

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

/2013/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 31-i üléséről.

**Napirend:** Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítása

**14/2013. (I.31.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítására**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Vak Bottyán utca 13. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos, 1 előszoba, 1 konyha, 2 szoba, 1 fürdő, 1 wc, 1 tároló helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására azzal, hogy a bérlő kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele és a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel történő ellátása.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert annak a rendelet szerinti megjelentetéséről.

**Határidő:** 2013. február 10.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Településfejlesztési Osztály

**Értesülnek:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Balogh Pál jegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.  
jegyző

Kivonat hitelül:  
Abony, 2013. február 1.

Bevíz Barbara  
j kv.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Vak Bottyán utca 13. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű 1 előszoba, 1 konyha, 2 szoba, 1 fürdő, 1 wc, 1 tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra, **bérlő által történő felújítással.**

**Bérlet időtartama:** 5 év (*A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!*)

**Bérbeadás jogcíme:** nem szociális bérlakás

**Bérleti díj:** 28.875,- Ft/hó

### **Bérbeadás feltételei:**

**1. Lakás bérletére jogosult** az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

**2. Nem lehet lakás bérlője az a személy,** akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
2. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
3. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogjogával rendelkezik
4. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
5. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttműködő személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

**3. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.**

**4. A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről.**

**5. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.** A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2013. február 27-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról ([www.abony.hu](http://www.abony.hu)).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról
- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól
- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek kell lennie**
- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról
- a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről.

*A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódiságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.*

**6. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi.**

**Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja:** 2013. február 28-án 13 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani. Hiánypótlásra kizárólag a benyújtási határidőig van lehetőség. A határidőn túl beérkező pályázatok érvénytelenek.

**A pályázat benyújtásának helve:** Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

**A lakás megtekinthető:** 2013. február 14-én 9-11 óra között illetve  
2013. február 19-én 13-15 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

**A pályázat elbírálása:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

**Eredmény ismertetése:** A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt egyösszegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**