

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

1-18/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 29-i nyílt üléséről.

Napirend: Piac-vásárcsarnok működési rendjének jóváhagyása

231/2013. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat
a Piac-vásárcsarnok működési rendjének jóváhagyásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az üzemeltető Abokom Nonprofit Kft. által elkészített, - az Abony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Abony 859/4 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő - Piac-vásárcsarnok működési rendjét tulajdonosi jogkörében eljárva jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gáspár Csaba ügyvezető igazgató

A végrehajtásban közreműködik:

Abokom Nonprofit Kft.

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Kelemen Tibor
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Abokom Nonprofit Kft.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:
Abony, 2013. augusztus 30.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

a 231/2013. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KOSSUTH TÉR 5-7. ALATTI 859/4
HRSZ. PIAC-VÁSÁRCSARNOK
ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA (működési rendje)**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a 16/2001. (XII. 6.)számú vásár és piactartás rendjéről szóló helyi rendelet alapján az alábbi szabályzatot jóváhagyja.

Általános rendelkezések

1.
Piacot a 16/2001. (XII. 6.)számú vásár és piactartás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben feltüntetett helyen szabad tartani.

2.
a) A szabályzat hatálya a napi élelmiszer, ruházati és hasznáلتcikk piacra terjed ki, melynek

helye:2740. Abony, Kossuth tér 5-7. 859/4 hrsz.

b) *A helyi termelői piac fogalmát a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja, a helyi termelői piacon árusítók (kistermelők) fogalmát a kistermelői élelmiszer-termelés, - előállítás és - értékesítés feltételeiről szóló 52/2012. (IV.30.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM rendelet) 2 § 1. pontja, a kistermelő tevékenységeit az FVM rendelet 1. § (1) bekezdése határozza meg. A helyi termelői piacon árusítható termékek körét az FVM rendelet 1. melléklete tartalmazza.*

c) A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra.

3.
a) A szabályzat hatálya alá tartozó piac fenntartója és üzemeltetője az Abokom Nonprofit Kft., aki piacfelügyelőt köteles foglalkoztatni.

b) A piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi.

c) A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:
ca) a helypénz beszedésére,
cb) a helyhasználat megvonására,
cc) szabálysértési eljárás kezdeményezésére,

- cd) a helybiztosítási szerződés megkötésére,
- ce) a helybiztosítási szerződés felbontására.
- cf) tárolási célra igénybevett területek bérleti szerződésének megkötésére és felbontására

cg) a piac területén történő bármely reklám tevékenység engedélyezésére, reklám díj beszedésére

ch) az árusító tevékenységét felfüggeszteni, indokolt esetben a piacról kitiltani, ha az árus a magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza.

d) A piac területén üzemelő WC helyiségek üzemeltetése és nyitvatartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosítása az üzemeltető hatáskörébe tartozik, felelőse a piacfelügyelő.

4.

a) A vásárok és piacok nyitvatartási idejét az 1. számú melléklet tartalmazza.

b) Ünnepnapokon a piac zárva tart, kivéve ezüst- és aranyvásárnap és szilveszter napját (ha december 31. vasárnapra esik).

c) Az egyéb, rendkívüli események, rendezvények miatti piaci nap áthelyezésről az üzemeltető a hirdetőtáblán és a hangos bemondón keresztül nyújt előzetesen tájékoztatást.

Piaci árusítás feltételei

5.

a) A piacon csak az árusíthat, aki az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerint erre jogosult.

b) A vásárcsarnok és fedett piactér területén csak az üzemeltető által kijelölt helyeken lehetséges a különböző idényjellegű termékek és egyéb nem idényjellegű termékek értékesítése. Az átnézeti helyszínrajz (2. sz. melléklet) tartalmazza az árusítás rendjét.

c) Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos, valamint élőállat árusítása tilos.

d) Östermelők és kistermelők kötelesek maguknál tartani érvényes östermelői, kistermelői igazolványukat, a permetezési naplót. Rendelkezniük kell felvásárlói jeggyel, számla, vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel. A kereskedők kötelesek személyazonosságukat a belépés során igazolni, áruikat kívánságra bemutatni.

e) A vásárcsarnokban és a fedett piactéren elhelyezett áru megőrzése, kezelése tárolása a helyhasználó/bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli. Továbbá az üzemeltető felelősséget nem vállal a parkoló gépkocsikban, vagy egyéb közlekedési eszközökben keletkező sérülésekért, esetleges ismeretlen eltulajdonításokért, illetve őrizetlenül hagyott elveszett tárgyakért.

f) A mezőgazdasági kistermelő:

- saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba, kizárólag a vásárcsarnok épületében az üzemeltető által kijelölt területen.

- Csak olyan saját tenyésztésű bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősített, és bélyegzővel megjelölt, kizárólag a vásárcsarnok épületében az üzemeltető által kijelölt területen árusíthat.
- Kizárólag sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerinti illetékes állatorvosi igazolással tanúsítja a vásárcsarnok épületében az üzemeltető által kijelölt területen árusíthat.

g) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag

- a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot; gombát,
- a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt savanyított terméket;
- mézet és (lépes mézet), saját tenyésztésű, nevelésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást,
- valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

e) A Piac-vásárcsarnokban még működési engedéllyel rendelkező üzletben sem hozható forgalomba:

- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő;
- gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- kábítószernek és pszichótróp anyagnak minősülő termék;
- mérgező és veszélyes anyag;
- látásjavító szemüveg, kontaktlencse;
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II.,II.,IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray;
- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- kulturális javak;
- védett vagy fokozottan védett valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
- olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy engedélyhez kötött, vagy amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik;

h) A Piac-vásárcsarnokban csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:

- fűszerpaprika – őrlemény;
- a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 1997. évi CIII. Tv. Szerint meghatározott jövedéki termék;
- növény védőszer;
- barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és

ezek elektromos árammal kapcsolatban hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);

- külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék.

A Piac-vásárcsarnok területén tilos:

- a dohányzás (kivéve, az e célra szabályosan kijelölt területen)
- ittás állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
- reklámtevékenység, ügynöki tevékenység,
- olyan tevékenység, amely a bérleti szerződésben foglalt tevékenységen kívül esik, jogszabályba, a fenti rendelkezésekbe ütközik, illetve közérkölcst sért,
- minden, másokat zavaró erős zajjal, szaggal vagy egyéb környezeti ártalommal járó tevékenység,
- robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök, fegyverek, gyógyszerek, élőállat árusítása, illetve azok bevitele,
- motorkerékpárt, kerékpárt és egyéb nagyméretű tárgyat bevinni, gördeszkával, illetve görkorcsolyával közlekedni,
- az üzemeltető engedélye nélkül - alkalmi - kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda, (reklámtáblák, megállító táblák és falragaszok, szórólapok) elhelyezése,
- koldulni,
- a szerencsejáték és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul.

Forgalomba hozható áruk köre

6.

a) A piacon, a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.

b) A vásárcsarnokban élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásai szerint lehet forgalmazni.

c) A vásárcsarnokban állati eredetű termékeket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott, felpucolt, de bontatlan baromfi, méz), csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani, mely igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás meglétének ellenőrzése a piacfelügyelő feladata. Igazolás hiányában a helyhasználati jogot meg kell vonni.

d) Gyűjtött gomba árusítás csak a gombavizsgáló iroda működési idejével egyidőben árusítható.

Helyhasználat, helypénz

7.

a) Vásáron és piacon árusítani csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül.

b) A napijegy megfizetésével az árus maga mellett asztalonként még 1 m² helyet foglalhat elgöngyöleg vagy egyéb áru tárolására- úgy hogy a közlekedő sávot nem foglalhatja el.

b) A helyhasználat megvonható akkor, ha:

ba) az árusító nem felel meg az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben **előírtaknak**

bb) nem fizet helypénzt,

bc) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,

bd) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek piacon nem árusíthatók.

c) A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén, a már kifizetett helypénz, sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.

d) Az üzemeltető elárusító helyre helybiztosítási szerződést köthet, mely során előnyt élvez az, akinek érvényes helybiztosítási szerződése van az adott helyre és azt meg akarja hosszabbítani, feltéve, hogy a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben lejárt és elismert, illetve jogerősen megítélt tartozása (hátraléka) nincs.

e) A Piac területén történő bármely önkormányzati rendeletben nem szabályozott reklám tevékenységre felmerülő igény elbírálására a Piac Üzemeltetője jogosult.

