

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

3-10/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 06-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Abony, Bethlen Gábor utca 1-2. szám alatti ingatlanból 389 m²-es földrészlet megvásárlása

203/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony, Bethlen Gábor utca 1.-2. szám alatti ingatlanból 389 m² –es földrészlet megvásárlásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében valamint az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. helyi rendelet figyelembe vételével eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Bethlen Gábor u. 1-2. szám alatti, 4893 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 389 m² nagyságú földterületet megvásárolja bruttó 1.600.000,- Ft ellenében. A vételár fedezete a 2011. évi költségvetésben a 390703-2/8411261. Városi tevékenység 1251. Földterületek vásárlása során biztosított.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály
Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Lapu Józsefné eladó
Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2011. június 07.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

203/2011.(VI.06.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ÉS TELEKHATÁR RENDEZÉSI OKIRAT

Mely létrejött egyrésről

Lapu Józsefné (születési név: Vida Irén, született: 1943.10.03., anyja neve: Csizmás Erzsébet, személyi azonosító: 2 431003 3011, adóazonosító jele: 828 033 3266) 2740 Abony, Bethlen Gábor utca 1. szám alatti lakos, mint **Eladó**

másrészről

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2740 Abony, Kossuth tér 1., Törzsszám: 390703-0-00, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Vida Irén 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **abonyi 4893 hrsz.** alatt felvett, természetben, 2740 Abony, Bethlen Gábor utca 1-2. szám alatt található, 1492 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, melynek per-, teher-, és igénymentességéért Vida Irén jelen okirat aláírásával teljes szavatosságot vállal.
- 2.) Abony Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **abonyi 4894 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Bethlen Gábor utca 3. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, 5886 m² területű ingatlan, melynek per-, teher- és igénymentességéért Abony Város Önkormányzata szavatosságot vállal.
- 3.) Abony Város Önkormányzata az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlan területét növelni szeretné az óvoda területén tervezett beruházás végrehajtása céljából, az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból 389 m² nagyságú földrészletnek az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolásával.
- 4.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Eladó elad, Vevő pedig megvesz az Eladó a tulajdonát képező abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból 389 m² nagyságú területet.
- 5.) Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező 389 m² nagyságú ingatlanrész vételárát kölcsönösen **1.600.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forint** összegben állapítják meg.
- 6.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárát jelen okirat aláírását követő 30 napon belül megfizeti Eladó részére az Eladó Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezet pénzügyintézetnél vezetett 65800083-15095222 számú bankszámlájára történő utalással.
- 7.) Eladó jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból 389 m² nagyságú területre a Vevő tulajdonjogát **vétel jogcímén** a Ceglédi Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

- 8.) Szerződő felek a Madar Lajos földmérő által 39/2011. szám alatt készített változási vázrajz alapján jelen okirat rendelkezései szerint az abonyi 4893 hrsz-ú és az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlan telekhatárait figyelemmel az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból Vevő által megvásárolt 389 m2 nagyságú területre az alábbiak szerint módosítják.
- 9.) A Ceglédi Körzeti Földhivatal a változási vázrajzot 2011. február 24. napján 5/225/2011. számon záradékolta, valamint a 2011. május 11. napján jogerőre emelkedett 800.141/2011. iktatószámú határozatával telekalakítási engedélyt adott az abonyi 4893 és az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésére.
- 10.) Szerződő felek kérik a Ceglédi Körzeti Földhivatalt, hogy a változási vázrajz és a jelen okirat rendelkezései szerint az abonyi 4893 hrsz-ú és az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanok közötti 389 m2 nagyságú területváltozást, telekhatár rendezést az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át.
- 11.) Vevő kéri a Ceglédi Körzeti Földhivatalt az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból 389 m2 nagyságú területnek az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanhoz történő átvezetésére továbbá, hogy erre az ingatlanrészre a tulajdonjogot telekhatár rendezés és vétel jogcímén jegyezze be javára 1/1 arányban.
- 12.) Eladó jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból telekhatár rendezés és vétel jogcímén 389 m2 nagyságú terület a Vevő tulajdonát képező abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanhoz kerüljön átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő jelen okirat aláírásával, minden külön nyilatkozat vagy cselekmény nélkül a mai napon az adásvétel tárgyát képező 389 m2 nagyságú ingatlanrészt birtokba veszi. Vevő a mai naptól húzza az ingatlanrész hasznait, viseli az ingatlanrészrel kapcsolatos terheket, így a kárveszélyt is.
- 14.) Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, elidegenítési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 15.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 16.) Jelen adásvételi szerződéssel és telekhatár rendezéssel kapcsolatban felmerülő költségeket kizárólag Vevő viseli.
- 17.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés és telekhatár rendezési okirat tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 18.) Szerződő felek ezennel megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

- 19.) Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen okiratot a 203/2011. (VI.06.) számú határozatával hagyta jóvá.
- 20.) Szerződő felek kérik a Ceglédi Körzeti Földhivatalt, hogy a bejegyzésről szóló **határozatot közvetlenül** részükre küldje meg.

Mely okiratot szerződő felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kelt.: Abony, 2011. hó napján

.....
Lapu Józsefné
Eladó

.....
Abony Város Önkormányzata
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Vevő

Ellenjegyzem:

Abony, 2011. hó napján

.....
Ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd