigazolása után, hiánypótlás esetén annak teljesítését követően a **Megbízott** által kiállított számla ellenében fizeti meg a kézhezvételtől számított 15 napon belül.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a pályázatot érintő információkat, értesítéseket haladéktalanul telefonon (beleértve az előzetes e-mail-ben, vagy faxon történő értesítést is) illetve 3 munkanapon belül írásban közlik egymással.
14. A **Megbízó** hozzájárul, hogy sikeres pályázat esetén a **Megbízott – Megbízó neve** és a pályázat megjelölésével – referenciaként hivatkozhatson a pályázat során elért eredményre.
15. **Megbízó** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a beadandó pályázatok feltételeivel tisztában van, és azoknak maradéktalanul megfelel.
16. A szerződés által nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Jelen vállalkozói szerződést felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukban mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.
17. A jogviták esetén eljáró a pertárgy értékétől függően a Ceglédi Városi Bíróság vagy a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékessége.

Abony, 2009. augusztus

.....
Megbízott

.....
Abony Város Önkormányzata
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Megbízó