

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

15-21/2011/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 08-i üléséről.

**Napirend:** Abony, 089/1 hrsz-ú ingatlanból 4554 m<sup>2</sup> földrészlet megvásárlása a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 kódszámú, Abony Város szennyvíz-tisztító telepének korszerűsítése keretében megvalósítandó fejlesztéséről

**394/2011. (XII. 08.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony, 089/1 hrsz-ú ingatlanból 4554 m<sup>2</sup> földrészlet megvásárlása a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 kódszámú, Abony Város szennyvíz-tisztító telepének korszerűsítése keretében megvalósítandó fejlesztéséhez**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében valamint az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. helyi rendelet figyelembe vételével eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki, az Abony, külterület, 089/1 hrsz-ú ingatlanból 4554 m<sup>2</sup> földterület megvásárlására bruttó 241.000,-Ft ellenében. A vételár fedezetét a pályázat költségvetésébe betervezi és a kifizetést a Két Torony Kötvény terhére megelőlegezi.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező ingatlan vételi előszerződés aláírására és a telekalakítási eljárás befejezését követően a szükséges intézkedések megtételére és az ingatlan vételi szerződés aláírására.
3. Megállapodás hiányában Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásában közreműködik:**

Gazdasági Osztály  
Településfejlesztési Osztály

**Határozatról értesül:**

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Eladó  
Gazdasági Osztály  
Településfejlesztési Osztály  
ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd úr  
Kishold Bt. (Madar Lajos földmérő)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.  
aljegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2011. december 09.

Bevív Barbara jkv.

# K I S A J Á T Í T Á S T H E L Y E T T E S Í T Ő A D Á S V É T E L I E L Ő S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrésztől

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., Törzsszám: 390703-0-00, adószám: 15390709-2-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő),

másrésztől

**MÉSZÁROS BALÁZS** (születési név: Mészáros Balázs, született: ....., anyja neve: Tazi Mária, személyi azonosító: ....., adóazonosító jele: .....) 2083 Solymár, Hóvirág utca 36. szám alatti lakos, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó)

– együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek vagy Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Abony külterület 089/1 hrsz** alatt nyilvántartott, legelő művelési ágú, 7 ha 698 m<sup>2</sup> területű 53,73 AK értékű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az abonyi 089/1 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján széljegy, illetve teherbejegyzés nem található. Eladó az abonyi 089/1 hrsz-ú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

- 2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Abony külterület 089/2 hrsz** alatt nyilvántartott, kivett szennyvíztisztító telep megjelölésű, 1 ha 1500 területű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az abonyi 089/2 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem található. Az ingatlant terheli a tulajdoni lapra III/3. sorszám alatt 40526/2009.08.14 számú határozattal az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 151 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog. Vevő az abonyi 089/2 hrsz-ú ingatlan – fenti vezetékjogon kívüli - per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ és 2./ pontokban megjelölt a Felek tulajdonát képező és egymással szomszédos két ingatlan közötti telekhatárt módosítani kívánják akként, hogy Vevő – a jelen okirat mellékletét képező helyszínrajz szerint – **hozzávetőleg 4554 m<sup>2</sup>** nagyságú 3,461 AK értékű területet megvásárol Eladótól az **abonyi 089/1 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanból, Eladó pedig eladja ezen területet. Az adásvétel tárgyát a 4554 m<sup>2</sup> területű legelő művelési ágú terület (továbbiakban: Ingatlan) képezi, mely terület pontos nagyságát Felek a később elkészített és záradékolt vázrajz szerint határozzák meg. Eladó az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igény mentességéért teljes szavatosságot vállal.

- 4./ Felek az adásvétel tárgyát képező Ingatlan értékét ....., Ft, azaz ..... forint összegben határozzák meg. Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a teljes vételárat a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Eladó részére a ..... pénzügyintézetnél vezetett ..... számú bankszámlára történő átutalással.

- 5./ Vevő a szennyvíztisztító telep fejlesztése érdekében kívánja megvásárolni a jelen okirat tárgyát képező Ingatlant.
- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult a 3. pontban meghatározott és a jelen okirat mellékletét képező helyszínrajz szerint történő vázrajzot elkészíttetni és azt záradékolásra a Ceglédi Körzeti Földhivatalhoz benyújtani, valamint a telekalakítási eljárást a Ceglédi Körzeti Földhivatalnál elindítani, illetve az adásvétel tárgyát képező Ingatlan más célú hasznosításának engedélyezése iránti kérelmet benyújtani. Felek megállapodása alapján a fenti eljárások költségei kizárólag a Vevőt terhelik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti eljárásokkal kapcsolatban együttműködik Vevővel és annak megbízottjaival, valamint minden szükséges adatot, nyilatkozatot határidőben megad, illetve megtesz.
- 7./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó változási vázrajz földhivatali záradékolását követően és a telekalakítási engedély, valamint az Ingatlan más célú hasznosítását megengedő határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül írják alá.
- 8./ Eladó a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog az abonyi 089/1 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanból 4554 m<sup>2</sup> területre **1/1 arányban adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 9./ Vevő az Ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírása napján lép, mely birtokba adásról külön jegyzőkönyv nem készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 10./ Szerződő Felek jelen előszerződés és a végleges adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jogügylet során a Ceglédi Körzeti Földhivatal előtti képviselettel megbízzák ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.).
- 11./ Vevő jogi személyiséggel rendelkezik, Eladó jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, a Felek elidegenítési, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
- 12./ Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy jelen előszerződéssel, valamint a telekalakítással (vázrajz készítés, és záradékolás, telekalakítási eljárás, művelés alóli kivonás) és a végleges szerződéssel, a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségeket Vevő viseli.
- 12./ Vevő részéről a jelen okiratba foglalt szerződést Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számú határozatával jóváhagyta.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- 14./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 15./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

**Kelt.: Abony, 2011. .... hó ..... napján**

.....  
Abony Város Önkormányzata  
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester  
**V e v ő**

.....  
Mészáros Balázs  
**Eladó**

Ellenjegyzem:

Abony, 2011. .... hó ..... napján

.....  
ifj. dr. Tóta Áron  
ügyvéd