Elárusító helyek helybiztosítása (helyhasználati díj)

8.

Elárusító helyek helybiztosítása pályázat, sorrend felállítása és sorsolás útján történhet.

9.

a) Elárusító helyek megüresedése esetén az üzemeltető pályázatot ír ki a terület helybiztosítására. A pályázatot a piac hirdetőtábláján és legalább egy, a város egész közigazgatási területén terjesztett nyomtatott médiumban közzé kell tenni.

aa) A részletes pályázati kiírás átvétele személyesen vagy meghatalmazott által az Abokom Nonprofit Kft. (Abony, Vasút út 15.) pénztárában történik, ettől eltérő pályázat nem kerül elbírálásra.

b) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

ba) terület adatait: sorszámát, alapterületét,

bb) a terület rendeltetését,

bc) a helybiztosítás 3. sz. melléklet szerinti díját,

bd) a pályázatok (ajánlatok) benyújtásának határidejét,

- b) a terület használatával kapcsolatos kikötéseket,
- bf) több pályázó esetén a helybiztosítási szerződés megkötésére azon pályázónak lesz joga, aki a sorsoláson nyertesként kerül ki.
- bg) a pályázatok benyújtásának helyét, értékelésük határidejét, a sorsolás időpontját, helyét, lebonyolításának ismertetését,
- bh) a pályázat benyújtásának érvényességi feltételeit:
 - szükséges melléletek (vállalkozói igazolvány, cégkivonat, stb.) csatolását
- bi) a pályázat elutasításának eseteit.

c) A pályázatok átvételéről az üzemeltető ügyvezetője gondoskodik.

10.

a) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltekor értékelni kell.

b) El kell utasítani a pályázatot, ha az

ba) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy

bb) a pályázónak a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben hátraléka áll fenn,

bc) ha a pályázóval szemben az üzemeltető 5 éven belül a helybiztosítási szerződést azonnali hatállyal felmondta,

bd) ha a pályázónak 1 éven belül kétszer is megvonták a helyhasználati jogát,

be) ha a pályázóval szemben fenn állnak a 30/2004. (VI.25.) sz. önkormányzati rendelet 31.§ c.-e. pontjaiban foglalt feltételek.

c) A pályázatok felbontását az ügyvezetőből, a piacfelügyelőből és egy településfejlesztési ügyintézőből álló munkacsoport végzi.

A munkacsoport feladatát legalább három tagjának jelenléte esetén végezheti. A munkacsoport munkájában nem vehet részt az a tag, aki

- pályázó, vagy

- pályázónak hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pont),

- a pályázó képviselője, üzletvezetésre jogosult tagja, alkalmazottja.

A fenti okok miatt kieső pályázatot elbíráló munkacsoport tag pótlásáról, eseti jelleggel, az ügyvezető gondoskodik.

d) Ha csak egy érvényes pályázat érkezett, ezzel a pályázóval kell megkötni a szerződést.

e) Több érvényes pályázat esetén sorsolásra kerül sor, melyre az érintett pályázók meghívást kapnak. A sorsoláson csak azok a pályázatok vesznek részt, melyek benyújtója személyesen vagy meghatalmazott útján képviselteti magát a sorsoláson.

A sorsoláson nyertes pályázóval kell megkötni a helybiztosítási szerződést.

f) A sorsolásról a jelenlévők aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet kell készíteni.

11.

A pályázat eredményéről a pályázót ill. pályázókat levélben értesíteni kell. A levélben, a nyertes pályázót, a szerződéskötés időpontjáról is tájékoztatni kell.

12.

a) Ha a nyertes pályázó a szerződést a kikötött határidőn belül nem köti meg, elveszti jogosultságát.

b) Amennyiben a nyertes pályázó az a) bekezdésben foglaltak okán elveszti jogosultságát, úgy a sorsoláson vesztes pályázók közül, a 10. pont d) vagy e) bekezdésének értelemszerű alkalmazásával kell a szerződéskötésre jogosult pályázót kiválasztani.

c) Ha a terület helybiztosítási jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, akkor az év még hátralévő időszakára helybiztosítási szerződés köthető – pályázat kiírása nélkül – azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, és a 10. bb), bc), bd) és be) pontok szerinti kizáró okok nem állnak fent.

13.

a) Helybiztosítás hiányában a helyfoglalás csak személyesen vagy saját alkalmazott útján, az érkezés sorrendjében történhet a piacfelügyelő engedélyével. Az előbbi követelményeket figyelmen kívül hagyó helyfoglalás érvénytelen.

b) A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet csak a helybiztosítási szerződés jogosultja, vagy annak alkalmazottja foglalhatja el, azt harmadik személy részére árusítás céljára nem engedheti át.

c) A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet legkésőbb a piac **nyitását követő két órán belül** (lásd 1. sz. melléklet) a bérlőnek el kell foglalni. Az ezt követően érkező bérlő nem tarthat igényt a mások által már elfoglalt bérelt helyére.

d) A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helyhasználati díj a helypénzt nem foglalja magába.

e) A helybiztosítás legrövidebb időtartama egy hónap, de az egy évet nem haladhatja meg.

f) A helybiztosítás/helyhasználat díját és a helypénz összegét a 3. számú, a helybiztosítási szerződés minta- példányát a 4. számú melléklet tartalmazza.

g) A helyhasználatra kijelölt terület igénybevételére a helyhasználó a napi helypénz megfizetésével szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó részben, vagy egészen kiürítette. Az új helyhasználó is az általa használt területre a helypénzt köteles megfizetni, azt harmadik személy részére, árusítás céljára át nem engedheti.

h) A helyhasználó a helypénzről kapott nyugtát köteles állandóan magánál tartani, és azt a piacfelügyelő kérésére felmutatni. A nyugta hiánya esetén a helyhasználó köteles azt újból megfizetni. Amennyiben erre nem hajlandó, ez a helyhasználat azonnali megvonását eredményezi.

14.

a) Vásáron és piacon a helypénz beszedéséről az üzemeltető a piacfelügyelő útján gondoskodik. A beszedett díj (helypénz) összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.

b) Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységre helybiztosítási szerződés, illetve eseti helyhasználat csak az engedély bemutatásával köthető és engedélyezhető. Az engedély megszűnéséről az árus, az üzemeltetőt haladéktalanul értesíteni köteles, aki egyidejűleg a helybiztosítási szerződést felmondja, vagy más jogosultsággal bíró kereskedelmi tevékenységre engedélyezi.

c) A vásárcsarnokban az üzletek hasznosítása bérbeadás útján történik. **A bérleti szerződéseket az üzletekkel az üzemeltető köti meg.** A bérleti szerződés tartalmát, a bérleti díjat és egyéb feltételeket a külön rendeletben foglaltak szerint kell megállapítani, **mely alapján kerül számlázásra üzemeltető részéről az üzlet bérlője felé.**

Tárolási célra igénybevett területek

15.

A tárolt göngyöleget és árut úgy kell elhelyezni, hogy a csarnokban lévő személyeket, a csarnok berendezései tárgyait illetve az ott tárolt árukat ne veszélyeztesse.

Amennyiben ezen területre helybiztosítási igény merülne fel árusítási tevékenység vonatkozásában, úgy ebben az esetben tárolásai célra használni nem lehet, az árusítás előnyt élvez.

Az árusítás rendje

16.

a) Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével, a piac területéről, a piac zárásakor - ettől eltérő rendelkezés hiányában - el kell szállítani.- **kivéve a piac csarnok területét, de amennyiben egymást követő két piaci napon nincs árusítás a helyet a piacfelügyelő felszólítására fel kell szabadítani.** A piac területén hagyott eszközökért, árukért az üzemeltető nem felel.

b) Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható. Ezek hiányában az árusító helyhasználati jogát meg kell vonni.

c) Vásáron és piacon állatok levágása tilos.

17.

a) Az üzletek előtti területen az árusítás nem lehetséges.

18.

a) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.

b) A helyhasználó az árusító helyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.

c) A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

d) Aki a vásárcsarnok, piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakarítani és az árusító hely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy a piacfelügyelő szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonja.

e) Amennyiben a szennyeződés megszüntetéséről a szennyeződés okozója nem gondoskodik, az üzemeltető az elkövető költségére eltakarítja azt, valamint szabálysértési eljárást kezdeményez, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonja.

19.

Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét, a használati díjak magukban foglalják.

Záró rendelkezések

20.

a) Az üzemeltető hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletet, valamint az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletet.

A kifüggesztett rendelkezések aktualitásának biztosításáról az üzemeltető gondoskodik.

b) E szabályzat az aláírás napját követő napon lép hatályba.

Abony, 2013. augusztus

Gáspár Csaba s. k.
ügyvezető igazgató

Piac nyitvatartási ideje

Érvényes: 2013. szeptember 1-től

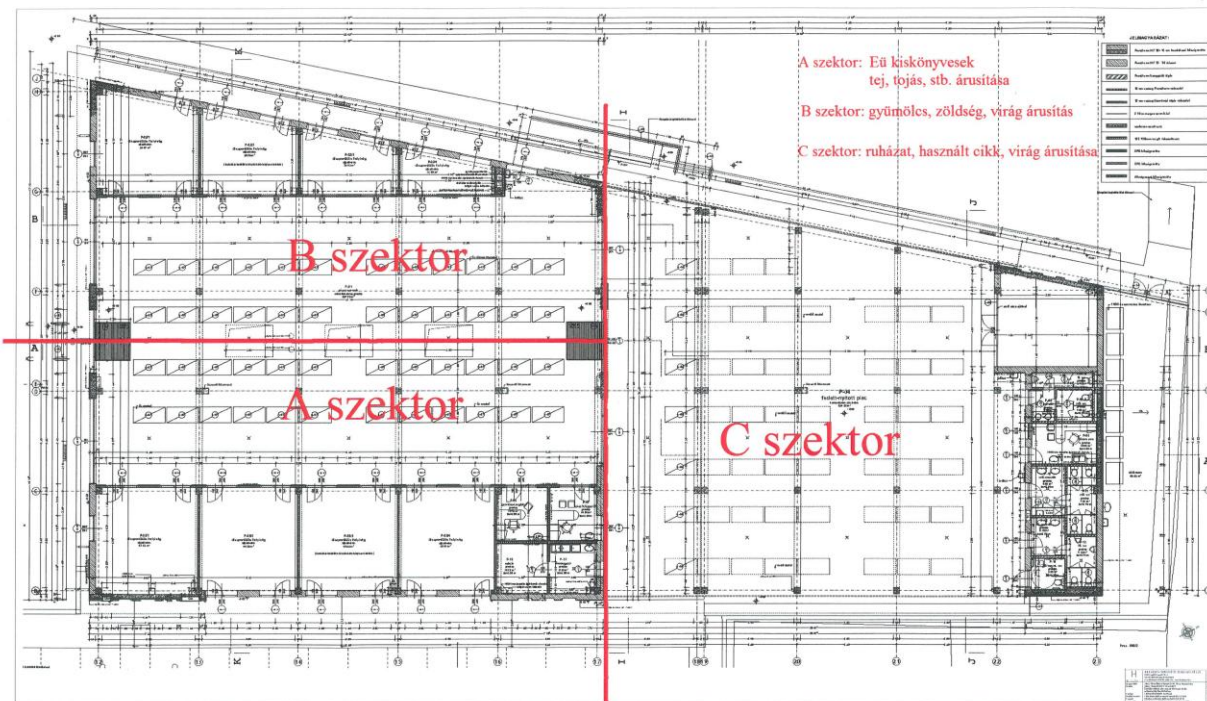
1./ Vásárcsarnok:

A hét minden napján 5-19-óráig.

