

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1-23/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 28-i nyílt üléséről.

Napirend: Az Abonyi KID Football Clubbal kötendő használati megállapodás jóváhagyásáról

293/2013. (XI.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Az Abonyi KID Football Clubbal kötendő használati megállapodás jóváhagyásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület a Használati megállapodást megismert, azt elfogadja
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

3. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelen kötelezettségvállalás fedezetét a 2014.-2018. évi költségvetési rendelet tervezetében tervezze meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Abony KID Football Club

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2013. november 29.

Bevíz Barbara
jkv.

293/2013. (XI.28.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete
HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Abonyi KID Football Club; Abony, Kossuth tér 18.; bírósági bejegyzés száma: 4.Pk.60.331/2000/21.; nyilvántartási szám: TE-2926; adószám: 18689376-1-13; képviseli: Krupincza Tibor elnök, mint átvevő - továbbiakban: Club -, másrészről

Abony Város Önkormányzata; Abony, Kossuth tér 1.; törzskönyvi azonosító szám: 730259; adószám: 15730253-2-13; képviseli Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint átadó - továbbiakban: Önkormányzat – (együttesen: Felek)

között az alábbiak szerint:

Előzmények:

1. A sportról szóló 2004. évi I. törvény (továbbiakban: sporttörvény) 55. §-a értelmében:
**„(1) A települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára:
c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,
d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.
(2) A települési önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint - biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételeket.”**
2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozó, az abonyi ingatlan-nyilvántartásba 4989/1 hrsz. alatt felvett 2 ha 2715 m² területű „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben az Abony Imre utca 4. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: sportpálya), amelyet – az 1. pontban megjelölt feladatainak ellátása érdekében - az Önkormányzat által alapított Városi Sportcsarnok és Sportlétesítmények (2740 Abony, Kossuth tér 18.) intézmény útján működtet.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 232/2013. (VIII.29.) számú határozatával - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltak szerint - a hivatkozott sportpálya hasznosításra vonatkozóan pályázat kiírásról döntött. A pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, amelyet a Club nyújtott be.
4. A Felek rögzítik, hogy a Club, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
5. A fenti előzmények alapján, a pályázati felhívás, a Club ajánlata, az Önkormányzat megbízása alapján eljáró Pénzügyi Bizottság és a Club által lefolytatott tárgyalás, továbbá a Képviselő-testület Z-266/2013. (IX.31.) számú, a Club pályázatát nyertesnek nyilvánító határozata alapján a felek a következő megállapodást kötik:

Átadásra kerülő önkormányzati feladatok

6. Az Önkormányzat a sportpálya működtetésére vonatkozó, a sporttörvény 55. § (1) bek. c) pontjában rögzített feladatát, továbbá a hivatkozott jogszabályhely (2) bekezdésében rögzített feladatát – a jelen megállapodásban rögzített mértékben és módon - 2014. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakban a Club útján látja el.

Átadásra kerülő vagyon

7. Az Önkormányzat a feladatellátás érdekében a sportpályát – az előző pontban rögzített határozott időtartamra – a Club ingyenes használatába adja.

A sportpálya felépítményei:

- **büfé**
- **öltöző**
- **kerítés**
- **sportpálya**
- **riasztó rendszer**

8. A Club vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
9. A Club vállalja, hogy a hasznosításban (üzemeltetésben, használatban) - a Clubbal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. A Club kijelenti, hogy a sportpálya karbantartási feladatainak ellátását a General Kontakt Bt. -vel (székhely: 2740 Abony, Bercsényi u. 25. cégjegyzékszám: 13-06-053485 adószám: 22122751-2-13) kötendő szerződés útján látja el. Nyilatkozik, hogy a Generál Kontakt Bt. átlátható szervezetnek minősül.
11. A Club leltár szerint veszi át használatba az ingatlant, ingóságokat, eszközöket, készleteket és egyéb vagyontárgyakat az átadótól. Az átvételről készült jegyzőkönyvek jelen Megállapodás mellékletét képezik. Az átadás átvétel során az Önkormányzat nevében és képviselőjében a Városi Sportcsarnok és Sportlétesítmények igazgatója jár el. A jegyzőkönyvben a felek rögzítik a közüzemi mérőórák számát és azok állását.
12. A tulajdonos Önkormányzat feltétlen beleegyezését adja, hogy az átadott vagyontárgyakat az Club a feladat ellátásához szükséges mértékben használhassa, azt kizárólag sport tevékenység folytatásra hasznosítsa és az ilyen típusú hasznosítás során hasznait szedhesse. Ettől eltérő hasznosításra a Club kizárólag az Önkormányzat előzetes, írásos engedélye alapján jogosult, azzal, hogy a nem sportcélú hasznosításból származó bevétel - közvetlen költségekkel csökkentett árbevétel Önkormányzati engedélyben meghatározott - minimálisan 25 %-os - része az Önkormányzatot illeti meg.
13. A Club a használat során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, s az átvett vagyontárgyak használhatósági fokát megőrizni, s a feladatellátáshoz szükséges folyamatos pótlásról gondoskodni. Az Club a tárgyeszköz-karbantartás, felújítás, pótlás vonatkozásában megtérítési igénnyel nem élhet.

