

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

15-12/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 11-i rendkívüli **zárt** üléséről.

Napirend: Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon és önkormányzati érdekből történő bérbeadása

Z-279/2011. (VIII. 11.) sz. Képviselő-testületi határozat

Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon és önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról szóló előterjesztés véleményezése

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület a határozati javaslatot támogatja az alábbi módosításokkal:
 - a, Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra pályázat kiírása előtt első sorban az önkormányzat intézményeiben legyen felmérve az igény, ha nincs pályázó az intézményekből akkor kerüljön meghirdetésre a lakosság felé.
 - b, Képviselő-testület által kerüljön megvizsgálásra azzal a lehetőséggel, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások havi bére a MÁK-tól kerüljön levonásra a bérlőtől, illetve a bérlő magasabb összegű kaució megfizetésére legyen kötelezve.
2. A 2011. augusztusi testületi ülésen a napirendre visszatér a Képviselő-testület.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2011. augusztus 12.

Bevíz Barbara
jkv.

Z-278/2011. (VIII.11.) 2. számú Képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező:

Abony, **Kossuth tér 3. II/2.** szám alatti 56 m² alapterületű 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérlet időtartama: 5 év *(A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)*

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj:27.916,- Ft/hó

Abony, **Kossuth tér 2. II/1.** szám alatti 55 m² alapterületű, 2 lakószoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 erkély, 1 kamra, 1 db lomkamra tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérlet időtartama: 5 év *(A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)*

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj:27.418,- Ft/hó

Abony, **Kossuth tér 4. II/9.** szám alatti 54 m² alapterületű, lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, wc, erkély, 1 db lomkamra helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérlet időtartama: 5 év *(A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)*

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj:26.919,- Ft/hó

Bérbeadás feltételei:

1. Lakás bérletére jogosult az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

2. Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,
2. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,

3. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
4. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagydon tulajdonjogával rendelkezik
5. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
6. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet. A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2011. augusztus 31-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról
- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól
- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3**

hónapra eső egyösszegű lakbérnek kell lennie

- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

6. Egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti.

7. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt összegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2011. augusztus 31-én 12 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helve: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

A hiánypótlási határidő: a pályázat benyújtásának határidejéig 2011. augusztus 31-ig.

A lakás megtekinthető: 2011. augusztus 16-án 9-12 óra között illetve
2011. augusztus 25-én 13-15 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

