

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1-12/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 30-i nyílt üléséről.

Napirend: Abony Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási tervének elfogadása

121/2013. (V.30.) sz. Képviselő-testületi határozat
Abony Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Önkormányzatának Képviselő-testülete Abony Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási tervét - a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja azzal, hogy az előterjesztésben szereplő táblázatok a vagyongazdálkodási terv 1-9. számú mellékletét képezik.
2. Az Abony 4827 helyrajzi számú, Kécskei út 1. szám alatti ingatlan kerüljön felvételre az értékesítésre szánt ingatlanok csoportjába.
3. Abony Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási terve évente kerüljön felülvizsgálatra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Titkárság

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Valamennyi osztályvezető

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2013. május 31.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

Abony Város Önkormányzatának

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

Készült: 2013. május

Bevezetés

A jelenlegi megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ehhez igazodó új jogszabályi rendelkezések, a feladatalapú finanszírozás és a leszűkített központi támogatási rendszer, azon feladat elé állítja az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében új módszereket, stratégiákat állítsanak fel.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint hogy a jövőre vonatkozóan – más koncepciókkal, stratégiákkal összhangban - megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

I.

Jogi és társadalmi környezet

A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló alapvető központi és helyi jogszabályok

Magyarország Alaptörvényének 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek nagy része érinti és lényegesen meghatározza az önkormányzat gazdálkodását, ezért az új jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően szükséges a helyi szabályozási rendszer harmonizációját a felsőbb szintű jogszabályokkal megteremteni. Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon, - ezen belül az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatnak a vagyon fentiek szerinti rendeltetés biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. E tervek elkészítéséhez, az Önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.

Az Áht végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára. Elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, (ideértve a Polgármesteri Hivatalt is), valamint a nemzetiségi önkormányzatok költségvetési bevételeit és kiadásait. Az új Áht. jelentős adminisztrációs terhet jelentett, de azok elvégzése megalapozza a zökkenőmentes átalakítást.

A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni.

A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeleteknek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.

A Nvtv. előírásainak megfelelően, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági körülményekhez igazodóan a Képviselő-testület új vagyonszabályt alkotott.

Abony Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2007. (IV.12.) Önkormányzati rendelet, meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről. Tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályait.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2007. (IV.26.) Önkormányzati rendelet meghatározza a lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait, a lakbérek mértékét.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 27/2003. (XII.17.) Önkormányzati rendelet szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát, meghatározza a közterület használati szerződések feltételeit, valamint megállapítja a közterület használati díjakat.

Társadalmi-gazdasági környezet változása

Az állami támogatások, feladat finanszírozás

Az utóbbi időben bevezetett szigorú gazdasági intézkedések, a központi költségvetési támogatások csökkentése, egyes támogatások megvonása következtében a rendelkezésre álló forrásokból csak részlegesen lehet a feladatok teljesítését megvalósítani. Ezért a vagyongazdálkodás egyik meghatározó feladata a kiesett támogatások pótlása, a gazdálkodás átalakításával, új források lehetőségeinek feltárásával.

A feladatfinanszírozási rendszer a finanszírozási forrásokat a végrehajtandó feladatokhoz köti 2013. január 1-től.

II.

A vagyongazdálkodási koncepció stratégiai szerepe, kapcsolatrendszere a meglévő koncepciókkal

1. A vagyongazdálkodási terv kapcsolódása más koncepcióhoz, programhoz

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól, hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

Az önkormányzat vagyongazdálkodást érintő koncepciói, programjai:	A koncepciók lényeges vagyongazdálkodási vetülete
Területfejlesztési koncepció és Gazdasági Program (2010-2014.)	önkormányzati tulajdonú területeket érintő fejlesztések, a megvalósítás lehetőségének vizsgálata, elősegítése, a gazdálkodást segítő vagyonhasznosítás
Lakáskoncepció	kiegyensúlyozott lakásgazdálkodást segítő vagyonhasznosítás (ingatlanhasznosítás bevételt növelő szerepe, költségcsökkentési tényezők meghatározása)
Környezetvédelmi Program (2010-2016.)	környezettudatos vagyongazdálkodás
15/2001. (XI.06.) önkormányzati rendelet az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról	kulturális intézmények fenntartása, működtetése
11/2010. (V.03.) önkormányzati rendelet a sportról és az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól 108/2009. (IV.14.) Képviselő-testületi határozat alapján Abony Város Sportkoncepciójának elfogadása	sportlétesítmények hasznosítása, gazdaságos fenntartása, felújítása
Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)	településrész önkormányzati tulajdont érintő részének fejlesztése

III.

A vagyongazdálkodás alapelveinek meghatározása vagyonelemek szerinti csoportosításban

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvtv. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

a. kizárólagos tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

b. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. Az önkormányzat vagyonrendelete **nem sorolt vagyont a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** körébe.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része - az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok fellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

IV.

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás

1. Önkormányzati középületek energiatakarékos felújítása

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felismerve a hatékony energiagazdálkodás fontosságát pályázati források igénybevételeivel – a Somogyi Imre Általános Iskola és a Gyulai Gaál Miklós Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában nyílászáró cserét és fűtőkorszerűsítést hajtott végre.

Az önkormányzati épületek hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, majd fűtőkorszerűsítése szükséges.

Az önkormányzati intézmények épületei közül a következőknek különösen nagy az energiavesztése, ezért mindenképpen indokolt lenne külső felújításuk: Polgármesteri Hivatal, Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, Szolnoki úti iskola, Városi Sportcsarnok.

Mindezeket figyelembe véve az önkormányzati intézmények energetikai felújítása történő ellátása mind középtávon, mind pedig hosszú távon elsődleges cél.

2. Az ingatlanfejlesztési projektek megvalósítására szolgáló vagyon

2.1. Integrált Városfejlesztési Stratégia

Az IVS célja, egy olyan komplex városfejlesztési dokumentáció elkészítése, mely az elkövetkező 7-8 évre és hosszabb távon a következő 15-20 évre vonatkozóan megadja azokat a főbb városfejlesztési irányvonalakat, fő célokat és akcióterületeket, melyek kiszámítható fejlesztési környezetet, nyomomon követhető és célzott fejlesztéseket, továbbá keretet és struktúrát biztosítanak az egyes projektek összefüggő programmá szervezéséhez és a jövőképből meghatározott átfogó cél eléréséhez.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia továbbá lehetőséget ad az intenzíven fejlesztendő területekre tervezett beavatkozásokat részletesen előkészítő, a pénzügyi tervet, a megvalósíthatóságot, és fenntarthatóságot is vizsgáló Akcióterületi tervek kidolgozására.

A vagyongazdálkodás középtávú feladata, hogy továbbra is lássa el a fejlesztési területen lévő ingatlanok vonatkozásában a szükséges üzemeltetési feladatokat.

A projekt befejezését követően el kell végezni a szükséges átvezetéseket, az ingatlanok érték és funkcióváltozásait. Valamint a kialakult funkcióknak megfelelően gondoskodjon az ingatlanok hasznosításáról.

3. Piac kialakítása

Az új piac elkészültét követően a hasznosításáról gondoskodni kell.

4. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú épületek energetikai szempontból felújításra szorulnak, a nyílászárók cseréje, az épületek teljes hőszigetelése indokolt.

A társasházakban lévő önkormányzati bérlakások felújításának lehetőségét meg kell vizsgálni, akár a bérlő saját költségén történő felújítással a bérleti díjba történő beszámítás lehetőségével.

Tekintettel arra, hogy a társasházak - melyekben az önkormányzati bérlakások találhatóak - nem, vagy nem megfelelően működnek, a felújítási alapképzés nem történik meg, ezért ezen épületek felújítására jelenleg nem áll rendelkezésre forrás.

Középtávú terv, hogy a társasházak működéséhez önkormányzati segítséget nyújtsunk annak érdekében, hogy ezen épületek energetikai felújítását is meg lehessen kezdeni.

A bérleti díjakat rendszeresen felül kell vizsgálni, a hátralékok behajtása iránt a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Azon bérleti díj hátralékok esetében, ahol az adósságkezelésbe vonás, valamint a részletfizetési kedvezmény nem nyújt megoldást, a szerződéseket fel kell mondani és a kiürítési per kezdeményezésére és a díjak behajtására intézkedni kell.

Az így megüresedett lakások újbóli bérbeadásáról pályáztatás útján gondoskodni kell.

Önkormányzatunk a lakásállomány értékesítését középtávon, azaz a társasházzá alakítási folyamat lezárulását követően tervezi.

5. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Közép és hosszú távon is törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsuk, ne legyen üres helyiség. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérlési díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatóak azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

A fegyelmetlenül fizető bérlőket lehetőleg meg kell tartani, a nem fizető bérlőkkel szemben el kell járni, ha a bérlési díj hátralékot felszólítás ellenére sem fizetik meg, és az esetleges részletfizetési kedvezmény sem vezet eredményre, a szerződést fel kell mondani, és a helyiséget vissza kell venni, peres úton is. Az így megüresedett helyiségek bérbeadásáról ismét gondoskodni szükséges.

Az olyan üres helyiségeket, melyeket semmiképp nem tudunk hasznosítani, értékesítésre kell meghirdetni.

A bérlési díjakat differenciáltan kell megállapítani figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

6. Ingó vagyon

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést - fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

7. Útfelújítás

A városközpont szinte összes útja szilárd burkolatot kaphat a főtér beruházással összefüggésben, ezzel is növelve a város úthálózati infrastruktúrájának összképi hatását, a lakosság komfort érzetét. Erre építve további közlekedési koncepció elkészítésére is adatik lehetőség. A koncepció második lépcsőjében a város összekötő- és gyűjtőútjainak felújítására, karbantartására van szükség, majd ezt követően a többi utca, út hosszútávú, városrészenkénti felújításának végrehajtása indokolt.

8. Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- A) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- B) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- C) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.
- D) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetül szolgálhat.

2. Használatba adása, bérbeadása

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingok, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet, haszonbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység indítása

Az önkormányzati feladatok ellátáshoz nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység indítható.

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- E) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- F) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
- G) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
- H) Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja.
- I) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értéket megőrizve tulajdonában tartja.
- J) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb arra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

9. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

- A) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- B) A vagyonhasznosítás során a bevételstervezés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- C) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- D) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- E) Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energiahatékonyságának növelése.

V.

A helyi jogszabályalkotás kereteinek meghatározása

A vagyonrendelet alapul szolgál a vagyongazdálkodás helyi szabályozásának. Rendszeresen felül kell vizsgálni az önkormányzat azon rendeleteit, melyek a vagyongazdálkodást érintik.

VI.

A vagyongazdálkodás szervezete, irányítása, szervezése, adatnyilvántartása, döntések előkészítése

1. Szervezet, irányítás

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Bizottságok, Polgármester gyakorolják.

A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a Jegyző irányításával látják el.

A végrehajtásban érintettek

Gazdasági Osztály
Településfejlesztési Osztály,
Főépítész
Abokom Nonprofit Kft.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

Meg kell vizsgálni az önkormányzati ingatlangazdálkodás, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, lakások és helyiségek kezelésének, felújítása és karbantartása feladatok önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal történő ellátásának lehetőségét.

2. A gazdálkodás alapjául szolgáló nyilvántartások

A Nvtv. 10. §-a kötelezettséggént írja elő, hogy a nemzeti vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.

A vagyonkatasztert a Gazdasági Osztály - a Településfejlesztési Osztállyal való egyeztetés mellett - vezeti.

A Településfejlesztési Osztály naprakész nyilvántartást vezet a lakásállományról, bérbe adott lakásokról, a helyiségekről.

A vagyongazdálkodási terv 1. számú melléklete

Értékesítésre szánt ingatlanok:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Mikes Kelemen utca 59.	Abony 2898	beépítetlen terület	2568
Nyírfá utca	Abony 2897	beépítetlen terület	2051
Ady Endre utca	Abony 3862	beépítetlen terület	675
Ady Endre utca	Abony 3888	beépítetlen terület	1247
Ady Endre utca	Abony 3892/2	beépítetlen terület	194
Kécskei út 1.	Abony 4827	beépítetlen terület	2074
Körte utca	Abony 7069	kert	583
Szamóca utca	Abony 7098	kert	405
Szent László utca	Abony 2649	beépítetlen terület	967

A vagyongazdálkodási terv 2. számú melléklete

A start munkaprogramban keretein belül illegális hulladék felszámolására kijelölt ingatlanok:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Somogyi Imre utca	Abony 409/9	beépítetlen terület	5760

