

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.
3/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 06-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Abony Város Önkormányzata és a Coop Zrt. között kötött közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okirat módosítása, kiegészítése

11/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzata és a Coop Zrt. között kötött közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okirat módosításáról, kiegészítéséről

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okirat módosítását és kiegészítését jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező okirat aláírására.

Határidő: 2011. január 18.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Valamennyi osztályvezető

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

dr. Rédei István elnök vezérigazgató COOP-STAR Zrt.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2011. január 07.

Polónyi Éva
jkv.

K Ö Z Ö S T U L A J D O N T A L A P Í T Ó É S T E L E K H A T Á R R E N D E Z É S I O K I R A T M Ó D O S Í T Á S A É S K I E G É S Z Í T É S E

Mely létre jött *egyrésztől*

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 390703-0-00, adószám: 15390709-2-13, KSH szám: 15390709-751132-1-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester)

másrészről

CO-OP Star Kereskedelmi Zrt. (5100 Jászberény, Ady Endre u. 22., Cg.: 16-10-001694, KSH szám: 11823513-4711-114-16, adószám: 11823513-2-16, képviseli: dr. Rédei István elnök-vezérigazgató)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt közös tulajdont alapító okirat II/4., II/6. és II/8. pontját az alábbiak szerint módosítják:
 4. A telekhatár rendezésből kifolyólag az Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló abonyi 856 hrsz-ú ingatlan területe a szintén Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 93 m² nagyságú területtel, míg az abonyi 858 hrsz-ú ingatlan területe az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 315 m² nagyságú területtel növekszik. A telekhatár rendezést követően az abonyi 856 hrsz-ú ingatlan területe 6780 m², az abonyi 858 hrsz-ú ingatlan területe 1787 m². **Az abonyi 856 hrsz-ú és 858 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni állása és az eredeti szerzés jogcíme nem változik.**
 6. Abony Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 810 m² nagyságú terület átadásával kialakítja az **abonyi 859/3 hrsz-ú** 810 m² területű, kivett gyalogút megjelölésű ingatlant, mely 1/1 arányban Abony Város Önkormányzata tulajdonában áll.
 8. Szerződő felek kérik a Ceglédi Körzeti Földhivatalt, hogy a Madar Lajos földmérő által készített változási vázrajz alapján létrejövő új abonyi 859/3, 859/4 859/4/A hrsz-ú ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásban alakítsa ki, valamint az abonyi 859/3 és 859/4/A hrsz-ú ingatlanokra a tulajdonjogot Abony Város Önkormányzata javára 1/1 arányban **az eredeti szerzés jogcímén**, míg az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanra a tulajdonjogot Abony Város Önkormányzata javára 4138/7755 arányban, a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt. javára 3617/7755 arányban **tulajdonközösség létrehozása jogcímén** jegyezze be. Szerződő felek kijelentik, hogy az egymás javára szóló tulajdonjog bejegyzéshez minden ingatlan vonatkozásában kölcsönösen hozzájárulnak jelen okirat aláírásával.

2. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt közös tulajdont alapító okirat II fejezetét 10. számú pontként az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:
 10. Szerződő felek megállapítják, hogy az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlant terheli az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt javára 434 m2 területre bejegyzett vezetékjog, mely a jelen okirat és vázrajz alapján történő telekalakítást követően 82 m2 területen az abonyi 859/3 hrsz-ú ingatlant, míg 352 m2 területen az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlant terheli. Szerződő felek a vezetékjog telekalakítás következtében történő változását tudomásul veszik.
3. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt okiratban foglalt rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Abony, 2011. napján

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

.....
CO-OP Star Kereskedelmi Zrt.
Képv.: dr. Rédei István
Elnök-vezérigazgató

Ellenjegyzem:
Abony, 2011. napján

.....
ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd