

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1-15/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 27-i nyílt üléséről.

Napirend: Az Abony Városi Polgárórség helyiség biztosítás iránti kérelmének megtárgyalása

167/2013. (VI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat
az Abony Városi Polgárórség helyiség biztosítás iránti kérelmének megtárgyalására

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Báthory utca 2. szám alatti 37 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget ingyenesen használatba adja az Abony Városi Polgárórség részére a nem lakás céljára 2013. július 01. napjától – 2014. december 31. napjáig.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (kizárólag elektromos áram, víz, gáz) megfizetését vállalja. A helyiség használat kapcsán felmerülő közüzemi költségek fedezete Abony Város 2013. évi költségvetésének közbiztonsági feladatok támogatása soron biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a Polgárórség helyiség használatára vonatkozó - a határozat mellékletét képező - megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 10.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Abony Városi Polgárórség

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2013. június 28.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám: 15730253-2-13, képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**) mint **Használatba adó**,

másrészről **Abony Városi Polgárórség** (Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., Országos nyilvántartásbeli azonosító: 65347/2001, adószám: 18692749-1-13, számlaszám: 65100345-16003703, képviseli: Juhász Pálné elnök) továbbiakban **Használatba vevő** között a mai napon.

Előzmény

Az Abony Városi Polgárórség Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott „polgári védelem” közfeladatot lát el.

1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi, Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Abony, Báthory út 2. szám alatti 37 m² alapterületű elektromos áram, gáz, víz közművekkel ellátott helyiséget (továbbiakban: bérlemény) határozott időtartamra.

- **Használati jogviszony kezdete: 2013. július 01. napja**
- **Használati jogviszony lejárat: 2014. december 31. napja**

2./ Szerződő felek az 1. pont alatti ingatlant Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 27-i ülésén hozott .../2013. (VI.27.) számú határozata alapján ingyenes használatról állapodnak meg.

3./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárív aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.

A Használatba adó a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, a leltárnak megfelelően adja át a Használatba vevőnek.

A Használatba vevő a jelen megállapodás aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a megállapodás fennállása alatt azt rendeltetésszerűen használni.

4./ A Használatba vevő az ingatlanban kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, azt kizárólag iroda céljára használhatja. Tevékenységének megváltoztatásához köteles Bérbeadó előzetes **írásbeli** hozzájárulását kérni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget és az általa végzendő új tevékenység Használatba adó jogos érdekeit sérti, Használatba adó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5./ Használatba vevő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

6./ Használatba vevő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával eredeti rendeltetésének megfelelően használni. A belső javításokról, karbantartásokról, festésről, saját költségén köteles gondoskodni.

7./ Használatba adó előzetes írásbeli nyilatkozata szükséges:

- a bérleményben beruházás (átalakítás, berendezési tárgyak cseréje stb.) létesítéséhez
- a bérlemény más célra történő használatához

A fenitiek engedély nélküli bekövetkezése ellen Használatba adó kifejezetten tiltakozik.

8./ A megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indoklás nélkül, írásban - 30 napos felmondási idővel - felmondhatja.

9./ A használati jogviszony megszűnése vagy a bérleti szerződés felmondása esetén Használatba vevő sem kártalanításra, sem pedig cserehelyiségre nem tarthat igényt.

10./ Használatba adó a fenti időtartamra vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költség – kizárólag elektromos áram, gázdíj, vízdíj - megfizetését.

11./ Szerződő felek a Használatba vevő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a használatba adó által nem vállalt (10. pontban nem szereplő) a bérleményhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatók díjainak határidőre történő maradéktalan fizetését. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Használatba adó jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Használatba vevő a szerződés 10. pontjában nem szereplő közüzemi díjfizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

12./ Használatba vevő az 1. pont alatti ingatlant (üzlethelyiséget) albérletbe nem adhatja, abba más személyt nem fogadhat be, közösen nem üzemeltetheti az ingatlant.

13./ A használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő az általa létesített beruházásokat az ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelheti, míg az állagsérelem nélkül le nem szerelhető létesítmények kártalanítás nélkül a Használatba adó tulajdonába kerülnek.

14./ Az 1. pontban meghatározott ingatlanban folytatandó tevékenység közterheit Használatba vevő viseli.

15./ Használatba adó az ingatlant saját tulajdonaként biztosítja. Ez a biztosítás azonban nem terjed ki a Használatba vevő által az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyakra, valamint a Használatba vevő tevékenységéből esetleg bekövetkező károkra, ezért a Használatba vevő köteles biztosítási szerződést kötni a káresemény elhárítása érdekében.

A Használatba adó köteles gondoskodni, az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

16./ A Használatba vevő vállalja, hogy:

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló

1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2007. (IV.12.) sz. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság, ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2013.

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Használatba adó

.....
Abony Városi Polgárórség
Képv.: Juhász Pálné
Használatba vevő