

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

3-8/2011/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. április 28-i üléséről.

**Napirend:** Abony, Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontására cég megbízása

**150/2011. (IV. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**az Abony, Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontására cég megbízásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Abony, Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület közvetlen veszély elhárítása miatti bontásának munkálataihoz utólagosan hozzájárulását adja. A bontási munkálatokat a KA FÉM Bt. 2011. április 12.-én elvégezte. A feladat elvégzésére szóló Vállalkozási szerződést Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A 426.000,- Ft + áfa összegű vállalkozói díjat a 2011. évi költségvetésben a Városi Tevékenység 55218 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások során biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Határozat végrehajtásában közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi osztályvezető  
KA FÉM Bt.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.  
aljegyző

Kivonat hitelélül:  
Abony, 2011. április 29.

Farkasné Fazekas Mária  
jkv.

## V Á L L A L K O Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S

Amely egyrésztől

név: **Abony Város Önkormányzata**  
székhely: 2740 Abony Kossuth tér 1.  
képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrésztől

név: **KA-FÉM Bt.**  
székhely: 2740 Abony, Móricz Zsigmond út 9/a.  
képviseli: Fiala Károly  
adószám: 24578914-2-13  
cégjegyzékszám: 13-06-022894

mint vállalkozó, – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. A szolgáltatás tárgya

1.1. A Megrendelő a tulajdonában lévő, **Abony, Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontás** munkálatainak elvégzését és lekerítését a jelen szerződés rendelkezései alapján megrendeli a Vállalkozótól.

1.2. A Vállalkozó elvállalja az **Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontás** munkálatainak elvégzését és lekerítését a jelen szerződés rendelkezései alapján. Vállalkozó saját költségén köteles a bontási törmelék elszállítani és a bontási törmelék elhelyezéséről gondoskodni.

### 2. Fizetési feltételek

2.1. A vállalkozót 426.000,- Ft + áfa, azaz négyszázhuszonhatezer forint + áfa vállalkozói díj illeti meg az 1.1. pontban bontási munka elvégzésért.

A vállalkozói díj megállapítása a vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján történt.

2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete 2011. évi költségvetésében biztosított.

2.3. A szerződő felek az alábbi egyösszegű fizetésben állapodtak meg:

A Megrendelő köteles a vállalkozó K&H Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 10403129-31251161-00000000 számú számlájára a vállalkozói díjat a következők szerint megfizetni 426.000,- Ft + áfa a megrendelő által leigazolt bontási munkálatok elvégzését igazoló jegyzőkönyv felek által történt aláírását követő 30 napon belül.

### 3. A teljesítés ideje

3.1. A teljesítés véghatárideje: 2011. április 15.

### 4. Munkaterület átadása

4.1. A Megrendelő a teljes munkaterületet a jelen szerződéssel egyidőben átadja a Vállalkozónak.

4.2. A Megrendelő a lebontandó épületet kiürítve bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

4.3. Az átadott munkaterületen kizárólagosan a Vállalkozó végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

4.4. A Megrendelő végzi az ingatlan ellátására szolgáló közművek kiköttetését, valamint a földhivatali eljárások lebonyolítását.

4.5. A Vállalkozó teljesíti és beszerzi a közút kezelője által esetlegesen előírt feltételeket, engedélyeket, hozzájárulásokat.

### 5. Együttműködés

5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzését akadályozza.

5.2. A felek képviselői:

A Vállalkozó képviselője: Fiala Károly

Telefonszám: +36 20 / 368 – 1893; +36 30 / 544 – 5358

A Megrendelő képviselője: Valackainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető

Telefonszám: +36 53 / 360 – 832

5.3. A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését és a bontási naplót folyamatosan, de legalább 3 naponként ellenőrzi.

5.4. A Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az bontási naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető.

5.5. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

## 6. Szavatosság

6.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a munka elvégzését, határidejét jelentősen befolyásolja, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.

Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.

Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.

A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

## 7. Egyéb kikötések

7.1. A szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére a bruttó vállalási összeg napi 1 %-nak (42.600,- Ft./nap) megfelelő összegű késedelmi kötbért kötnék ki.

7.2. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen fizeti ki a számlát, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá.

Kelt: Abony, 2011. április 08.

.....  
Abony Város Önkormányzat  
képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester  
Megrendelő

.....  
KA-FÉM Bt.  
képviseli.: Fiala Károly  
cégvezető  
Vállalkozó