

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**  
001/1-28/2009.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. szeptember 10-i rendkívüli üléséről.

**Napirend:** A Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került KMOP-2009-4.5.3. kódjelű „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” című pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítése

**282/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került KMOP-2009-4.5.3. kódjelű „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” című pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítéséről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az „Abony, Somogyi Imre Általános Iskola komplex akadálymentesítése az oktatáshoz való egyenlő hozzáférés érdekében” c. KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítésével a Generál Kontakt Építőipari és Műszaki Szolgáltató Betéti Társaságot bízta meg nettó **550.000,- Ft + ÁFA** díjazásért. A megbízási díj összegét **550.000,-Ft + ÁFA**, melyet Abony Város Önkormányzata az egyházi ingatlan kártalanítási összeg kamatbevételéből biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Horizont 4 Kft.

Generál Kontakt Bt.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.  
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2009. szeptember 11.

Farkasné Fazekas Mária

jkv.

**282/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete**

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött a mai napon

egyrésről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony Kossuth tér 1., törzsszám: 390703000, adószám: 15390709213) képviselőjében: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, mint Megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** -,

másrésről **Generál Kontakt Építőipari és Műszaki Szolgáltató Bt.** (székhelye: 2740 Abony, Bercsényi utca 25. cégjegyzékszám: 13-06-053485, adószám:22122751-2-13, bankszámlaszám: 65800083-11022231) képviseli: Krupincza Tamás, mint tervező - a továbbiakban **Tervező** -, együttesen **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma**

**1.1.** A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került **KMOP-2009-4.5.3. kódjelű „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)”** című pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítését az alábbiak szerint.

**1.2.** Tervező az egyes tervi munkarészek elkészítését az alábbi tartalommal vállalja:

- A két épület alaprajzi felmérési rajza M = 1:100
- Módosított alaprajzok M = 1:100
- Az érintett részeket ábrázoló metszetek M = 1:100
- Műszaki leírások
- Egyeztetés az Önkormányzat által megbízott rehabilitációs szakmérnökkel
- Árazott költségvetési kiírás

**KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció nem építés engedély köteles.**

**2. A tervezői díj**

**2.1.** Tervezőt az elvégzett munkák ellenértékeként **550.000,-Ft + 25 % Áfa**, összesen 687.500,-Ft, azaz Hatszáznyolvanhétezer-ötszáz forint tervezői díj illeti meg, melyet Megrendelő a számla igazolása után, a Megrendelőhöz történt beérkezéstől számított 30 napon belül köteles

Tervező részére a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezetnél vezetett 65800083-11022231 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

**2.2.** A Felek akként állapodnak meg, hogy a Tervező az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt, illetve a megbízásra vonatkozó számláját kizárólag az Abony Város Polgármesterével történt egyeztetést követően, a jóváhagyó nyilatkozatával együtt nyújthatja be a Megbízó felé. A Megbízó részéről a számla igazolására Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztály vezetője jogosult.

**3. Teljesítési határidők**

**3.1.** Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt a 1./2. pontban rögzített tartalommal legkésőbb a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás után **2009. 09. 25-ig** elkészíti és átadja Megrendelő részére.

#### **4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

**4.1.** Tervező vállalja, hogy legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szabványok, illetve a pályázati kiírásban szereplő követelmények szerint végzi el a jelen szerződésben foglalt tervezési munkákat.

**4.2.** Tervező kötelezi magát, hogy a különböző hatóságok által esetlegesen jelzett hibákat, hiányosságot haladéktalanul kijavítja a saját költségén.

**4.3.** A Tervező jogosult a munkák elvégzése során alvállalkozókat bevonni, de ezek tevékenységéért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik Megrendelő irányában. Tervező jogosult a tervezés során, indokolt esetben alvállalkozóit megváltoztatni. Erről Megrendelőt írásban értesíti.

**4.4.** Tervező vállalja, hogy a szerződésben foglalt alvállalkozóinak tervezői egyeztetéseiről folyamatosan és teljes körűen gondoskodik.

A beruházáshoz kapcsolódó Önkormányzati egyeztetést, adatszolgáltatást, valamint a pontos, információcserét a Megrendelő feladata biztosítani.

**4.5.** Tervező tevékenysége során köteles a jóhiszeműség jogelvei alapján eljárni, a szükséges tájékoztatást Megrendelő részére folyamatosan és teljes körűen megadni, a hatósági egyeztetésekkor a Megrendelő érdekeit képviselni, illetve lehetőség szerint kompromisszumot találni a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások és a Megrendelő érdekei között.

**4.6.** Tervező köteles továbbá a legjobb, költségtakarékos megoldásokat megtalálni, illetve a határidőket pontosan betartani. Tervező ezzel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy amennyiben neki felróható, illetve az ő érdekkörében felmerülő okból kifolyólag késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződés 3.1 pontjában vállalt határidőhöz képest 15. napig a késedelem minden napja után (a nettó tervezői díj 1%-a) 5.500,-Ft/nap mértékű késedelmi kötbért felszámítani. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani. A kötbér megfizetése nem vonatkozik a Vállalkozónak fel nem róható (ún. "vis maior") okokból eredő késedelmekre.