14. A Club a sportpálya átvétele után az általa használt teljes ingatlan (felépítmények, helyiségek, pálya, zöldterület etc.) tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról folyamatosan gondoskodik (tisztasági festés, nagytakarítás, belső állagmegóvása, karbantartása az általa használt épületrész belső burkolatainak, belső ajtóinak). A Clubot terheli a rendszeres karbantartás kötelezettsége, amelyet olyan időpontban és módon tartozik elvégezni, ahogyan azt az érintett vagyontárgy, épület állapota szükségessé teszi. A Club évente február 01. napjáig benyújtja az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozó üzemeltetési és karbantartási tervet. Az Önkormányzat 30 napon belül dönt annak elfogadásáról, vagy egyeztetést kezdeményez annak módosítására vonatkozóan.
15. Építési engedély nélkül végezhető belső felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséhez a tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
16. A Club – az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül - az ingatlan használati jogát sem részben, sem egészben másnak nem engedheti át, a használatra átvett vagyontárgyat gazdasági társaságba nem viheti be, az ingóságokat zálogba nem adhatja.
17. A Club a feladatellátásának megszűnése esetén a használatába került sportpályát – a tulajdonos önkormányzat rendelkezésének megfelelően - ingyenesen bocsátja a feladatot átvevő szervezet, illetőleg az Önkormányzat használatába. A Club tudomásul veszi, hogy a használati jog megszűnése esetén az sportpályát érintő értéknövelő karbantartás, felújítás, pótlás, beruházás után térítés nem illeti meg.
18. Az átadás átvétel időpontjától kezdve a Club viseli a vagyon fenntartásával járó terheket, és terhelik azok a költségek, amelyek a használattal kapcsolatosak. A Club köteles az ingatlanra vonatkozó közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni, a fogyasztásmérőket, legkésőbb a birtokbaadást követő 15 napon belül saját nevére átíratni.

Fejlesztési feladatok

19. A Club – pályázati források függvényében – az alábbi fejlesztések megvalósítását vállalja 2018. december 31. napjáig:
 - öntözőrendszer kiépítése
 - nagyteljesítményű fűnyíró-traktor beszerzése
 - pályavilágítás kiépítése
 - lelátó felújítása
 - új edzőpálya építése
 - az ingatlanon belül 15 darab (közte legalább 2db a buszok parkolásra alkalmas) parkolóhely kialakítása
20. A Club kötelezettséget vállal arra, hogy a részére megnyíló pályázati lehetőségeket igénybe veszi.
21. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – amennyiben azok kibocsátása önkormányzati érdeket nem sért, önkormányzati többletforrást nem igényel - a pályázatok benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat megadja, a szükséges döntéseket meghozza.
22. A Club által megvalósított fejlesztések, a szerződés lejártát követően térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába és a feladatellátást átvevő szervezet

használatába/vagyonkezelésébe kerülnek, azzal, hogy a pályázatban vállalt fenntartási kötelezettséget az Önkormányzat átvállalni tartozik.

Látvány és tömegsport rendezvények

23. A Club vállalja, hogy továbbra is részt vesz a Pest Megyei Labdarúgó Szövetség által szervezett bajnokságban és kupákban.
24. A Club vállalja továbbá, hogy a helyi sportegyesületekkel, intézményekkel, diáksportkörökkel egyeztetve minden év augusztus 31. napjáig (2014. év 1. félévére vonatkozóan január 20. napjáig) elkészíti a sportpálya **látvány- és tömegsport programját**, gondoskodik annak közzétételéről és lebonyolításáról. Amennyiben az érintett szervezetek a hivatkozott időpontig a programban megállapodni nem tudnak, a kérdésben az Önkormányzat dönt, azzal, hogy az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek indokolt szükségletei elsőbbséget élveznek.
25. A Club vállalja a lakosság számára negyedévente, legalább 48 órában ingyenes tömegsport programok szervezését.

