

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

15-10/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 30-i **zárt** üléséről.

Napirend: Az Abony, Kossuth tér 3. I/3. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Z-232/2011. (VI. 30.) sz. Képviselő-testületi határozat

Az Abony, Kossuth tér 3. I/3. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező lakásbérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást, amely aláírására felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert.

Határidő: 2011. július 4.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Urbán László István

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2011. július 04.

Polónyi Éva
jkv.

L A K Á S B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S
M E G S Z Ū N T E T É S E

Amely létrejött egyrészről Abony Város Önkormányzat (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

név: Urbán László
születési hely és idő: Abony, 1946. 08. 13.
anyja neve: Törőcsik Mária Magdolna
lakcím: Abony, Kossuth tér 3. I/3.
sz. ig. szám:

mint Bérelő – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1./** Felek rögzítik, hogy egymással 2011. március 31. napján egyrészről mint Bérbeadó, másrészről, mint Bérelő bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 2740 Abony, Kossuth tér 3. I. em. 3. sz. alatt található – 56 m² alapterületű, 2 lakószoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 erkély, 1 db lomkamra helyiségekből álló – komfortos lakás tekintetében 2011. április 01. napjától 2015. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
- 2./** Felek megállapodnak jelen okirat aláírásával abban, hogy az 1./ pontban hivatkozott bérleti szerződést 2011. július 1. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
- 3./** Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásból gyermekével együtt legkésőbb 2011. július 4. napjáig kiköltözik. A Bérelő köteles az ingatlan kulcsait a Bérbeadónak a kiköltözés napján átadni, az ingatlant az ingóságaitól kiüríteni és tisztán rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni, melyről jegyzőkönyvet, illetve leltárívet vesznek fel.
- 4./** Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásáról, kulcsok átadásáról, továbbá közüzemi mérőórák állásáról jegyzőkönyvet, illetve leltárívet vesznek fel, melynek során jegyzőkönyvben rögzítik mérőóra állások számadatait. Bérelő köteles az ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadása napjáig bérleti díjat, közös költséget fizetni, valamint az ingatlan rezsi költségeit viselni.
- 5./** Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban hivatkozott bérleti szerződéssel egyidejűleg szintén 2011. március 31. napján aláírt a Bérelő által – ugyanezen lakásra vonatkozóan 2004. november 30. napján kelt bérleti szerződés alapján - meg nem fizetett elmaradt bérleti és használati díjak, valamint közös költség hátralék megfizetése tekintetében létre jött Részletfizetési Megállapodást a 2011. március 31. napján kelt bérleti szerződés jelen okirattal történő megszüntetése nem érinti, az a bérleti jogviszony megszüntetését követően is hatályban marad. Bérelő továbbra is vállalja a 2011. március 31. napján aláírt Részletfizetési Megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségei szerződésszerű teljesítését.

- 6./ A közüzemi mérőórák Bérbeadó nevére történő visszairása a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelező. Bérletet terhelik az ingatlan visszaadásával egyidejűleg felvett jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állások szerinti, illetve a bérleti jogviszony megszűnéséig esedékes közüzemi díjak, közös költség, illetve telefondíj megfizetése, melyek megfizetésére az ingatlan visszaadása napján köteles eleget tenni Bérlető és a díjfizetés tényét a Bérbeadó részére igazolni köteles.
- 7./ Bérlető kijelenti, hogy a bérleti jogviszony megszüntetését követően a saját, illetve a gyermeke elhelyezéséről maga gondoskodik, cserelakásra nem tart igényt, továbbá a Bérbeadóval szemben az 1./ pontban meghatározott bérleti jogviszonyból, valamint annak megszüntetéséből eredően semmilyen vagyoni, illetve nem vagyoni igénye nincs.
- 8./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak szerint egymással elszámoltak, és egymással szemben követelésük nincs, kivéve a jelen okiratban a megszüntetéssel kapcsolatban a jelen okirat aláírásáig nem teljesített kötelezettségek tekintetében.

Ezen okiratot a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2011. hó nap

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester
Bérbeadó

.....
Urbán László
Bérlető