

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

001/1-33/2009.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. október 15-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Peren kívüli egyezség jóváhagyása a RED-REX Q Kft-vel

320/2009. (X. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat
a peren kívüli egyezség jóváhagyásáról a RED-REX Q Kft-vel

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

RED-REX Q Kft.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2009. október 16.

Darányi Erika
jkv.

M E G Á L L A P O D Á S

Mely létre jött *egyrésztől*

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.)

képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester,

másrészről

RED-REX Q Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság.

(rövidített elnevezés: RED-REX Q Kft., Cg. 13-09-069245, székhely: 2740 Abony, Radák út 3., Képv.: Szigetvári Zsuzsanna ügyvezető)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Felek előadják, hogy közöttük a Pest Megyei Bíróság előtt **23.G.20.236/2008. szám** alatt az **abonyi 859 hrsz-ú** Abony Város Önkormányzata alperes kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon található - az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - a RED-REX Q Kft. felperes tulajdonát képező felépítmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetése illetve a felépítményhez kapcsolódó földhasználati jog megállapítása iránt peres eljárás van folyamatban.
2. Felek a per tárgyát képező felépítményre és a földhasználati jogra is kiterjedően az alábbiakban részletezett peren kívüli egyezséget, megállapodást kötik.
3. Abony Város Önkormányzata a tulajdonát képező abonyi 859 hrsz alatti ingatlanon - a per tárgyát képező felépítményt is érintő - új Piac-csarnokot és Üzletházat kíván építtetni.
4. Amennyiben a 3. pontban meghatározott **új Piac-csarnokra, és/vagy Üzletházra vonatkozó építési engedély nem kerül kiadásra 2012. december 31. napjáig, illetve a Piac-csarnok és/vagy Üzletház nem épül meg 2014. december 31. napjáig**, úgy Abony Város Önkormányzata **elismeri, hogy az abonyi 859 hrsz-ú ingatlanon található 63 m2 alapterületű felépítmény a RED REX Q Kft. tulajdonát képezi, és kötelezettséget vállal arra**, hogy a Ptk. 155 §-ában szabályozott földhasználati jogot engedélyez, illetve az építményre kiadott jogerős fennmaradási engedély alapján külön okiratban ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez térítés mentesen hozzájárul, figyelemmel arra, hogy a Társaság a felépítmény tulajdonjogát Falusi Károlytól az 1997. február 15. napján kelt adásvételi szerződés alapján megszerezte.
5. Miután az ingatlanon az Önkormányzat a 3.) pontban leírt fejlesztést kívánja megvalósítani a Társaság kötelezi magát arra, hogy a 63 m2 területű felépítményre vonatkozó földhasználati jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését nem kezdeményezi, illetve ezen jogát nem érvényesíti **a beruházás megghiúsulásának napjáig. A megghiúsulás lehetséges időpontjait a 4. pont rögzíti (2012. december 31. illetve 2014. december 31.).** A RED-REX Q Kft. ezen jogáról le fog mondani, ugyancsak térítés mentesen azzal a megállapodott kikötéssel, hogy részére, a megépülő új Piac-csarnokban vagy Üzletházban az Önkormányzat tulajdonába kerülő üzlethelyiségek közül – az abonyi 859 hrsz-ú ingatlanon található és a RED-REX Q Kft. tulajdonában álló felépítmény alapterületével megegyező méretű -, azaz

63 m² alapterületű szerkezetkész üzlethelyiség tulajdonjogát ellenérték nélkül átengedi a RED-REX Q Kft. részére, mely üzlethelyiségben a RED-REX Q Kft. saját költségén vendéglátó egységet alakít ki. A RED-REX Q Kft. pedig hozzájárul ahhoz, hogy földhasználati jogának előbbiek szerinti megszűnése mellett, üzlethelyisége kisajátítást pótló külön okiratba foglalt egyezség (csere) útján további anyagi térítéstől mentesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Arra az esetre, ha a RED-REX Q Kft. tulajdonát képező épület lebontásra, a földhasználati joga, pedig megszüntetésre, törlésre kerül, anélkül hogy a cserehelyiség megépülne, az Önkormányzat köteles a Társaság részére **50.000.000,- Ft azaz ötvenmillió forint** kisajátítást pótló kártalanítási összeget megfizetni a Társaságnak. **Amennyiben 2014. december 31-én a beruházás olyan állapotban van, hogy teljes bizonyossággal egy éven belül befejeződik, akkor az előbbi jogkövetkezmény nem áll be.**

6. Felek akként állapodnak meg, hogy Abony Város Önkormányzata által a RED-REX Q Kft részére biztosított 4. pontban meghatározott üzlethelyiség értékét és az abonyi 859 hrsz-ú ingatlanon jelenleg található a RED-REX Q Kft. tulajdonát képező felépítmény értékét azonosnak fogadják el.
7. **Az abonyi 859 hrsz-ú ingatlanra építendő új Piac-csarnok illetve Üzletház építési engedélye jogerőre emelkedett**, úgy a RED REX Q Kft hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező felépítmény tulajdonjogát Abony Város Önkormányzata megszerezze és a felépítményt lebontassa.
8. RED REX Q Kft az Abony Város Önkormányzata által vállalt 5. pontban rögzített kötelezettségvállalásra tekintettel jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg a Pest Megyei Bíróság előtt 23.G.20.236/2008. szám alatt indított eljárásban a kereseti kérelmétől eláll, és átadja Abony Város Önkormányzata részére peres eljárás megszüntetésére, illetve a perfeljegyzési jog törlésére irányuló cégszerűen aláírt kérelmét.
9. Abony Város önkormányzata jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a RED REX Q Kft keresettől való elállásához és a Pest Megyei Bíróság előtt 23.G.20.236/2008. szám alatt indított peres eljárás megszüntetéséhez perköltség igény nélkül hozzájárul.
10. Felek kijelentik, hogy a Pest Megyei Bíróság előtt 23.G.20.236/2008. szám alatt indított peres eljárás megszüntetésével összefüggésben egymással szemben perköltség igényt nem támasztanak.
11. Jelen megállapodásból eredő esetlegesen felmerült jogviták esetére felek értékhatártól függően a Ceglédi Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Jelen megállapodást Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2009. (X. 15.) sz. határozatával jóváhagyta.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Abony, 2009. október napján

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

.....
Red-Rex Q Kft.
Képv.: Szigetvári Zsuzsanna
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Abony, 2009. október napján.

.....
Ifj. dr. Tóta Áron
Ügyvéd

.....
.....
ügyvéd