A vagyongazdálkodási terv 3. számú melléklete

A szociális földprogramban megjelölt ingatlanok:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Károly Róbert utca 11/a.	Abony 2753	beépítetlen terület	3798
Károly Róbert utca 11.	Abony 2754	beépítetlen terület	3416
Kazinczy Ferenc utca	Abony 2745	beépítetlen terület	2621
Lázár Vilmos utca 13/a.	Abony 2870/1	beépítetlen terület	1676
Lázár Vilmos utca 13/b.	Abony 2870/1	beépítetlen terület	1676
Szeretet utca	Abony 1716/5	beépítetlen terület	882
Szeretet utca	Abony 1736/1	beépítetlen terület	884
Budai Nagy Antal utca 21.	Abony 2717/2	beépítetlen terület	974
Károly Róbert utca 5/e.	Abony 2757	beépítetlen terület	1015

A vagyongazdálkodási terv 4. számú melléklete

A start munkaprogramban keretein belül fás szárú növények telepítésére kijelölt ingatlanok:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Szeretet utca	Abony 1736/2	beépítetlen terület	892
Szeretet utca	Abony 1737/1	beépítetlen terület	909
Szeretet utca	Abony 1737/2	beépítetlen terület	909
Baross Gábor út	Abony 4409	beépítetlen terület	6678
Baross Gábor út 4.	Abony 4529	beépítetlen terület	1144
Budai Nagy Antal utca	Abony 2732/1	beépítetlen terület	426
Károly Róbert utca 5/d.	Abony 2758/5	beépítetlen terület	1973
Károly Róbert utca 10/b.	Abony 2775/3	beépítetlen terület	822
Károly Róbert utca 10/c.	Abony 2775/4	beépítetlen terület	859
Károly Róbert utca	Abony 2775/5	beépítetlen terület	917
Károly Róbert utca	Abony 2775/6	beépítetlen terület	1102
Károly Róbert utca	Abony 2775/7	beépítetlen terület	814
Károly Róbert utca	Abony 2775/8	beépítetlen terület	791

A vagyongazdálkodási terv 5. számú melléklete

Haszonbérbe adott ingatlanok:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Buzgány dűlő	Abony 0163	legelő	2 0830
Buzgány dűlő	Abony 0163	legelő	3000
Vasút dűlő	Abony 0390/58	szántó	12 4544
Vasút dűlő	Abony 0390/58	szántó	4000
Kosza János utca	Abony 1753	beépítetlen terület (legelő)	3775
Esze Tamás utca	Abony 2262	beépítetlen terület (legelő)	2048
Kazinczy Ferenc utca	Abony 2744	mocsár	4194
Károly Róbert utca	Abony 2750	beépítetlen terület	1 3868
Kazinczy Ferenc utca	Abony 2806/1	beépítetlen terület	959
Lázár Vilmos utca	Abony 2823	beépítetlen terület	4128
Kazinczy Ferenc utca 41/a.	Abony 2825	beépítetlen terület	2776
			6589
Mikes Kelemen utca 39.	Abony 2883	beépítetlen terület	4128
Bodócs köz	Abony 7115/1	nádas	2 4769
Turjános dűlő	Abony 096/1	bányató, rét (halastó)	11 8795

A vagyongazdálkodási terv 6. számú melléklete

Bérlakások:

Cím	Helyrajzi szám	Komfort fokozat	Jelleg	Méret (m ²)
Árpád utca 12.	Abony 1602/1	1	szolgálati	66
		2	szociális	47
Arany János utca 2/a.	Abony 3335	komfortos	önkormányzati érdek	83
Baross Gábor utca 3.	Abony 4285	1	szociális	69
		2	szociális	31
Báthory utca 2.	Abony 3297	komfortos	üres	37
Ceglédi utca 13.	Abony 72/9	komfortos	jogcím nélküli	56
Kossuth tér 2.	Abony 6/A	I/2.	önkormányzati érdek	55
		II/1.	piaci	55
		II/2.	önkormányzati érdek	55
		III/1.	piaci	55
		III/2.	önkormányzati érdek	55
		III/3.	önkormányzati érdek	66
Kossuth tér 3.	Abony 3	I/1.	piaci	56
		I/2.	piaci	56
		I/3.	önkormányzati érdek	56
		I/4.	piaci	56
		I/5.	piaci	56
		II/1.	piaci	56
		II/2.	önkormányzati érdek	56
		II/3.	önkormányzati érdek	56
		II/4.	önkormányzati érdek	56
		II/5.	üres	56
		III/1.	önkormányzati érdek	56
		III/2.	piaci	56
		III/3.	önkormányzati érdek	56
		III/4.	piaci	56
		III/5.	önkormányzati érdek	56
Kossuth tér 4.	Abony 3/A/3	I/1.	piaci	54
		I/2.	piaci	55
		I/3.	önkormányzati érdek	57
		I/4.	piaci	57
		I/5.	önkormányzati érdek	59
		II/6.	önkormányzati érdek	54

