

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

15-5/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. április 28-i **zárt** üléséről.

Napirend: Lakás bérbeadása önkormányzati érdekből Majorné Pásztor Adrienn részére

Z-131/2011. (IV. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat
Lakás bérbeadásáról önkormányzati érdekből Majorné Pásztor Adrienn részére

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre figyelemmel, az Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 30. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati érdekből bérbe adja 2011. április 29-től önkormányzati érdeket megalapozó munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2016. április 28-ig az Abony, Kossuth tér 3. I/5. szám alatti önkormányzati lakást Majorné Pásztor Adrienn Abony, Szapáry út 26. szám alatti lakos részére.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2010. április 29.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Majorné Pásztor Adrienn

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2011. április 29.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: **Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester**) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

név: Majorné Pásztor Adrienn
születési hely és idő: Budapest IX. kerület, 1977. 01. 06.
anyja neve: Krupincza Mária
lakcím: Abony, Kossuth tér 3. I/5.
sz. ig. szám: 496333 DA

mint Bérlő – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, Abony, Kossuth tér 3. I. 5. sz. alatt található – 56 m² alapterületű, 2lakószoba, 1előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 erkély, 1 db tároló helyiségekből álló – komfortos lakást munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 5 évre.

Bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2011. április 29.

Bérleti jogviszony lejáratási időpontja: 2011. április 29.-től önkormányzati érdeket megalapozó munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb **2016. április 28.-ig**,

2./ A bérbeadás jogcíme: önkormányzati érdek.

3./ A bérlő a lakásba kisfiával Major Kristóf (született: 2004. 11. 09.) költözik. A bérlő a lakásba házastársa, gyermeke (az örökbefogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbefogadó, mostoha-, és nevelőszülője) kivételével más személyt nem fogadhat be.

4./ A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérleti díját a szerződés megkötésének évére – 2011-re – vonatkozóan 27.160 ,- Ft/hó azaz huszonhétézer-százhatvan forint/hó + 756,- Ft azaz hétszázötvenhat forint/hó közös költségi díjat, állapítanak meg. A bérleti díj mértékét évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletének 1. számú melléklete határozza meg.

5./ Bérlő az esedékes bérleti díjat havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, elismervény ellenében megfizetni.

6./ A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlet megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a 4.) pontban meghatározott bérleti díjon felül a Bérlő köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, víz, csatorna, villany, gáz, stb.), a közös költséget, valamint a telefondíjat.

7./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a „Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) ha a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.;
- b) a Bérlő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy rendeltetésükkal ellentétesen használják;
- e) a Bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.”

Szerződő felek a Bérlő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a 6. pontban rögzített közüzemi díjak, illetve a közös költség határidőre történő maradéktalan fizetését. Bérlő adó jogosult a szerződés 7/b. pontja alapján a szerződést felmondani, amennyiben Bérlő a szerződés 6. pontjában rögzített közüzemi díjfizetésre, illetve közös költség fizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

8./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárív aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.

A Bérbeadó a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, a leltárnak megfelelően adja át a Bérlőnek.

A Bérlő a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetésszerűen, lakás céljára használni.

9./ Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá azt tisztán tartani. Bérlő az ingatlant, ill. annak részeit további bérletbe, albérletbe nem adhatja. A Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.

10./ A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről kivéve, ha arra a falban, vagy a földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

Bérlő köteles gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együtt lakó személy(ek) magatartása eredményeként keletkezett hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

Amennyiben a Bérlő a lakáson bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt a lakásban szükségessé váló karbantartási munkák költsége a Bérlőt terheli.

11./ Az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról a Bérbeadó köteles gondoskodni.

12./ Bérbeadó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Bérlő nevére átírják. A közüzemi mérőórák átírása minden esetben a bérlőt terheli, visszairása a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelező.

13./ Bérlő tudomásul veszi és kijelenti, hogy amennyiben Abony városában saját lakástulajdonhoz jut, köteles ezt a tényt a Bérbeadóval közölni és a lakásból 30 napon belül kiköltözni.

14./ A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérlő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban, a megszűnés napjával, kiürítve, bérbevételkor készült leltárban foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó részére visszaadni és a továbbiakban elhelyezéséről maga gondoskodni. Bérlő a bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén cserelakásra, ill. kártalanításra nem tarthat igényt.

15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, illetve Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

16./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2011.

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester
Bérbeadó

.....
bérlő
Majorné Pásztor Adrienn