

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 31-i üléséről.

Napirend: Abony, Vasút u. 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontására cég megbízása

111/2011. (III. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony, Vasút u. 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontására cég megbízásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontásának munkálataival: **KA FÉM Bt.** vállalkozást bízta meg 2.574.000,- Ft + áfa összeg vállalkozási díjért, melynek fedezete a 2011. évi költségvetésben 3.000.000,- Ft. + áfa összeg erejéig a Városi Tevékenység 55218 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások során biztosított.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására, valamint szükséges intézkedések (bontási engedélyezési eljárás, bontás bejelentési kötelezettség, földmérő megbízása, földhivatali eljárás, stb.) megtételére.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi osztályvezető

MA-BAU Építőipari Kft

Generál Kontakt Kft

Tolnátó Szövetkezet

KA FÉM Bt.

ABOKOM Nonprofit Kft

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Vörös Mária s.k.
aljegyző

Kivonat hitelül: Abony, 2011. április 01.

Egedi Bernadett jkv.

111/2011. (III. 31.) sz. képviselő-testületi határozat melléklete**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely egyrészről

név: Abony Város Önkormányzata
székhely: 2740 Abony Kossuth tér 1.
képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester
mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről

név: KA-FÉM Bt.
székhely: 2740 Abony, Móricz Zsigmond út 9/a.
képviseli: Fiala Károly
adószám: 24578914-2-13
cégjegyzékszám: 13-06-022894
mint vállalkozó, – a továbbiakban: Vállalkozó –
között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szolgáltatás tárgya

1.1. A Megrendelő a tulajdonában lévő, **Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontására** munkálatainak elvégzését a jelen szerződés rendelkezései alapján megrendeli a Vállalkozótól.

1.2. A Vállalkozó elvállalja az **Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontására** munkálatainak elvégzését a jelen szerződés rendelkezései alapján. Vállalkozó saját költségén köteles a bontási törmelék elszállítani és a bontási törmelék elhelyezéséről gondoskodni.

2. Fizetési feltételek

2.1. A vállalkozót 2.574.000,- Ft + áfa, azaz kettőmillió-ötszázhetvennégyezer forint + áfa vállalkozói díj illeti meg az 1.1. pontban bontási munka elvégzésért.

A vállalkozói díj megállapítása a vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján történt.

Jelen szerződés mellékletét képezi a vállalkozó ajánlata.

2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete 2011. évi költségvetésében biztosítja.

2.3. A szerződő felek az alábbi összegű fizetésben állapodtak meg:

A Megrendelő köteles a vállalkozó K&H Bank Zrt. pénzügyi intézetnél vezetett 10403129-31251161-00000000 számú számlájára a vállalkozói díjat a következők szerint megfizetni

2.574.000,- Ft + áfa a megrendelő által leigazolt bontási munkálatok elvégzését igazoló jegyzőkönyv felek által történt aláírását követő 30 napon belül.

3. A teljesítés ideje

3.1. A teljesítés véghatárideje: 2011. május 30.

4. Munkaterület átadása

4.1. A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja Vállalkozónak 2011. április 15.

4.2. A Megrendelő a lebontandó épületet kiürítve bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

4.3. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

4.4. A Megrendelő végzi az ingatlan ellátására szolgáló közművek kikötését, valamint a földhivatali eljárások lebonyolítását.

4.5. A Vállalkozó teljesíti és beszerzi a közút kezelője által esetlegesen előírt feltételeket, engedélyeket, hozzájárulásokat.

4.6. A Vállalkozó az Abony, vasút út 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában gondoskodik a szomszédos (Nagykőrösi út felőli) épület esetleges szükség szerinti megtámasztásáról.

5. Együttműködés

5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzését akadályozza.

5.2. A felek képviselői:

A Vállalkozó képviselője: Fiala Károly

Telefonszám: 06-20/368-1893; 06-30/544-5358

A Megrendelő képviselője: Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető

Telefonszám: 06-53/360-832

5.3. A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését és a bontási naplót folyamatosan, de legalább 3 naponként ellenőrzi.

5.4. A Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető.

5.5. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

6. Szavatosság

6.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a munka elvégzését, határidejét jelentősen befolyásolja, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.

Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.

Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.

A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

7. Egyéb kikötések

7.1. A szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére a bruttó vállalási összeg napi 1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbért kötnék ki.

7.2. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen fizeti ki a számlát, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles.

7.3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 111/2011. (III .31.) számú határozata hagyja jóvá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá.

Kelt:

Kelt:

.....
Abony Város Önkormányzat
képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Megrendelő

.....
KA-FÉM Bt.
képv.: Fiala Károly
Cégvezető
Vállalkozó