

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.
001/1-40/2009.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. november 26-i üléséről.

Napirend: Háziiorvosi tevékenység ellátása céljából igénybevett orvosi rendelő helyiségek bérleti szerződésének módosítása a 2010. évre

382/2009. (XI. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat
a Háziiorvosi tevékenység ellátása céljából Dr. Pusztai Dezsőtől igénybevett orvosi rendelő helyiségek bérleti szerződésének módosítására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata **2010. január 1.-től 2010. december 31-ig** bérbe veszi Dr. Pusztai Dezsőtől az Abony, Szolnoki út. 24. szám alatti orvosi rendelő helyiséget, a IV. számú házi gyermekorvosi körzet háziiorvosi tevékenységének ellátására.

A bérleti díj összege: **nettó: 90.546,- Ft./hó** melynek fedezetét a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.

2. Felhatalmazza a Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Dr. Urbán Ildikó aljegyző

Településfejlesztési Osztály

Jegyzői Titkárság

Dr. Pusztai Dezső

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2009. november 27.

Darányi Erika
jkv.

382/2009. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Dr. Pusztai Dezső** Abony, Szolnoki út 24. sz. alatti lakos, mint **bérbeadó**,

másrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Képviselő-testület 382/2009. (XI. 26.) sz. határozata alapján a bérbeadó tulajdonát képező 2740 Abony, Szolnoki út 24. sz. alatt lévő orvosi rendelő helyiséget, a szerződés mellékletét képező leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt. A felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor a bérlő az orvosi rendelő birtokában van.
2. Bérlő az orvosi rendelő helyiséget az **IV. számú gyermek háziorvosi körzetre kiterjedő háziorvosi tevékenység ellátása céljából** veszi bérbe.
3. Jelen bérleti szerződés **2010. január 01. napjától – 2010. december 31. napjáig** terjedő időre szól.
4. Szerződő felek a helyiség bérleti díját **havi 90.546,- Ft** (tárgyi adómentes) összegben határozzák meg, mely összeget bérlő havonta előre – minden hónap 10. napjáig – a bérbeadó számlája ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni.
5. A bérleti díj nem foglalja magában a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, villany, fűtés) költségeket, melyek megfizetését a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján Dr. Homoki Ildikó gyermekorvos vállalja. Ugyancsak a háziorvos vállalja a rendelőnek a háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos takaríttatását.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról bérbeadó köteles gondoskodni.
A bérbeadó által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen
 - a helyiség burkolatainak karbantartása, festése, mázolása, felújítása, pótlása, cseréje,
 - az épület központi berendezéseinek karbantartása.

7. Bérelő a rendelőhelyiséget csak a 2. pontban meghatározott célra használja.
8. Bérbeadó a jelen szerződést 30 napi felmondási idő mellett, írásban jogosult felmondani.
9. Bérelő a szerződés felmondására írásban 30 napos felmondási határidővel jogosult.
10. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.
11. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérelőt használatában korlátozná, vagy megakadályozná.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2009. december

.....
bérbeadó

.....
bérelő