	II/7.	Abony 3/A/9	komfortos	önkormányzati érdek	55
	II/8.	Abony 3/A/10	komfortos	üres	57
	II/9.	Abony 3/A/11	komfortos	piaci	59
Munkácsy utca 9.	1	Abony 93	komfortos	szociális	34
	2		komfortos	szociális	61
	3		komfortos	szociális	63
Nagykőrösi út 3.	1	Abony 5502	komfortos	üres	66
	2		komfortos	piaci	46
Nagykőrösi út 12.	1	Abony 4981	komfort nélküli	szociális	38
	2		komfort nélküli	szociális	25
	3		komfort nélküli	szociális	54
	4		komfort nélküli	szociális	57
Nép utca 12.		Abony 3591	komfort nélküli	szociális	37
Nép utca 14.		Abony 3592	komfort nélküli	szociális	37
Nép utca 18.		Abony 3594	komfort nélküli	szociális	37
Reform utca 9.		Abony 4081	komfort nélküli	szociális	29
Szapáry utca 20.		Abony 5279/2	komfort nélküli	üres	31
Szapáry utca 20.	1	Abony 5280	komfort nélküli	szociális	26
	2		komfort nélküli	szociális	35
	3		komfort nélküli	üres	17
Szolnoki út 92.		Abony 2964/7	komfort nélküli	szociális	70
Tavaszi utca 3.	1	Abony 1990	komfortos	szociális	39
	2		félkomfortos	piaci	47
	3		komfortos	piaci	50
Vak Bottyán utca 13.		Abony 991/2	komfortos	üres	55
Vak Bottyán utca 24.	1	Abony 1977	komfort nélküli	szociális	30
	2		komfort nélküli	szociális	25
	3		komfort nélküli	szociális	29
Vasút út 2.	fsz/1	Abony 3314/1	komfortos	piaci	61
	fsz/2		félkomfortos	üres	23
	I/1.		komfortos	önkormányzati érdek	45
	I/2.		félkomfortos	szociális	33
	I/3.		komfortos	üres	86

A vagyongazdálkodási terv 7. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Lovassy Sándor utca 3.	Abony 2253/2	beépítetlen terület	2849
Szent László utca	Abony 2649	beépítetlen terület	967
Károly Róbert utca	Abony 2750	beépítetlen terület	1 3868
Nyírfá utca	Abony 2897	beépítetlen terület	2051
Mikes Kelemen utca 59.	Abony 2898	beépítetlen terület	2568
Méri István utca (Szolnoki út 92.)	Abony 2964/4	lakóház, udvar	1412
Ady Endre utca	Abony 3862	beépítetlen terület	675
Ady Endre utca	Abony 3888	beépítetlen terület	1247
Ady Endre utca	Abony 3892/2	beépítetlen terület	194
Mátyás király út	Abony 4728/13	anyagbánya	1 6268
Körte utca	Abony 7069	kert	583
Szamóca utca	Abony 7098	kert	405

Értékesítés alatt lévő ingatlan:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Vak Bottyán utca 2.	Abony 1536/1	beépítetlen terület	1287

A vagyongazdálkodási terv 8. számú melléklete

Hasznosításból visszaadásra kerülő ingatlanok:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Csillag Zsigmond utca 5.	Abony 858	könyvtár	1787
Klapka György utca 11/a.	Abony 2018/1	lakás (zeneiskola)	646
Vasút út 118.	Abony 4136	iskola + lakás	2339
Báthory István utca 2.	1	iroda (könyvtár)	114
	2	iroda (közhasznúak)	59
	3	raktár (közhasznúak)	21
	4	termek (gimnázium)	156

A vagyongazdálkodási terv 9. számú melléklete

Hasznosításra kért ingatlan:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Méret (m ²)
Erkel Ferenc utca	Abony 72/2	edzőterem	318