

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

3-8/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. április 28-i üléséről.

Napirend: „Abony piac és üzletház” projekt üzleti tervének elfogadása

140/2011. (IV. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat
„Abony piac és üzletház” projekt üzleti tervének elfogadásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervet megismerte és az abban foglalt javaslatok közül az alábbiakat fogadja el:

Amennyiben amortizációs értékcsökkenéssel nem vagy csak minimális mértékben számolunk, illetve a fenntartási költségek jelentős része a Városüzemeltetést terheli, úgy a 10 éves megtérülés hozam alapon meghatározott peremfeltételei átlagárait támogatja:

- Üzletház üzlethelyiségeinek bérbeadása: szerkezetkész átlag m² ár
- PIACI üzlethelyiségek és értékesítési terek bérbeadása: bruttó 8 EUR /m²/hó
- Lakások bérbeadása: bruttó 6 EUR/m²/hó
- Szerkezetkész üzlethelyiségek értékesítése: bruttó 465.000,-Ft/m²
- Kulcsrakész üzlethelyiségek értékesítése: bruttó 726.000,-Ft /m²
- Lakások értékesítése: bruttó: 325 000 Ft/m²

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő testületi ülésre készítse elő a Városfejlesztő Társaság tagjaira vonatkozó pályázati kiírást.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Városfejlesztési Szakértői Konzorcium

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2011. április 29.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.