Amennyiben Tervező a jelen szerződés 3.1 pontjában vállalt határidőhöz képest 15. napig a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, mely a tervezési díj 30 %-a.

#### **5. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

**5.1.** Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően Tervező részére megfizetni, illetve tudomásul veszi, hogy esetleges fizetési késedelve esetén Tervező jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani irányában.

#### **6. A szerződő felek együttműködése**

**6.1.** Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan és teljes körűen, a jóhiszeműség jogelvei szerint mindenben együttműködnek a közös gazdasági célkitűzéseik megvalósítása érdekében, egymás számára a szükséges tájékoztatást kölcsönösen biztosítják.

**6.2.** Kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesüléseket, melyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák, késleltetik vagy veszélyeztetik, valamint azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket a jó gazda gondosságával megteszik.

**6.3.** Az értesítés általános formája a tervezési feljegyzés, a közlés módja postai úton vagy e-mailen.

**6.4.** Az értesítést a szerződő felek egymás részére az alábbi címre (személyek részére) küldik. (kapcsolattartó személyek)

- **A Megrendelő részére :**

Abony Város Önkormányzata  
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
27400 Abony, Kossuth tér 1.  
abony@abony.hu

- **A Tervező részére:**

Generál-Kontakt Építőipari és Műszaki Szolgáltató Bt.  
Krupincza Tamás  
2740 Abony, Bercsényi utca 25.  
abony@feinbau.hu

A fenti adatok esetleges változásairól a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

**6.5.** A szerződő felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt tudomásukra jutó üzleti titkokat teljes körűen megőrzik, mely titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően is terheli a feleket, esetleges megszegéséért pedig teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartoznak egymás irányában.

### **7. A szerződés módosítása**

**7.1.** A jelen szerződés módosítására csak írásban, a felek ezirányú, kölcsönös megállapodása alapján van mód. A felek kezdeményezhetik a határidők módosítását, amennyiben ezt elháríthatatlan külső ok (vis maior), illetve bármely olyan körülmény indokolja, melyet a szerződés megkötésekor a kellő gondosság mellett sem észlelhettek.

### **8. Teljesítés, átadás-átvétel**

**8.1.** Tervező a jelen szerződésnek, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak illetve a Megrendelő utasításainak, igényeinek és az ajánlattételkor megismert célok elérésének megfelelő tervdokumentáció szolgáltatásával, annak Megrendelő részére történő átadásával teljesít.

**8.2.** Tervező a tervdokumentációt papíralapon 12 példányszámban, CD adathordozón 2 példányban adja át. Többszörös példányok átadása és számlázása külön költség terhére történik.

**8.3.** A Megrendelő csak a teljesen befejezett műszaki tartalmú a jelen rögzített feltételeknek és rendeltetésszerű használatra megfelelő tervdokumentációt jogosult és egyben köteles átvenni.

**8.4.** A Tervező köteles a Megrendelő kifogásait megvizsgálni és az esetleges hibákat, hiányosságokat 10 munkanapon belül kijavítani. Ennek elmaradása esetén a Tervező a polgári jog szabályai szerint teljes kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő irányában.

### **9. A szerződés megszűnése**

**9.1.** A jelen szerződés elsősorban a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg, ezen kívül közös megegyezéssel, illetve azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

**9.2.** A Megrendelő jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Tervező nem, vagy nem szerződésszerűen tudja teljesíteni vállalt kötelezettségeit és a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felhívásától számított 8 napon belül Tervező nem orvosolja szerződésszegő magatartását, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti jelen szerződés 3.1 pontjában foglalt időponttól számított 15. napig.

**9.3.** A Megrendelő azonnali hatályú felmondása esetén Tervező jogosult a felmondás napjáig igazoltan elvégzett és átvett munkája ellenértékére, azonban Megrendelő jogosult vele szemben a szerződésszegés következtében felmerülő kárait érvényesíteni.

## **10. Vegyes rendelkezések**

**10.1.** A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskortól függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

**10.2.** Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből keletkező jogok és kötelezettségek másra át nem ruházhatók, nem engedményezhetők, kivéve ha ehhez a szerződéses partner előzetesen, írásban hozzájárul.

**10.3.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező terveket Megrendelő korlátlanul felhasználhatja, különösen az alábbi esetekben: a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” c. és a KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázati kiírásokon, pályázatokhoz, melyekért külön térítést nem fizet.

**10.4.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**10.5.** A jelen szerződés 4 oldalon, összesen 10. pontból áll.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A Képviselő-testület a 282/2009. (IX.10.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Abony, 2009. szeptember....

.....  
 .....  
 Megbízott

.....  
 Abony Város Önkormányzat képviselőjében:  
 Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
 Megbízó