

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

001/1-45/2009.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 16-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Megállapodások megkötése a „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében KMOP-2009-5.2.1/B kódjelű pályázaton való részvétel

414/2009. (XII. 16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Megállapodások megkötése a „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében KMOP-2009-5.2.1/B kódjelű pályázaton való részvételről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert, a határozat mellékletét képező Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.
2. A Képviselő-testület a Coop Star Kereskedelmi Zrt feltételeit elfogadja.
3. A Képviselő-testület a közös tulajdont igazoló alapító okiratot valamint az ingatlan adásvételi előszerződés tervezeteket megtárgyalta, melyet az alábbi módosításokkal elfogadja :

Előterjesztés 4. melléklete: (közös tulajdont alapító okirat)

- I/1. „A Red-Rex Q Kft. tulajdonát érintő terület mérete helyesen 63 m2 területű felépítmény”
- II/1. a helyrajzi szám 960 helyett 860
- IV/1. pontban az időpont 2012. december 31.
- IV/3. pont utolsó fél mondata az alábbiak szerint módosul:, melynek értékét felek a végleges adás-vételi szerződés aláírásának időpontjában határozzák meg.

Előterjesztés 5. számú melléklete: (Ingatlan Adás-Vételi Előszerződés)

- 2. pont utolsó fél mondata az alábbiak szerint módosul:, melynek értékét felek a végleges adásvételi szerződés aláírásának időpontjában határozzák meg.
- 4. pontban a tulajdoni hányad vételára 40 millió forint + Áfa
- 5. pont az alábbiak szerint módosul: Vevő a 4. pontban megjelölt vételárat akként fizeti meg az eladó részére, hogy a végleges adás-vételi szerződés aláírását követően az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad birtokába adása napján átutalja eladó bankszámlájára.
- 6. pont az alábbiak szerint módosul: jogerős építési engedély kiadását követően, az építkezés megkezdéséig kötelesek
- A szerződés az alábbi 8. ponttal egészül ki, és azt követően a pontok számozása értelemszerűen megváltozik: „Tekintettel arra, hogy a CO-OP Star Zrt. bérbeadás útján hasznosítja a tulajdoni hányadát, ezért felek megállapodnak abban, hogy az építkezés megkezdése előtt Abony Város Önkormányzata megfelelő időt biztosít a CO-OP Star Zrt. részére a bérleti szerződések felmondására

4. A Képviselő-testület felhatalmazza ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd urat a módosításokat tartalmazó okirat elkészítésére, a változási vázrajz földhivatali záradékolását és hatósági jóváhagyását követően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Coop Zrt.

Ifj. Dr. Tóta Áron

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2009. december 17.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Pályázat benyújtására

1.) Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Közép-Magyarországi.¹ Operatív Program keretében “Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése-Integrált településfejlesztés Pest megyében ² pályázati kiírásra Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.³ közreműködő szervezethez pályázatot nyújtsanak be, és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt pályázati célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A pályázat címe: LEHETŐSÉGIENK FŐTERE ABONY TELEPÜLÉSKÖZPONTJÁNAK INTEGRÁLT FEJLESZTÉSE (a továbbiakban Pályázat).

2.) A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázatban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint költségvetésnek megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

A Konzorcium vezetője a pályázatot benyújtó önkormányzat: Abony Város Önkormányzat (a továbbiakban Vezető).

Postacím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
 Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
 Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 15390703
 Adószám: 15390709-2-13
 Aláírásra jogosult képviselője: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Konzorciumi tag:
 Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Postacím: 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.
 Székhely: 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.
 Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-10-046265
 Adószám: 14605749-2-44
 Aláírásra jogosult képviselője: Zsupponits Jenő vezérigazgató
 Dr. Holló József műszaki vezérigazgató helyettes, Tóth Balázs gazdasági vezérigazgató helyettes, Szarvas András megyei igazgató.⁴

3. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázatot aláírja, a közreműködő szervezethez benyújtsa és a Pályázat elbírálása során a közreműködő szervezettel szemben a konzorciumot képviselje.

¹ Operatív program neve

² Pályázati kiírás megnevezése

³ Annak a közreműködő szervezetnek a neve, akihez a pályázatot be kell nyújtani

⁴ A tagok számának megfelelően bővíthető

A Tagok kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a Pályázat támogatása esetén a projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a pályázati kiírás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a Pályázat támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a Pályázatban és a Pályázatról döntés hozó szerv döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a Pályázat mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Pályázat nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:⁵

A jelen megállapodás aláírásával Tagok megállapodnak, hogy a Projekt finanszírozásához a támogatás összegén felüli részt, azaz a szükséges saját – pénzbeli (vagy természetbeli) – hozzájárulást (önrész), és az egyéb később felmerülő nem támogatható költségeket teljes mértékben Vezető biztosítja.

Ennek értelmében Vezetőt terheli a projekt megvalósítása során felmerülő összes költség és kockázat, beleértve a tervezés, az előkészítés (engedélyeztetés) és a területszerzés költségét és minden egyéb költséget.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
Név
Abony Város Önkormányzat
Szervezet

.....
Név
Magyar Közút Nonprofit Zrt...
Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.