A feladatellátás finanszírozása

26. Az Önkormányzat a Club által átvállalt önkormányzati feladatok ellátásának költségeihez évi 3.000.000.-Ft azaz három millió forint támogatást biztosít. A támogatás mértéke a szerződés időtartama alatt változatlan.
27. Az Önkormányzat a támogatást évente 10 egyenlő részletben – a Club számlájára történő átutalással - folyósítja január-június, illetőleg szeptember-december hónapokban, a hónap 20. napjáig.
28. Amennyiben az Önkormányzat a támogatás folyósításával késedelembe esnék, úgy az általános szabályok szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
29. A Club az önkormányzati támogatást elkülönítetten tartozik kezelni, azt kizárólag a sportpálya működtetésével kapcsolatosan felmerült költségek fedezésére, az elhasználandó vagyontárgyak, készletek pótlására, az ingatlan állagmegóvására használhatja fel, abból a szervezet működtetési, versenyeztetési kiadásai nem finanszírozhatók. Az Önkormányzati támogatás terhére személyi kiadás, csak a takarítási, karbantartási, felújítási feladatok ellátásához számolható el.
30. A Club a 11. pontban az Önkormányzattól leltár szerint átvett vagyontárgyakról minden évben köteles számot adni.
31. A Clubot a 24. - 25. pontban vállalt programok megvalósításával kapcsolatosan az alábbi adatszolgáltatási- és elszámolási kötelezettség terheli:
 - a programokon résztvevők száma
 - a programok megvalósítását alátámasztó fotódokumentáció becsatolása
 - a program lebonyolításával kapcsolatosan felmerült költségek kimutatása.
32. A Club az átvett támogatással félévente, az 1-6 hónapra vonatkozóan július 30-ig, a 7-12 hónapra vonatkozóan január 31. napjáig elszámolni tartozik. Az elszámolásnak

tartalmazni kell a 30. pontban meghatározott elkülönített könyvelést, valamint a kapcsolódó valamennyi számla hitelesített másolatát. A Club a 2011. évi CLXXXI. tv. 39. §. (1) bekezdése szerinti beszámoló letétbe helyezési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyről igazolást nyújt be minden év szeptember 15-ig az Önkormányzatnak. Az elszámoláshoz csatolni kell a közműszolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy a klub hátralékkal nem rendelkezik.

33. Amennyiben a Club a szabályszerű elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat a támogatás következő részletének kifizetését megtagadja.

Önkormányzati ellenőrzés

34. A Club vállalja, hogy a megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

35. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, vagy az Önkormányzat belső ellenőrzését ellátó cég útján jogosult ellenőrizni a Clubnak a használatba adott vagyontárgyakkal kapcsolatos tevékenységét, valamint az Önkormányzat által nyújtott finanszírozási összeg szabály- és szerződés szerű felhasználását.

36. Az Önkormányzat a polgármester, illetőleg az illetékes szakbizottsága útján jogosult ellenőrizni a Clubnak a sportpálya tömegsport céljára történő biztosításával, a fejlesztési vállalások teljesítésével kapcsolatos kötelezettségei teljesítését.

A megállapodás módosítása, felmondása

37. Jelen megállapodást a felek csak közös akarattal, írásban módosíthatják.

38. A megállapodást – 6 hónapos felmondási idő közbejöttével – bármelyik fél jogosult indokolás nélkül az év szeptember 01. napjára felmondani.

39. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval (Club) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek a megállapodás rendkívüli felmondására okot adó szerződésszegésnek tekintik továbbá

a) az Önkormányzat részéről:

- a vállalt támogatás átutalásával 90 napot meghaladó késedelembe esés
- a jelen megállapodásban rögzített fejlesztésekhez szükséges hozzájárulások alapos ok nélküli megtagadása

b) a Club részéről:

- az üzemeltetési, karbantartási terv elkészítésének 60 napot meghaladó késedelme, a tervben rögzített munkák nem, vagy indokolatlanul késedelmes megvalósítása
- a vállalt fejlesztések finanszírozását biztosító pályázati lehetőségek elmulasztása
- a látvány és tömegsport program elkészítésének, illetve teljesítésének elmulasztása
- építési munkák végzése, az átadott vagyontárgyak használatának átengedése, nem sportcélú hasznosítása, megterhelése az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül

Záró rendelkezések

40. Ezen megállapodás 6 eredeti példányban készül, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 2 példány az Clubot illeti meg.

41. Jelen megállapodás érvényességével, vagy teljesítésével kapcsolatos bármely jogvita esetén a felek megkísérik a vita békés úton történő rendezését. Amennyiben ez a rendezési kísérlet igazoltan nem vezet eredményre, megállapodó felek hatáskörtől függően - kikötik a Cegléd Járásbíróság, illetőleg a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

42. Ezen megállapodást

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 293/2013. (XI.28.) KT. számú határozatával jóváhagyta.

Megállapodó felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az abban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Abony, 2013.

Krupincza Tibor
elnök

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Ellenjegyzés: