



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

48/2013. (II. 28.) sz. képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

név: **Abony Város Önkormányzata**

székhely: 2740 Abony Kossuth tér 1.

képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

törzskönyvi azonosító szám: 730259

adószám: 15730259-2-13

bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104

mint megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -,

másrésről:

név:

székhely:

képviseli:

adószám:

cégjegyzékszám:

mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

a. A Megrendelő a tulajdonában lévő **Abony belterület 859/4 helyrajzi szám alatt található ingatlanon álló volt Gazdabolt és volt Keravill épületeinek bontási** munkálatainak elvégzését, és az így kialakult terep rendezését a jelen szerződés rendelkezései alapján Vállalkozótól az alábbi ütemezésben megrendeli.

i. Az 1. Ütem:

Vállalkozó köteles a Keravill épülete mögött található gázvezeték átvágni, illetve az ehhez szükséges intézkedéseket megtenni, ezt követően pedig a Keravill épületének bontását elvégezni. A munkák elvégzésének ideje 2013. április 15-30-ig tart.

ii. A 2. Ütem:

Vállalkozó köteles a volt Gazdabolt épületének bontási munkálatait elvégezni és a teljes bontási területet rendezni, úgy hogy a terület használható, sármentes állapotban alkalmas legyen parkolásra, piaci árusításra egyaránt. A munkák elvégzésének ideje 2013. július 5-25-ig.

2. Fizetési feltételek

2.1. A vállalkozót **5.850.000,- Ft + Áfa, azaz Ötmillió-nyolcszázötvenezer forint + Áfa** összegű vállalkozói díj illeti meg az 1.1. pontban bontási munka elvégzésért.

A vállalkozói díj megállapítása a vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján történt.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Vállalkozó árajánlata.

2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete 2013. évi költségvetés során biztosítja.

2.3. Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbi ütemezésben fizeti meg:

Az 1. Ütem munkálatainak elvégzésért Vállalkozót 2.500.000,- Ft + Áfa, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint + Áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.

A 2. Ütem munkálatainak elvégzésért Vállalkozót 3.350.000,- Ft + Áfa, azaz Hárommillió-háromszázötvenezer forint + Áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.

Megrendelő köteles a vállalkozó pénzügyintézetnél vezetett számú számlájára a vállalkozói díjat a következők szerint megfizetni.

A Megrendelő által leigazolt a bontási munkálatok egyes ütemeinek elvégzését igazoló jegyzőkönyv felek által történt aláírását követően jogosult Vállalkozó a részszámláit, illetve a végszámláját benyújtani. Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a vállalkozói díjat átutalni.

3. A teljesítés ideje

- a. A teljesítés határideje:
 - i. Vállalkozó az 1. Ütem munkálatait 2013. április 30. napjáig köteles elvégezni.
 - ii. Vállalkozó a 2. Ütem munkálatait 2013. július 25. napjáig köteles elvégezni.

4. Munkaterület átadása

- 4.1. A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja Vállalkozónak 2013.....
- 4.2. A Megrendelő a lebontandó épületet kiürítve, közművekről a szolgáltatók által kiköttetve bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 4.3. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyontvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.
- 4.4. A Vállalkozó teljesíti és beszerzi a közút kezelője által esetlegesen előírt feltételeket, engedélyeket, hozzájárulásokat.
- 4.5. A Vállalkozó kizárólagosan felel a bontási, területrendezési feladataik ellátása során okozott mindennemű anyagi és nem anyagi jellegű kárért, amit a Megrendelőnek és/vagy harmadik személynek okoz.
- 4.6. A Vállalkozó részére a Megrendelő a 1278-29/2011 számú bontási engedélyt és a bontási dokumentációt a szerződéskötés időpontjában átadja. Vállalkozó köteles a bontási engedély előírásait maradéktalanul betartani. Vállalkozót terheli a felelősség a bontási engedélyben foglaltak be nem tartásából eredő minden káreseményért.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy a bontási munka elvégzéséhez szükséges energia igényről és annak biztosításáról Vállalkozó köteles gondoskodni és Vállalkozó köteles viselni a bontási munkák energia, közmű költségét, mellyel kapcsolatban többlet költséget vagy többlet vállalkozói díjat a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 4.8. Vállalkozó köteles az Abony belterület 859/4 helyrajzi szám alatt található ingatlanon álló, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, de a RED-REX Q Kft tulajdonát képező felépítmény műszaki állapotát a bontási munkálatok megkezdését megelőzően és befejezését követően fénykép és videó felvétellel együtt jegyzőkönyvben rögzíteni a RED-REX Q Kft képviselőjének jelenlétében.
- 4.9. Vállalkozó köteles saját költségén a bontási munkálatok során keletkező hulladékot elszállítani és annak elhelyezéséről, lerakásáról gondoskodni.

5. Együttműködés

- 5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzését akadályozza.
- 5.2. A felek képviselői:
 - A Vállalkozó képviselője:
 - Telefonszám:
 - A Megrendelő képviselője: Fiala Károly

Telefonszám: 06-53/360-832

- 5.3. A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését és a bontási naplót folyamatosan, de legalább 3 naponként ellenőrzi.
- 5.4. A Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. A bontási naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, vagy az őt helyettesítő építésvezető.
- 5.5. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

6. Szavatosság

- 6.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a munka elvégzését, határidejét jelentősen befolyásolja, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

7. Egyéb kikötések

- 7.1. A szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére a bruttó vállalási összeg napi 1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbért kötnék ki.
- 7.2. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen fizeti ki a számlát, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 7.3. Jelen Szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2013. (II .28.) számú határozatával hagyja jóvá.
- 7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 7.5. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság, ill. a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá.

Kelt:

Kelt:

.....
Abony Város Önkormányzat
képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Megrendelő

.....
.....
.....
Vállalkozó