

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.
3-17/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-i üléséről.

Napirend: Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadása

313/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadása

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlétéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a:
 - Abony, Kossuth tér 2. III/3. szám alatti 66 m² alapterületű, komfortos, 3 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra, 2 terasz, 1 tároló helyiségekből álló bérlakás, valamint az
 - Abony, Kossuth tér 3. II/2. szám alatti 56 m² alapterületű, komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 terasz; 1 tároló helyiségekből álló bérlakás, valamint az
 - Abony, Kossuth tér 4. II/9. szám alatti 54 m² alapterületű, komfortos, 2 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 erkély, 1 db tároló helyiségekből álló bérlakás, továbbá az
 - Abony, Vasút út 2. szám alatti 45 m² alapterületű komfortos, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására.

2. A Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és gondoskodik a rendelet szerinti megjelentetéséről.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
Dr. Vörös Mária aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelül: Abony, 2011. szeptember 30.

Polónyi Éva jkv.

313./2011. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező:

Abony, **Kossuth tér 2. III/3.** szám. alatti 66 m² alapterületű, 3 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 2 erkély, 1 kamra, 1 db tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérllet időtartama: 5 év *(A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)*

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj:32.766,- Ft/hó

Abony, **Kossuth tér 3. II/2.** szám alatti 56 m² alapterületű 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérllet időtartama: 5 év *(A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)*

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj:27.916,- Ft/hó

Abony, **Kossuth tér 4. II/9.** szám alatti 54 m² alapterületű, 2 lakószoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 erkély, 1 tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérllet időtartama: 5 év *(A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)*

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj:26.919,- Ft/hó

Abony, **Vasút út 2.** szám. alatti 45 m² alapterületű, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérllet időtartama: 5 év *(A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)*

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj:21.825,- Ft/hó

Bérbeadás feltételei:

1. Lakás bérletére jogosult az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

2. Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,

2. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
3. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
4. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyontulajdonjogával rendelkezik
5. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
6. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet. A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2011. október 14-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról
- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól
- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek kell lennie**
- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

6. Egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti.

7. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt egyösszegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2011. október 17-én 18 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

A hiánypótlási határidő: a pályázat benyújtásának határidejéig 2011. október 17-ig.

A lakások megtekinthetők: 2011. október 10-én 9-12 óra között illetve
2011. október 13-án 13-15 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

313/2011. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

Mégpályázott lakás címe:1)

2)

3)

Pályázó neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Családi állapota:.....

Állampolgársága:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Pályázóval együttlakó és együtt költöző személyek:

Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Családi állapota	Hozzá tartozói minősége

1) Abony,..... szám alatti bérlakás tekintetében hónapra eső, azaz Ft, lakbér egy összegben történő megfizetését vállalom.
..... (pályázó neve) nyilatkozom, hogy a pályázatban meghirdetett bérbeadási feltételeket elfogadom.

2) Abony,..... szám alatti bérlakás tekintetében hónapra eső, azaz Ft, lakbér egy összegben történő megfizetését vállalom.
..... (pályázó neve) nyilatkozom, hogy a pályázatban meghirdetett bérbeadási feltételeket elfogadom.

3) Abony,..... szám alatti bérlakás tekintetében hónapra eső, azaz Ft, lakbér egy összegben történő megfizetését vállalom.
..... (pályázó neve) nyilatkozom, hogy a pályázatban meghirdetett bérbeadási feltételeket elfogadom.

Pályázathoz csatolni kell:

A pályázó és vele együttköltöző személyek vagyoni és előző 3 havi jövedelemnyilatkozatát, a vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetről, családi állapot szoló igazolásokat, valamint- a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló- lakhatásának jogcímét, a lakott lakás adatait.

Jövedelmi viszonyokat

- munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással,
- egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet APEH által kiadott igazolással,
- munkanélküli ellátást a megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával,
- gyermektartási díjat a gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzéssel, ítélettel, vagy a kérelmező nyilatkozatával,
- egyéb jövedelmeket (pl. családi pótlék, GYES, szociális támogatások stb.) a folyósító által kiállított igazolással

Hozzá tartozói minőséget

- elvált családi állapot esetén a jogerős bírósági ítélettel, végzéssel,
- élettársi kapcsolat esetén hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat.

Az ingatlanvagyon

- építési telek- és egyéb ingatlantulajdont fél évnél nem régebbi adó és érték bizonyítvánnyal, lakástulajdon esetén a lakás hiteles tulajdoni lapjának másolat, vagy egyszerűsített határozati szemle bemutatásával,
- ingó vagyon nyilatkozattal.
- nyilatkozat a pályázó esetleges korábbi lakás bérbevételére irányuló kérelméről.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

Dátum:

pályázó aláírása

házastárs/élettárs aláírása