2./ Fedett piactér:

A hét minden napján 5-14-óráig.

**Átnézeti helyszínrajz
Árusító szektorok**



Piaci díjtételek megállapításáról

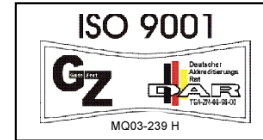
Érvényes: *2013.szeptember 1-től*

Abony városban megrendezett piacokon az alábbi helypénzt, helyhasználati díjat kell alkalmazni.

Piac helypénz és egyéb díjak I.

Napi jegy fix asztal (2 x1 m)	200.- Ft/db/nap	Őstermelő esetében.
Napi jegy fix asztal (2 x1m)	500.- Ft/ db/ nap	Kereskedő esetében.
Napi jegy hely/mobil asztal (2 x1m)	100.- Ft/db/nap	Őstermelő esetében.
Napi jegy hely/mobil asztal (2 x1m)	375.- Ft/ db/nap	Kereskedő esetében.
Helyhasználati díj egy összegben fizetve teljes évre	36000.- Ft/év/asztal	
Helybiztosítási díj	2000.- Ft/ hó/ asztal	
Helyfoglalási díj	100.- Ft/nap/ asztal	
WC használat díja	100.- Ft/alkalom	

A szolgáltatási díjak az Áfá-t tartalmazzát.



Székhely: H-2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: H-2740 Abony,
15. • Tel./Fax: (53) 562-071

Vasút út

Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@pr.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra vonatkozó üzemeltetési szabályzata alapján.

_____ név/cégnév _____ lakcím/székhely utca
_____ hrsz., Tel.: _____ részére a megállapított
helyhasználati díj ellenében, a piac területén árusítóhelyet biztosít a piacot üzemeltető Abokom Nonprofit Kft. (cégjegyzék
száma: _____, adószáma: _____).

Östermelői vagy vállalkozói igazolvány száma: _____ (Cégek esetében
adószám: _____, cégjegyzék száma: _____).

Biztosított asztal vagy kijelölt terület száma: _____

Biztosított terület jellege: _____

A helybiztosítás díja a fenti szabályzat 2. sz. melléklete _____ pontja alapján _____ fm/Ft/hó _____ m²
/Ft/hó.

A helybiztosítás időtartama: _____ év _____ hó _____ napjától
_____ év _____ hó _____ napjáig

Összesen: _____ hónapra szól.

A helybiztosítás díja erre az időszakra: _____ Ft,

Azaz: _____ Ft.

A helybiztosítási díj január hónapra eső részét 20év január 10-ig kell befizetni, az ezt követő időszakokat, a tárgy
hónapot megelőző hónap 25. napjáig.

A helybiztosítási szerződés alapján a Kft. számlát állít ki a bérlő részére a megállapított díjról, melyet a piac felügyelőségen kell
befizetni.

Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a fizetés esedékességének időpontjában határozzák meg.

A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti.

**A szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha az árusítótól második alkalommal meg kellett vonni a
helyhasználatot.**

A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet a piac nyitásától, reggel 7 óráig, el kell foglalni. Ez időpontot követően az asztalt
vagy területet más árus elfoglalhatja és a bérlő nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre.

A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magában.

A helyhasználat joga másra nem ruházható át!

**A nyitvatartási időn túl a piac és a piaccsarnok területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem
vállal!**

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó Piac üzemeltetési szabályzat és más hatályos jogszabályok az
irányadók.

Abony, _____ év _____ hó _____ nap

árusító

piacfelügyelő

Mellékletek:

(A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyek másolatai.)

Befizetések:

Időszak: _____ Szla.szám: _____ Összeg: _____ Dátum: _____ Díj átvételének ig.